

P o z v á n k a n a j e d n á n í r a d y č. 2. dne 19.1.2009

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Úklidový řád, životní prostředí (Ing. Hladík)
4. Vyhodnocení činnosti společenských a zájmových organizací (místostarosta)
5. Různé
 - a) Dům služeb – otevírání obálek
 - b) Středisko volného času Pohořelice – žádost o příspěvek
 - c) Česká pošta – Smlouva o roznášce pošty
- Vyúčtování vodného a stočného za r. 2002 – 2008
 - d) ZŠ – oprava stropů
 - e) Stížnost paní Soukalové – ul. Lipová
 - f) Paní Jedličková – žádost o změnu vytápění objektu Pouzdřanská 500
 - g) Atrax Metal – možnost prodeje pozemku 2565/17
6. usnesení
7. závěr

Ing. Jan Helikar
starosta obce

Rada č. 2/2009 – 19.1.2009

**Přítomni: Ing. Jan Helikar
Ing. Jaroslav Pezlar
JUDr. Radek Mach
Ing. Jiří Hladík
Drahomír Dofek**

**Hosté: Dita Trojanová
Jan Rohrer
Pavel Floder
Rostislav Trojan**

1. Zahájení

Starosta přivítal všechny přítomné členy rady a konstatoval, že jednání Rady je usnášeníschopné.

Připomínky k minulému zápisu nebyly vzneseny, zápis se považuje za schválený.

Vzhledem k přítomnosti hostů navrhl starosta, jednání Rady obce bylo zahájeno otevřením obálek s nabídkami na prodej Domu služeb ul. Hlavní č.p. 190, pozemek p.č. st. 140/2.

2. Otevírání obálek s nabídkami na prodej objektu ul. Hlavní č.p. 190, pozemek p.č. St 140/2

- starosta konstatoval, že záměr prodat nemovitost byl zveřejněn v souladu s usnesením ZO 1.8. ze dne 22.12.2008
- starosta konstatoval, že záměr prodat nemovitost byl zveřejněn na základě § 39 zákona 128/2000 Sb. na Úřední desce obce a na elektronické úřední desce ve dnech 23.12.2008 – 14.1.2009, to je do možnosti podání nabídek (10.1.2009) celkem 18 dnů.
- Starosta konstatoval, že byly řádně a v daném termínu předloženy celkem 3 nabídky a že nyní dojde k otevření obálek. Rozhodování o prodeji přísluší ZO, proto nabídky nebudou Radou obce vyhodnocovány.

Otevírání obálek:

1. **obálka č. 1.** : společná nabídka pana Jana Rohrera, bytem Vranovice ul. K trati 432 a manželů Zdeňky a Pavla Floderových, bytem Komenského 34, Židlochovice.
Předložená nabídka: 1.000.000,-Kč
2. **obálka č. 2.** : společná nabídka pana Rostislava Trojana, bytem Lipová 369, Vranovice a pana Petra Škamrady, bytem Nová 480, Vranovice
Předložená nabídka: 1.015.000,-Kč
3. **obálka č. 3.** : nabídka paní Dity Trojanové, bytem Lipová 369, Vranovice
Předložená nabídka: 1.550.000,-Kč

Po té z jednání rady obce odešli všichni hosté.

3. Kontrola usnesení

Usnesení č. 7 ze dne 7.4.2008

2.2. Rada obce ukládá realizovat prodej nepotřebného původního koncového zařízení na ČOV.

T: 31.12.2008

O: starosta

Zařízení nabízí průběžně RNDr. Rusník a firma ASIO – bohužel dosud bezúspěšně.

Vzhledem k neprodejnosti se bude hledat jiné využití (tříděný odpad ????)

Usnesení Rady č. 16 ze dne 11.8.2008

- 2.3. Ukládá, na základě skutečného zaměření stavby komunikace – bytovky Příbická, vymezit část pozemku 798/10 o který bude mít obec zájem.

T: 30.10.2008

O: starosta

Skutečné zaměření již je zhotoveno, je nutno počkat na kolaudaci stavby.

Usnesení Rady č. 18 ze dne 8.9.2008

- 2.2. Rada obce uložila připravit návrh smluv na směnu pozemků dle Developerského projektu v lokalitě Nad Dolinami.

T: 15.10.2008

O: starosta

Byl stanoven nový termín : 31.1.2009 (pro vypracování veškerých smluv na získání pozemků v ul. Nad Dolinami.

Usnesení Rady č. 19 ze dne 22.9.2008

- 2.4. Rada obce uložila vypracování projektové dokumentace na opravu stropů v ZŠ (2 třídy).

T: 31.12.2008

O: starosta

O vánočních prázdninách byla provedena projektantem sonda. Projekt bude následně dokončen.
Splněno.

- 2.6. Rada obce uložila zřídit zástavní právo ve prospěch SFŽP na objekt č.p. 53 (bývalé JZD) a následně vymazat zástavní právo na č.p. 647 (bývalé ZS).

T: 31.12.2008

O: JUDr. Mach

Posudek nutný na novou zástavu již byl vypracován, nyní dojde k přepracování zástavy na č.p.53.

Usnesení Rady č. 22 ze dne 3.11.2008

- 2.2. Rada obce ukládá zapracovat připomínky MV do všech v budoucnu připravovaných vyhláškách obce.

T: trvale

O: starosta

Usnesení Rady č. 23 ze dne 19.11.2008

- 2.2. Rada obce uložila realizovat instalaci zpomalovacích retarderů na ul. Kopečky a současně instalovat fluorescenční dopravní značky u nejužívanějších přechodů v obci.

T: 31.3.2009

O: starosta

Usnesení Rady č. 24 ze dne 8.12.2008

- 2.2. Rada obce ukládá zpracovat rozbor předpokládaných důsledků legislativních změn v DPH s ohledem na změnu DPH, změny účtování a případných organizačních změn.

T: 15.2.2009

O: starosta

- 2.3. Rada obce ukládá vypracovat „ Podnikatelský záměr“ na realizaci studie Sokolské hřiště a Sokolovna.

T: 31.3.2009

O: starosta

Usnesení Rady č. 1 ze dne 5.1.2009

- 2.1. Rada obce ukládá připravit a zaslat na Krajské ředitelství hasičského záchranného sboru specifikaci a žádost o přidělení hasičského auta.

T: 31.1.2009

O: starosta, místostarosta

- 2.2. Rada obce ukládá aktualizovat nabídky na vypracování PD na IS na ul. Přibická.
T: ihned O: starosta

Splněno. Poptávka byla provedena v květnu 2008. Dvě nabídky:

- Ing. Tauchman: 80.000,-Kč + DPH
- Ing. Štýbl: 129.083,-Kč

Usnesení:

Rada obce schválila smlouvu č. 02/2009 PD na vyhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci prodloužení kanalizace na ul. Přibická.

- 2.3. Rada obce ukládá písemně připomínkovat změny v IDS JMK k 14.12.2008.
T: 31.1.2009 O: starosta
- 2.4. Rada obce ukládá písemně upozornit SUS Břeclav na nutné obnovení vodorovného značení na zrekonstruované komunikaci.
T: 31.1.2009 O: místostarosta
- 2.5. Rada obce uložila provést pololetní vyhodnocení funkčnosti zajištění vedení účetní agendy.
T: 31.7.2009 O: starosta
- 2.6. Rada obce uložila připravit podklady pro žádost o digitalizaci pozemků v obci (více než 50% majitelů půdy v KÚ)
T: 31.1.2009 O: starosta
- 2.7. Rada obce ukládá vypracovat situační zprávu o průběhu řešení chybné platby ke dni 31.3.2009
T: 31.3.2009 O: starosta

3. Úklidový řád, životní prostředí (Ing. Hladík)

Z pohledu starosty r. 2008 potvrdil oprávněnost vytvoření Úklidového řádu. Úklid v obci se podstatně zlepšil a považuje se již pomalu za samozřejmost!!!!!!!!!!!!. Rezervy jsou ještě v kvalitě.

Do budoucna nutno zvážit nákup techniky. V porovnání s okolními obcemi jsme vybaveni naprosto nedostatečně. Na druhé straně je nutno zajistit následné využití případné nové techniky.

Ing. Hladík doplnil informace z pohledu životního prostředí. Stále jsou identifikovány hlavní 3 zdroje znečištění:

- ATRAX METAL – znečištění se postupně podstatně snížilo. Do budoucna nutno nadále monitorovat. Snížení je pravděpodobně vlivem omezení výroby z důvodu hospodářské krize.
- Sušárna Pohořelice – došlo ke zlepšení.
- Lokální topení – došlo ke zlepšení v porovnání s minulými lety. I nadále je nutno sledovat.

Černé skládky: Ing. Hladík upozornil na opakované černé skládky u polní cesty podél tratě na Přísnotice (likvidace autovraků). Bude upozorněna Policie ČR – možná trestná činnost. Opětovné navezení pneumatik ke Hlinku – zajistí se odvoz.

Usnesení:

Rada obce bere zprávu o úklidu v obci a o životním prostředí na vědomí.

4. Vyhodnocení činnosti společenských a zájmových organizací (místostarosta)

Místostarosta podrobně vyhodnotil činnost všech zájmových a společenských organizací a spolků.

- oceněna vysoká aktivita a činnost všech organizací. Podílejí se na společenském, kulturním a sportovním životě v obci.
- Dobrá spolupráce mezi obcí a organizacemi
- dobrý vliv organizací na mimoškolní činnost mládeže

Usnesení:

Rada obce vzala na vědomí zprávu o činnosti společenských a zájmových organizací.

5. Různé

- a) Dům služeb – otevírání obálek – doručeny byly 3 obálky – viz úvod zápisu
- b) Středisko volného času Pohořelice – žádost o příspěvek
Každoročně přispíváme částkou 1.000,-Kč. Doporučuji i na r. 2009.

Usnesení:

Rada obce schválila finanční příspěvek Středisku volného času, Pohořelice, ve výši 1.000,-Kč.

- c) Česká pošta – Smlouva o roznášce pošty – nový ceník. Zvýšení ceny o cca 7%

Usnesení:

Rada obce schválila Smlouvu o Roznášce propagačních materiálů č.982606-00xx/2009 s Českou poštou a.s.

Při kontrole jednotlivých nájemních smluv bylo zjištěno :

Česká pošta – nemá inflační doložku (nájem 350,-Kč á 1m²= celkem 30.496m²)

- vodné + stočné se mělo fakturovat obcí – dosud nebylo fakturováno vůbec!!!

Vodné nelze přesně určit – je 1 vodoměr i pro obec.

Doporučení:

Fakturovat 50% z celkového stočného a m³vodné 4.625,-Kč (**pošta má 5 zaměstnanců, obec 4 – na OÚ**)

Stočné 196 m³ (50% celkové spotřeby vody) x 30,-Kč = 5.880,-Kč

Celkem k přefakturaci: 10.505,-Kč.

Dále doporučuji žádat o zvýšení nájemného o 20% (t.j roční inflace cca 3%) a o inflační doložku.

Usnesení:

Rada obce schválila do fakturaci vodného a stočného ve výši 10.505,-Kč za r. 2002 – 2008 České poště a.s..

Rada obce uložila předložit České poště a.s. dodatek k nájemní smlouvě se zvýšeným nájemným o 20% a s inflační doložkou.

T: ihned

O: starosta

- d) ZŠ – oprava stropů

Byl předán projekt . Předpokládané náklady 650.000,-Kč bez DPH. Vzhledem k tak vysokému rozpočtu bude zahrnuta tato oprava do rozpočtu na r. 2010.

Budou prověřeny možnosti financování z dotačních titulů.

- e) Stížnost paní Soukalové – ul. Lipová

Opakovaná stížnost na „zacákání“ domu a vrat od projíždějících aut.

Dešťová voda ze Sokolovny teče po chodníku atd..

SUS Břeclav plánuje opravu celé ul. Lipová. Po opravě by měl být zajištěn odtok dešťové vody.

- f) Paní Jedličková – žádost o změnu vytápění objektu Pouzdřanská 500
Požaduje změnu vytápění z el. přímotopů na kamna na tuhá paliva. Důvod : současné topení vytopí objekt maximálně na 10 °C, což je v rozporu se Zákoníkem práce. Zákoník práce jistě neporušuje obec, ale uživatel (zda vůbec někdo).

Usnesení:

Rada obce souhlasí se změnou vytápění (od přímotopů na tuhá paliva) v objektu ul. Pouzdřanská č.p. 500.

- g) Atrax Metal – možnost prodeje pozemku 2565/17
Pan Škola opětovně nabízí k prodeji část pozemku 2565/1– na vinné sklepy. Chce vědět zda obec bude mít zájem a případně o jak velký.
Obec má zájem o podélný pruh o šíři cca 40 m za cenu 10,-Kč /m2.

Usnesení:

Rada obce ukládá jednat o koupi části pozemku p.č. 2565/1 v ceně do 10,-Kč á 1 m2.

T: 28.2.2009

O: starosta

- h) Ing. Tauchman předložil smlouvu o dílo na vyhotovení PD IS a komunikace na ul. Nad Dolinami.

Usnesení:

Rada obce schválila Smlouvu o dílo č. 01/2009 PD s Ing. Tauchmanem na vypracování PD na IS a komunikaci na ul. Nad Dolinami.

- ch) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se SŽDC na pronájem části pozemku 798/11.
Pronajímatel se mění na jiný subjekt – Bytové družstvo Příbická 673.

Usnesení:

Rada obce schválila dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s SŽDC na pronájem části pozemku p.č. 798/11.

- i) starosta informoval o zjištěné černé stavbě na obecním pozemku p.č. 2564/13 – pravděpodobný majitel stavby je majitel pozemku 2564/4. Starosta nabídne pozemek k odprodeji a současně vyzve k zapsání stavby do KN.
j) starosta podal informaci o zajištění 2. Obecního plesu. Účast 350 osob , zisk cca 8.000,-Kč, ještě proběhne platba pro OSU. Ples hodnocen kladně.
k) Rozpočtové opatření č. 5. - viz příloha.

Usnesení:

Rada obce schválila Rozpočtové opatření č. 5/2008.

6. závěr

Starosta ukončil jednání Rady obce ve 21.15 hod.

Usnesení rady č. 2/2009 ze dne 19.1.2009

Rada:

1. schvaluje:

- 1.1 Rada obce schválila smlouvu č. 02/2009 PD s Ing. Tauchmanem na vyhotovení projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na akci prodloužení kanalizace na ul. Příbická.
- 1.2. Rada obce schválila finanční příspěvek Středisku volného času, Pohořelice, ve výši 1.000,-Kč.
- 1.3. Rada obce schválila Smlouvu o Roznášce propagačních materiálů č.982606-00xx/2009 s Českou poštou a.s.
- 1.4. Rada obce schválila do fakturaci vodného a stočného ve výši 10.505,-Kč za r. 2002 – 2008 České poště a.s..
- 1.5. Rada obce souhlasí se změnou vytápění (od přímotopů na tuhá paliva) v objektu ul. Pouzdřanská č.p. 500.
- 1.6. Rada obce schválila Smlouvu o dílo č. 01/2009 PD s Ing. Tauchmanem na vypracování PD na IS a komunikaci na ul. Nad Dolinami.
- 1.7. Rada obce schválila dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s SŽDC na pronájem části pozemku p.č. 798/11.
- 1.8. Rada obce schválila Rozpočtové opatření č. 5/2008.

2. Ukládá:

- 2.1. Rada obce uložila předložit České poště a.s. dodatek k nájemní smlouvě se zvýšeným nájemným o 20% a s inflační doložkou.
T: ihned O: starosta
- 2.2. Rada obce ukládá jednat o koupi části pozemku p.č. 2565/1 v ceně do 10,-Kč á 1 m2.
T: 28.2.2009 O: starosta

3. Rada vzala na vědomí:

- 3.1. Rada obce bere zprávu o úklidu v obci a o životním prostředí na vědomí.
- 3.2. Rada obce vzala na vědomí zprávu o činnosti společenských a zájmových organizací.

.....
Ing. Jan Helikar – starosta

.....
Ing. Jaroslav Pezlar – místostarosta