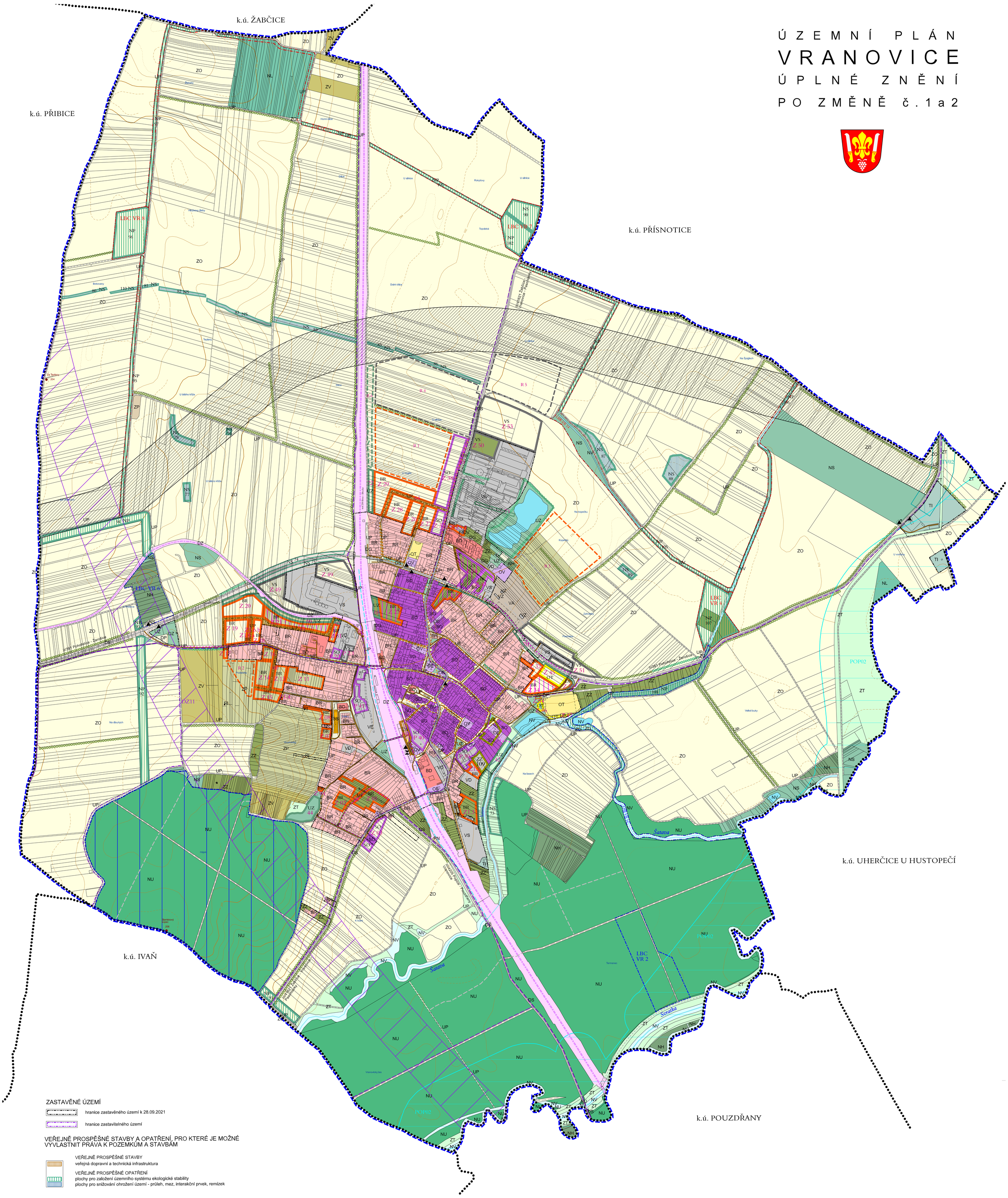
ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 a 2



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území k 28.09.2021
- hranice zastavitelného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, remízek

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

využití funkčních ploch: stávající / požadované / úz. rezervy

PLOCHY BYDLENÍ
- BR plochy bydlení v rodinných domech
- BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV plochy občanského vybavení
- OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- OT plochy pro tělovýchovu a sport
- OZ plochy pro hřbitovy

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
- SO plochy smíšené obytné
- SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby drobné
- VZ plochy výroby zemědělské
- VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- VA zahradnictví

ÚZEMÍ OSTATNÍ
- RI plochy rekreace
- UP plochy veřejných prostranství
- UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
- TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS plochy silniční dopravy
- DZ plochy drážní dopravy
- DP plochy záchytných parkovišť
- DG plochy garáží

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

využití funkčních ploch: stávající / požadované

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ zahrady a sady
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda
- PN nezemědělská půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
- NL plochy lesní
- NU plochy lesů zvláštního určení
- NH plochy lesů hospodářských
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ZÁMĚRY PŘEVZATÉ ZE ZÚR JMK

stav / návrh
- koridor pro železniční dopravu - vysokorychlostní železnice VRT DZ11
- plocha POP02 - opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření
- koridor TV02 - Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

DOPRAVA

stav / návrh
- železnice
- železniční vlečka
- silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rušené místní a účelové komunikace
- hlavní pěší trasy
- nadchod, podchod
- dálkové a mezinárodní cyklistické koridory
- cyklistické trasy
- železniční zastávka
- autobusová zastávka

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop
- vodní toky, příkopy zatrubněné

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- Z 01 značení zastavitelných ploch
- P 01 značení ploch přestavby
- R 1 značení územních rezerv

S

NÁZEV DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1 a 2
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad
PROJEKTANT:	KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno; Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein; DATUM ZPRACOVÁNÍ: 06/2022
VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000
Č. VÝKRESU:	I.02

KT architekti

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: **Územní plán Vranovice**	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: **Zastupitelstvo obce Vranovice**	
Pořadové číslo poslední změny: Změna č.1 a 2	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: **Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad** Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Funkce: Podpis:	otisk úředního razítka