

Strategický plán rozvoje obce Vranovice

na období let 2023 až 2026

Hlavní motto:

„Vranovice obec pospolitá pro aktivní život s širokou nabídkou volnočasových aktivit“

I. Úvod

Strategický plán rozvoje je jeden z nejdůležitějších základních dokumentů obce vyjadřující její předpokládaný vývoj ve střednědobém časovém horizontu. Plán definuje základní rozvojové priority rozvoje obce v oblastech ekonomických, sociálních a environmentálních (životní prostředí, ochrana ovzduší, odpadové hospodářství a další.). Formuluje koncepčně strategii rozvoje obce jako celku, přičemž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Je klíčovým dokumentem pro zajištění efektivního strategického řízení rozvoje obce s předem stanovenými cíli (vizemi), ovlivňující směr rozvoje, kterým se obec v následujících letech vydá. Jeho smyslem je organizace rozvoje na bázi sladování nastavených jednotlivých záměrů a priorit tak, aby obec prosperovala jako celek a poskytovala jeho obyvatelům zázemí pro spokojené bydlení a kvalitní život v obci.

I když není plán rozvoje obce právně závazný, schvaluje ho zastupitelstvo a stává se důležitým nástrojem řízení k jehož schváleným záměrům a prioritám se přihlíží mimo jiné při sestavování rozpočtu obce a přípravě plánu investic a oprav obce.

Tento strategický plán rozvoje obce na roky 2023 až 2026 navazuje na předchozí plány rozvoje, které byly v minulých letech zaměřeny především na vize rozvoje vzdělávání, konkrétně v oblasti základního a předškolního vzdělávání a dále v oblasti péče o krajinu a zeleň v obci. Vize z předchozích plánů rozvoje obce byly v převážné míře naplněny, a to díky získání dotačních prostředků a úvěrů sloužících pro předfinancování.

Nyní po realizaci velkých investičních akcí do školství a vzdělávání nastává příhodná doba zaměřit se v rámci nových vizí zejména na podporu sportovních a mimoškolních aktivit s důrazem na jejich vzájemné propojení.

II. Podpora sportovních a volnočasových aktivit

Cílem vize je vytvoření možností sportovního vyžití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie obyvatel žijící v obci. V této oblasti má obec velké nedostatky, neboť nedisponuje žádným venkovním sportovištěm s využitím pro realizaci několika druhů sportovních disciplín. Prioritou obce z pohledu sportovního vyžití je vyřešit v současné době úspěšně realizaci venkovního sportoviště pro tréninkové účely a volnočasové aktivity, a dále otázku sportovní haly v obci.

1. Vranovice – víceúčelová venkovní sportoviště I. a II. etapa

V areálu stávajícího fotbalového hřiště SK Vranovice vznikne v roce 2023 v rámci I. etapy nové víceúčelové venkovní hřiště s atletickou dráhou, doskočištěm, volejbalovým hřištěm, tenisovými kurty a novým venkovním osvětlením sportoviště. V okolí fotbalového hřiště bude vybudováno workoutové hřiště s relaxačními sportovními a herními prvky. Dojde i k úpravě stávající parkovací plochy před vstupem do areálu. Financování ve výši cca 10,5 mil. Kč bez DPH je zajištěno prostředky z rozpočtu obce. Víceúčelové venkovní sportoviště bude sloužit nejen fotbalistům, ale rovněž základní a mateřské škole a dalším místním sportovním sdružením a veřejnosti. V rámci II. etapy, která se bude realizovat v roce 2024 až 2025 je naplánováno vybudování víceúčelového hřiště a parkoviště. Financování proběhne z rozpočtu obce.

2. Sportovní a společenské centrum v ul. Sokolská

Jedná se o investiční projekt připravovaný minulým vedením více jak 12 let na jehož finální tvorbě a podobě se před dvěma lety podíleli zástupci Tělovýchovné jednoty Sokola Vranovice, místních sportovních sdružení, sportovní komise rady obce, školy a také občané z ul. Sokolské, k němuž bylo v srpnu 2021 vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Připravený stavební projekt je co do rozsahu plánovaných investic největší svého druhu v celé historii existence obce, neboť odhadované stavební náklady se pohybují ve výši cca 116 mil. Kč bez DPH* (* údaj vychází z položkového rozpočtu vyhotoveného v roce 2020).

Realizace tohoto projektu by občanům obce přinesla zcela novou sportovní halu, venkovní sportoviště, zázemí pro konání společenských akcí a rekonstrukce Sokolovny na moderní kulturní centrum obce. Kromě toho by realizací došlo ke koncepční urbanistické úpravě (stavební + úprava zeleně – výsadbou apod.) v ul. Lipová, a to v části před a okolo stávající haly Sokola. V předchozím plánu rozvoje obce bylo financování projektu deklarováno bývalým vedením tak, že k jeho realizaci dojde pouze za předpokladu naplnění dvou důležitých faktorů, a to nalezení široké shody a podpory významové většiny členů nově zvoleného zastupitelstva pro jeho realizaci a současně za předpokladu získání dotace, která by finančně pokryla podstatnou část nákladů, jak bylo prezentováno naposledy na zasedání ZO v únoru 2022.

Současná situace: od doby, co proběhlo poslední jednání prezentace připravenosti projektu uběhla doba jednoho roku, která přinesla většině obyvatelům naší země několik zásadních negativních ekonomických dopadů. Vlivem prudkého nárůstu míry inflace v roce 2022 (15,1%) došlo k výraznému navýšení cen za energie, zboží a služby, s dopadem růstu cen mimo jiné také v oblasti stavebnictví. S ohledem na prognózu ekonomů o růstu inflace i v letošním roce, lze predikovat, že celkové náklady na realizaci připraveného projektu by mohly být v současné době navýšeny až o cca 30% oproti rozpočtu vypracovaném v roce 2020 tzn., že by se mohly pohybovat o celkových nákladech ve výši cca 151 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k aktuálním finančním možnostem obce, kdy do oblasti investičních projektů může každoročně zapojit ze svého rozpočtu cash flow o objemu cca 15 až 17 mil. Kč, a s ohledem na další záměry plánované v následujících letech, jeví se realizace s absencí dopředu schválených dotačních prostředků, zajišťující větší podíl financování uvedeného projektu, v ideální míře 70%, jako nereálná.

Obec je navíc po dobu volebního období 2023 až 2026 zatížena splácením dvou úvěrů ve výši 22 mil. Kč a úroků z úvěru ve výši cca 7,5 mil. Kč (*stav k 1. 1. 2023*), které byly využity pro financování dvou etap výstavby Vzdělávacího centra Floriánek. Jeden z úvěrů bude uhrazen v roce 2025 a druhý až v dalším volebním období.

Kromě výše uvedeného by nové vedení obce velmi rádo zachovalo stávající venkovní prostory za halou Sokolovny, a to v celém rozsahu plochy, s využitím pro pořádání sportovních a tradičních kulturně společenských aktivit v této lokalitě, neboť by případnou stavební úpravou obec přišla o jedinečné místo pro setkávání velkého počtu obyvatel pod širým nebem. Nadto nové vedení obce kvituje, že k dnešnímu dni nebylo provedeno žádné výběrové řízení a nebyl vybrán žádný dodavatel, jak bylo původně navrhováno a prosazováno minulým vedením. Obec tak není v současné době smluvně zavázána žádnému potencionálnímu zhotoviteli díla.

Návrh řešení: nechat vypracovat zcela novou studii a položkový rozpočet upravující stavební rekonstrukci stávající haly Sokolovny s využitím pro sportovní a kulturně společenské aktivity obce, jako je tomu doposud, upravující modernizaci plochy venkovního prostoru za halou včetně tanečního parketu a přístřešků pro občerstvení a pro uskladnění venkovního mobiliáře s návrhem koncepční urbanistické úpravy okolí objektu stávající haly, která by mohla být realizována za výrazně mnohem nižší náklady oproti připravenému projektu z roku 2020. Studie bude následně předmětem diskuse mezi zastupiteli, místními spolky a veřejností s cílem nalezení a schválení shody realizace takového investičního projektu, který bude obec schopna dopředu finančně zajistit buďto vlastními prostředky z rozpočtu v rámci etapizace rekonstrukce, případně i s eventuálním zapojením úvěru. Při kladném rozhodnutí o realizaci nově zpracovaného projektu nesmí být ohroženy ostatní plánované investice obce dle budoucího plánu investic a oprav na roky 2024 až 2026. *Pozn. vlastníkem budovy Sokolovny není obec, nýbrž Tělovýchovná jednota Sokol a o to více bude náročnější nalezení co nejvhodnějšího řešení pro realizaci.*

3. Venkovní dětská hřiště pro nejmenší

Pro nadcházející roky 2023 až 2026 platí obecně povinnost zajišťovat pravidelnou údržbu, opravu a doplňování herních prvků do všech veřejných dětských hřišť a parků v obci.

Nezapomínáme na naše nejmenší děti, kterým bychom rádi vyhověli doplněním a rozšířením herních prvků v parku Hlinek s cílem zatraktivnění této lokality, kterou navštěvují rodiče s dětmi ze všech okolních ulic parku. Novou dominantou by byla samostatně stojící multifunkční herní sestava, na které si budou děti rozvíjet zručnost a pohybový aparát. Rozpočet je odhadován na 400 tis. Kč, realizace je plánována v roce 2024 a bude hrazena z rozpočtu obce.

V roce 2024 je ve stejné lokalitě plánováno zřízení malého venkovního sportovního hřiště s pevným povrchem (umělým travnatým s křemičitým vsypem) s využitím pro míčové hry – fotbal, nohejbal, basketbal, volejbal, vybíjenou a další. To vše v souladu s přírodou a zachováním volného prostoru. *Pozn. v dnešní době se zde nachází pro míčové hry pouze plocha bez pevného zarovnaného povrchu s travnatými drny, na kterém jsou umístěny velké branky s kovovou konstrukcí bez sítí.* Rozpočet je odhadován ve výši 1 mil. Kč a jeho financování bude zajištěno z dotačního titulu s částečným podílem financování z rozpočtu obce.

V lokalitě Kopečky na plochách veřejného prostranství je v roce 2025 plánováno umístění několika nových herních dětských prvků a nového venkovního mobiliáře pro odpočinek.

Inovace dětského hřiště pro nejmenší je plánována rovněž v ul. Náves.

4. Podpora sportovních organizací a místních spolků

Jednou z hlavních priorit obce je aktivní podpora sportovních organizací a místních spolků, které se podílí na bohatém sportovním, komunitním a volnočasovém životě občanů. Ze strany obce bude nadále probíhat zejména finanční podpora ze svého rozpočtu v podobě schválených finančních dotací a příspěvků na provoz sportovních a volnočasových aktivit vedoucí k zachování a podpoře tradic, zájmu o sport a poskytnutí pocitu sounáležitosti občanů. Dotace a příspěvky budou obcí každoročně poskytovány v závislosti na zdůvodněných potřebách, podpoře talentovaných dětí a mládeže, velikosti akce pořádané pro občany, počtu členů organizace a spolků atd. Cílem podpory je naplňování myšlenek zdravého životního stylu, rozvoj sociálního kontaktu, smysluplného trávení volného času, seberealizace a výběru možností aktivního odpočinku.

III. Podpora vzdělávání, sociální a zdravotní oblasti

1. Podpora koncepce rozvoje základní a mateřské školy

„Vzdělání je klíčem k odemčení světa, je pasem svobody.“ (Oprah Winfreyová)

Základní a mateřská škola je pro občany velmi důležitá příspěvková organizace, která je nedílnou součástí naší obce. Zajišťuje nejen kvalitní výchovu pro místní a přespolní děti,

ale je také místem, kde se formují jejich osobnosti a morální postoje. Proto je nutné ze strany obce, jakožto jejího zřizovatele věnovat velkou pozornost požadavkům vedení školy a všem jejím zaměstnancům, aby měli vytvořené, co nejideálnější podmínky pro svou neocenitelnou práci. V následujících letech bude velmi nutné nadále podporovat rozvoj obou školských zařízení s cílem jejich modernizace, jak základní školy, tak i mateřské školy, konkrétně:

budova ZŠ, Masarykova 178

- kompletní rekonstrukce elektroinstalace v celé budově ZŠ
- sanace zdiva v budově
- rekonstrukce kotelny – otopné soustavy (výměna kotlů, čerpadel, výměníků, rozvodů atd.)
- rekonstrukce tělocvičny (jedná se o velice nákladnou investici, ke které bude nutné pro finanční zajištění získat dotační prostředky)
- modernizace učeben (nutné navýšení počtu interaktivních tabulí pro implementaci moderní výuky ve 21. století, výměna školního nábytku – mnohé učebny jsou vybaveny zastaralým nábytkem atd.)
- vybudování specializovaných učeben – pro výuku chemie, fyziky, jazyků apod.
- rekonstrukce vnitrobloku (vybudování venkovní učebny a klidové zóny)
- vybudování šaten (nedostatek šaten na staré budově)

budova MŠ, Školní 323

- podpora zajištění provádění pravidelné údržby objektu, u kterého došlo v předchozích letech k výměně okenních a vstupních otvorů, se zateplením a vyhotovením nové fasády budovy, která je však jinak v původním stavu a bude u ni nutné provést rekonstrukci podlah, zázemí pro zaměstnance, vybudovat zastřešený přechod ze staré části budovy do nové třídy vybudované před 5ti lety, výměnu interiérových hliníkových dveří, dovybavit školku v rámci modernizace interaktivní tabulí ve třídě pro předškoláky.

2. Celoživotní vzdělávání

Podpora a pořádání celoživotního vzdělávání a vzdělávacích programů ze strany obce pro seniory včetně specializovaných kurzů pro zájemce všech věkových kategorií:

- vzdělávací programy s prací na PC
- trénování paměti seniorů
- procvičování pohybového aparátu seniorů
- univerzita třetího věku s cílem poskytnout účastníkům v postproduktivním věku možnost uspokojení osobních zájmů a rozšíření vědomostního obzoru, a to prostřednictvím otevřených univerzitních zdrojů poznatků, vědomostí a dovedností

IV. Podpora oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezpečnost v obci

1. Zdravotnictví

Aktivní podpora zajištění dostupnosti zdravotní péče je další z důležitých povinností obce. V této souvislosti budeme nadále dbát na zachování stávajícího rozsahu a dostupnosti služeb zdravotní péče. V roce 2023 dojde k přemístění praktických lékařů z dosavadního střediska v ul. Floriánek do zrekonstruovaných nebytových prostor bytového domu v ul. Náves 89.

2. Sociální podpora a péče

Aktivní podpora rozvoje pečovatelských a sociálních služeb pro občany obce poskytované Domovem pro seniory a v oblasti poskytování sociálního poradenství a podpory pro seniory nebo občany, kteří se dostali do sociální nouze. I nadále bude pokračovat zajištění části pečovatelské služby pro seniory prostřednictvím Diecézní charity, se kterou má obec podepsanou smlouvu.

Mimo to bude obec v dalších letech nadále podporovat projekt „Podaná ruka“ umožňující poskytnutí jednorázového příspěvku ze svého rozpočtu pro občany, kteří se dostali do sociálních nebo nečekaných existenčních potíží.

3. Bezpečnost a pořádek v obci

Obec je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Vranovice s více jak 100 letou historií, která je napojena na integrovaný záchranný systém a jež zajišťuje požární ochranu mimo jiné také pro obce Přibice a Uherčice.

Obec bude v následujících letech aktivně podporovat požadavky JSDH a její rozvoj. Mimo uvedeného obec v rámci bezpečnosti svých obyvatel úzce spolupracuje s Policií ČR – Obvodním oddělením Pohořelice a pro řešení oblasti porušování pořádku v obci působí Přestupková komise.

Udržení vynikající dostupnosti, dobrého nastavení vzájemných vztahů a vzájemné informovanosti je pro obec zásadním předpokladem pro zajištění bezpečnosti obyvatel a návštěvníků, a pro řešení případných krizových situací.

Intravilán obce je protnut vytíženou železniční tratí Břeclav - Brno, na které v rámci katastrálního území obce došlo v minulosti k několika smrtelným nehodám. Aby došlo k zamezení takovýchto událostí bude nutné, aby obec v následujících letech zahájila jednání s ČD a SŽ ve věci výstavby oboustranného oplocení v intravilánu podél tratě od přechodu na ul. Přibická ve směru na Brno až po poslední zástavbu rodinných domů. Záměr bude předmětem jednání obce se zástupci uvedených subjektů.

V. Podpora péče o krajinu a zeleň v obci

V minulých letech obec investovala více jak 30 mil. Kč do životního prostředí, konkrétně do územního systému ekologické stability, a to vybudování jednotlivých krajinných prvků, které udržují životní rovnováhu. Celkem bylo vybudováno 7 objektů (biokoridory, větrolamy ...) vedoucí k ochraně zemědělské půdy před negativními účinky větrné eroze s výsadbou několika tisíc stromů a keřů.

Nejinak tomu bude ze strany obce v této oblasti i v následujících letech, neboť od roku 2022 jsou připravovány další projekty s pokračováním revitalizace říčky Šatavy, naučné stezky podél Šatavy a podél Plačkova lesa, díky nimž dojde také k opravám polních cest a budou sloužit pro procházky a pro aktivní odpočinek. Připravované projekty vyjdou cca na více jak 50 mil. Kč a hrazeny budou z dotace Státního fondu životního prostředí – Prioritní OSA 4.

Vyjma toho bude vedení obce klást velký důraz na dodržování komplexní péče o zeleň a zatravněných ploch veřejného prostranství v intravilánu obce s aktivní podporou investic do komunální techniky pro zaměstnance údržby, která usnadní práci a přinese časovou úsporu v rámci provádění takovéto péče (např. při sečení trávy, při zalívání, úpravě povrchu zeminy, v rámci zimní údržby chodníků apod.).

Další aktivita obce bude v následujících letech směřována také do oblasti udržitelného odpadového hospodářství včetně prevence vzniku odpadů. Obec by velmi ráda využila platné výzvy z Operačního programu životního prostředí s cílem získání kompostérů pro domácnosti a pro účely modernizace sběrného dvoru.

VI. Plán investic a oprav

Obec bude aktivně podporovat kromě investic zmíněných v předchozích kapitolách tohoto plánu rozvoje rovněž další záměry, které jsou pravidelné v rámci provádění hospodárné správy (účelové a efektivní), a to:

1. oblast dopravy

- místní komunikace – běžné lokální opravy financované z rozpočtu obce
- dopravní značení - pravidelná kontrola a obnova dopravního značení v souladu s platným pasportem včetně řešení nových zdůvodněných požadavků a doplňování nového nebo chybějícího dopravního značení (např. umístění dopravních zrcadel v lokalitě křižovatky Ivaňská x Pouzdřanská, případně zahájení jednání o úpravě této křižovatky s dotčenými orgány a vlastníky)
- prověření možnosti zřízení silničních zpomalovacích ostrůvků na vjezdech do obce při silnici II/381 (JMK)
- vybudování autobusových přístřešků v ul. Lipová
- vybudování přechodů pro chodce nebo místa pro přecházení s bezpečnostním nasvětlením v ul. Lipová, Školní a Hlavní
- pokračování v projekční přípravě a realizaci rekonstrukcí chodníků – v ul. Růžová, K Trati, Květná, části ul. Lipová, Příční a Nosislavská
- rozšíření parkovacích míst v ul. Náves před zdravotním střediskem

2. oblast infrastruktury

- obec v dalších letech bude pokračovat v investování do modernizace příslušenství ČOV a přečerpávacích stanic se zajištěním dostatečné kapacitní a tlakové vodovodní sítě, a to i s přihlédnutím na další rozvoj ploch pro bydlení dle platného územního plánu a rozvoj obce jako celku
- vedení obce bude aktivně v následujících letech podporovat rekonstrukci a inovaci stávajících lamp veřejného osvětlení za úsporné LED lampy, a to s využitím dotace Ministerstva průmyslu a obchodu – programu EFEKT, s cílem zvýšení úspor energií
- prodloužení veřejného osvětlení mezi ul. Lipová a Přibická (podmíněno získáním souhlasu vlastníků pozemků, na kterých by měly být instalovány nové sloupy VO a stavebního povolení) s odhadovanými náklady ve výši 1,5 mil. Kč a cílem zvýšení bezpečnosti občanů při pohybu v této lokalitě, způsob financování – rozpočet obce
- podpora rozvoje cestovního ruchu (aktivní podpora rozvoje služeb TIC, informačního cedulového systému v obci atd.)

3. oblasti dalšího rozvoje

- obec provede kroky k tomu, aby získala strategický pozemek parc. č. 337 v k. ú. Vranovice nacházející se v blízkosti vlakového nádraží a přestupního dopravního uzlu, který v současné době vlastní Lesy ČR, jež by obec mohla v budoucnu využít např. pro umístění nové hasičské zbrojnice s venkovním cvičišťem s využitím nejen JSDH (v případě získání do vlastnictví obce bude jeho konečné využití projednáváno s širokou veřejností obce), způsob financování – rozpočet obce
- aktivní podpora obce pro získání budovy č. p. 36 v ul. Floriánek (dnešní zdravotní středisko) s cílem jejího využití pro občany např. v rámci rozšíření služeb občanské vybavenosti v obci, způsob financování – rozpočet obce
- podpora obce pro provedení úpravy povrchu cest na hřbitově a vybudování kolumbária, financování – rozpočet obce
- podpora pravidelného provádění oprav a doplňování venkovního mobiliáře včetně provádění revizí počtu a doplňování venkovních odpadkových košů a sáčků na psí exkrementy

VII. Závěr

Strategický plán rozvoje Obce Vranovice na období let 2023 až 2026 navazuje na Plán rozvoje obce na roky 2019 až 2022 a na Plán investic a oprav platný na rok 2023. Současně zohledňuje aktuální možnosti obce a dává odpovědi na otázky, kterým směrem se bude ubírat její rozvoj v následujících letech. Je z něj už nyní zřejmé, že se obec bude v novém období ubírat rozvojem především podpory sportovních a volnočasových aktivit využitelné pro občany všech věkových kategorií. Zapomínat se nebude ani na pokračování v modernizaci interiérových prostor školských objektů vedoucí k nastavení moderních metod školní výuky. S ohledem na stále se v posledních letech měnící klimatické podmínky a geografické umístění obce v rámci země, je obec připravena nadále podporovat v dalších letech zlepšení péče o krajinu vedoucí k udržení ekologické stability pro další generace obyvatel obce. V neposlední řadě je z plánu rozvoje zřejmé, že obec má za cíle zajištění plné funkčnosti infrastruktury, přičemž pamatuje i na rozvoj služeb pro obyvatele v rámci záměrů získání nemovitostí v intravilánu a také na podporu místních spolků a organizací, které se společně podílí na zachování místních tradic a zvyků.

Naplňování stanovených vizí a rozvojových cílů bude průběžně sledováno a vyhodnocováno (zpravidla jednou ročně). V případě potřeby je možné tento plán měnit, upravovat nebo zpřesňovat. Změny nebo případná doplnění tohoto Strategického plánu rozvoje obce Vranovice na období let 2023 až 2026 schvaluje Zastupitelstvo obce.

Zpracovala: Rada obce – leden 2023

Předkládá: Bc. Šárka Novotná, starostka obce

Předjednáno s doporučením schválení v ZO na 4. schůzi Rady obce konané 13. února 2023, pod usnesením číslo 06/4.

Schváleno na zasedání Zastupitelstva obce č. 1/2023, konaného 28. února 2023 pod usnesením číslo 1.6.
