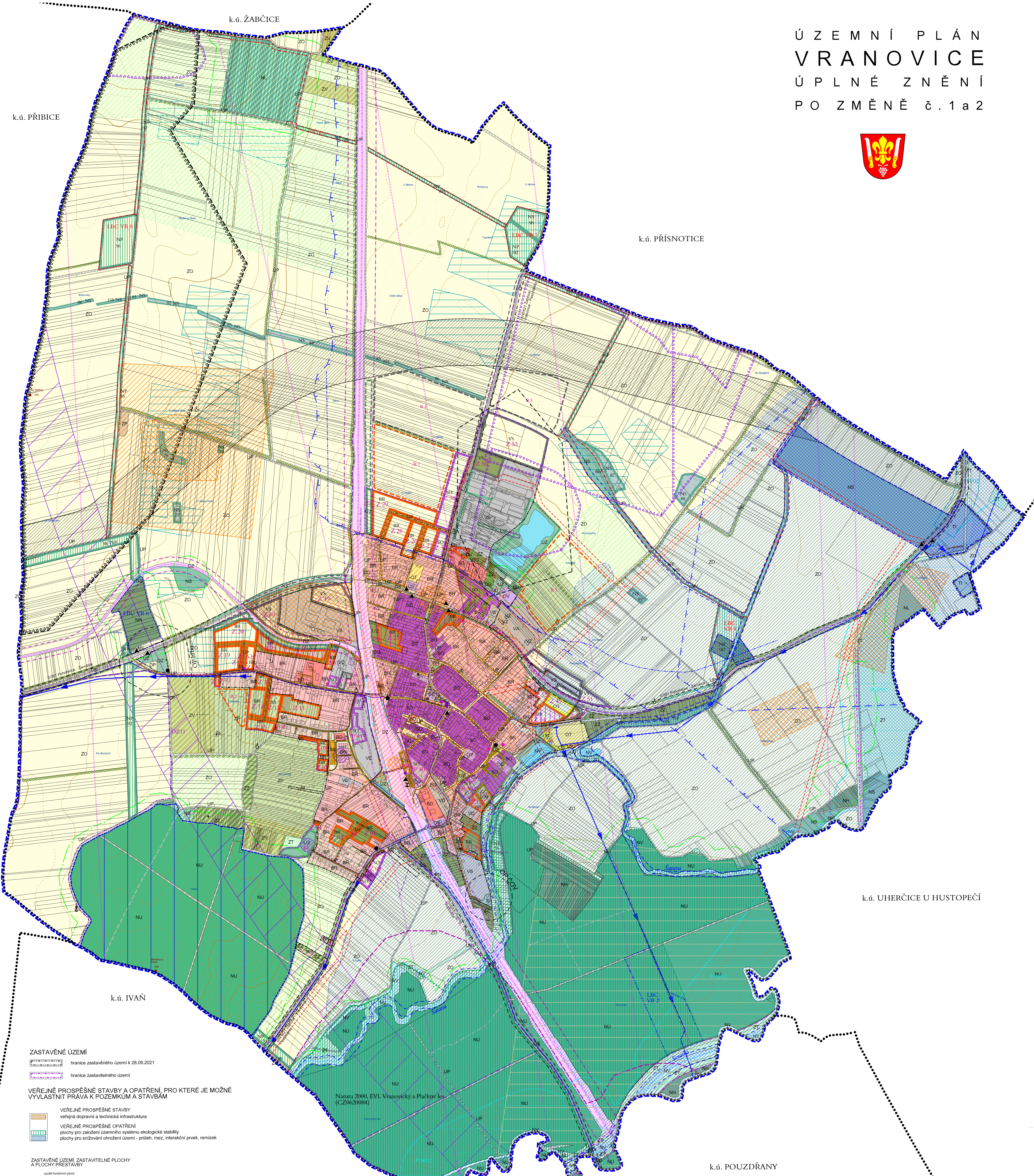
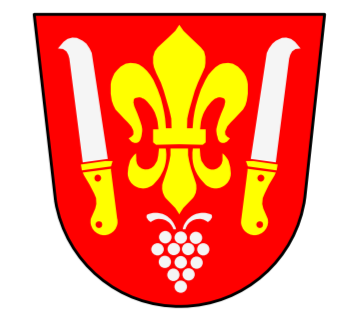


# ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 a 2



k.ú. PŘIBICE

k.ú. ŽABČICE

k.ú. PŘÍSNOTICE

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. IVAN

k.ú. POUZDRÁNY

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
 hranice zastavěného území k 28.09.2021  
 hranice zastavěného území

**VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM**  
 veřejná dopravní a technická infrastruktura  
 plochy pro založení územního systému ekologické stability  
 plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, remízek

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY**

využití funkčního ploch	oboznačení	oboznačení
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	BR	BD
BR plochy bydlení v rodinných domech		BD plochy bydlení v bytových domech
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	OV	OS
OV plochy občanského vybavení		OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
<b>ÚZEMÍ SMÍŠENÁ</b>	SO	SS
SO plochy smíšené obytné		SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	VS	VD
VS plochy výroby a skladování		VD plochy výroby drobné
<b>ÚZEMÍ OSTATNÍ</b>	RI	UP
RI plochy rekreace		UP plochy veřejných prostranství
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	DS	DP
DS plochy silniční dopravy		DP plochy drážní dopravy

**NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**

využití funkčních ploch	oboznačení
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	ZF
ZF plochy zemědělské smíšené	
<b>OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY</b>	NL
NL plochy lesní	

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII**  
 koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu

**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**  
 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

**ZÁMĚRY PŘEVZATÉ ZE ŽUR JMK**

koridor pro železniční dopravu - vysokorychlostní železnice VRT DZ11
plocha POPO2 - opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření
koridor TV02 - Vírský obáskní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice

**PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES**

RBC - regionální biokoridor
RBK - regionální biokoridor
LBC - místní biokoridor
LBK - místní biokoridor
interakční prvky

**DOPRAVA**

železnice
železniční vlečka
koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu
silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní pňní a lesní cesty)
rušené místní a účelové komunikace
hlavní pěší trasy
nadřadění, podřadění
dálkové a mezinárodní cyklistické koridory
cyklistické trasy
železniční zastávka
autobusová zastávka

**HYDROLOGIE**

vodní toky v otevřeném korytě
záchranný odvodňovací příkop
vodní toky, příkopy zatravněné

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

hranice katastrálních území
hranice řešeného území
značení zastavěných ploch
značení ploch přestavby
značení územních rezerv
značení ochranné hranice
drobné objekty kulturního významu (sochy, kříže, pomníky)

**GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

silniční ochranné pásma silnice II. a III. třídy	15 m od osy vozovky
ochranné pásmo železnice - 60m, OP železniční vlečky - 30m	
ochranné pásmo el. vedení VN - 10(7) m	
ochranné pásmo el. vedení VN - rubené	
ochranné pásmo ostatní (OP hřbitova, ČOV, vstřílačů a dal.)	
zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směr (VUSS Ermo), vodovodní přívadě	
radioreleové trasy	
dálkový sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m	
územní pozemní soustředění s těsem do vzdálenosti 50m od okraje lesa	
evropsky významná lokalita NATURA 2000	
ochranné pásmo mokřadů mezinárodního významu	
území archeolog. zájmů II. stupně	
území archeolog. zájmů I. stupně	
nevýhranění ložiska	
projemní střeže surovin	
ložiska surovin	
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR	
válečné hroby	
ochranné pásmo (PHO) farmy Vranovice	
ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch	
vodní toky - územní rezervy souvisejících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry	
ochranné pásmo vodního zdroje povrchového a podzemního vodu	
ochranné pásmo II. stupně přírodních ledových zdrojů	
ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně	
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější	
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní	
aktivní zóna Q20 záplavového území vodního toku	
záplavové území Q100 vodního toku	
území zvláštní povodně Dalesice	

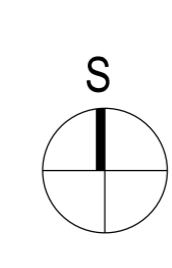
**POZN.:**  
 Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.  
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výstavby druhů staveb.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
 Ochranné pásmo vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívadě).  
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

**OSTATNÍ OMEZENÍ**

viniční trať
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
architektonicky cenné stavby
výhled
významné ochranné hranice
rekultivované skládky

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.



NAZEV DOKUMENTACE		ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1 a 2	
KOORDINATEL: Město Vranovice, okres Blansko, Jihomoravský územní plán	PROJEKTANT: KTI architekti	Číslo projektu: 100/2014/0000000000	Číslo výkresu: K1
VÝKRES: K1	Číslo výkresu: K1	Číslo výkresu: K1	Číslo výkresu: K1
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000	Číslo výkresu: K1	Číslo výkresu: K1