

# **Zápis z jednání ZO**

**č. 3/2022**

**ze dne 23.6.2022**

# P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 23.6.2022,  
v 18.00 hod. na Obecním úřadě

## Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)
3. Kontrola usnesení (předseda KV)
4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)
5. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV)
6. Rozpočtové opatření č. 3/2022 (starosta)
7. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV)
8. Zpráva auditora za r. 2021 (starosta)
9. Závěrečný účet obce a výsledky hospodaření za rok 2021 (starosta)
10. Prodej a koupě pozemků (místostarosta)
11. Výroční zpráva za rok 2021 (starosta)
12. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuálních dotací pro spolky (místostarosta)
13. Změna Územního plánu č. 1 (starosta)
14. Sportovní hala (nová smlouva na žádost o získání dotace) (starosta)
15. Diskuse (místostarosta)
16. Rekapitulace usnesení (předseda NK)
17. Závěr

Ve Vranovicích dne 15.6.2022

Ing. Jan Helikar  
starosta obce

## **1. Zahájení**

Schůzi zahájil a řídil místostarosta obce Drahomír Dofek. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 11 členů. ZO je tedy usnášeníschopné. Dále také informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který je neveřejný a slouží pouze pro potřeby zápisu.

### **Jména zastupitelů včetně akademických titulů:**

Ing. AUDOVÁ Olga  
BENDA Vladimír  
DOFEK Drahomír  
Bc. DOFEK Libor  
HANUŠ Aleš  
Ing. HELIKAR Jan (v diskuzi uváděn jako Starosta)  
Ing. HLADÍK Jiří  
Ing. arch. KODÝTKOVÁ Simona  
Bc. KORČÁK Alvin  
MRKVICA Luboš  
Bc. NOVOTNÁ Šárka  
Mgr. RAPCOVÁ Iva  
Bc. SVORA Roman  
TROJAN Rostislav  
Mgr. VYBÍRAL Oldřich

Z důvodu přehlednosti budou v zápisu používána pouze příjmení ZO.

Přítomni: Vladimír Benda, Drahomír Dofek, Bc. Libor Dofek, Aleš Hanuš, Ing. Jan Helikar, Ing. Jiří Hladík, Ing. arch. Simona Kodýtková, Luboš Mrkvica, Bc. Šárka Novotná, Mgr. Iva Rapcová, Bc. Roman Svora, Mgr. Oldřich Vybíral

Omluveni: Ing. Olga Audová, Rostislav Trojan

Neomluveni: Bc. Alvin Korčák

## **2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)**

Návrhová komise: předseda: Bc. Libor Dofek

členové: Ing. Jiří Hladík, Vladimír Benda

Hlasování: pro: 11    proti: 0    zdržel se: 0

Ověřovatelé: Bc. Šárka Novotná, Aleš Hanuš

Hlasování: pro: 11    proti 0    zdržel se: 0

Zapisovatelka: Helena Müllerová

## Schválení programu ZO

Místostarosta následně přednesl návrh programu jednání ZO a nechal o něm hlasovat.

### **Návrh na usnesení:**

ZO schválilo program dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 11    proti: 0    zdržel se: 0

## 3. Kontrola usnesení (předseda KV Vladimír Benda)

Viz příloha č. 1

### **Návrh usnesení:**

ZO bere zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva na vědomí.

Hlasování: pro: 11    proti: 0    zdržel se: 0

*V 18:13 se dostavil Luboš Mrkvica, je přítomno 12 zastupitelů.*

## 4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)

Rada obce se od posledního řádného jednání ZO na svých pravidelných jednáních sešla celkem čtyřikrát.

**Jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:**

### **a) Jednáním ZO**

#### **- Kompetence schvalování výběrových řízení**

JUDr. Mach zaslal vyjádření:

Jedná se o tzv. zbytkovou pravomoc rady obce dle §102, odst. 3 Zákona o obcích.

Zastupitelstvo obce si nevyhradilo usnesením ZO tuto pravomoc do své kompetence.

#### **- Bytový dům – inventura podaných žalob**

Bylo rozesláno všem členům ZO ihned po minulém jednání ZO.

#### **- Žádosti o dotace z Rozpočtu obce**

Předsedové KV a FV prosazovali proplacení požadované dodatečně poptávané dotace ve výši 60.000, -Kč bez schválení v Rozpočtovém opatření, a hlavně bez uzavřené a v ZO schválené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Předmětná smlouva je na programu dnešního jednání ZO.

### **b) Zajištění Plánu investic a oprav na r. 2022 (starosta)**

#### **- Zdravotní středisko vysoutěženo**

#### **- Venkovní sportoviště – vydáno stavební povolení**

Společnost Deregio Tender s.r.o. předložila nabídku na administraci výběrového řízení, včetně zadávací dokumentace. Cena: 43.000, -Kč + DPH

Schválena Zadávací dokumentace pro výběrové řízení

**c) Bytový dům Doliny**

- Dne 18.5.2022 – proběhlo jednání u OS v Břeclavi – světlé výšky – byt 798/5.

Vyslechnut byl znalec Doc.Lavický. Jednoznačně si stojí za svým znaleckým posudkem, tj. požadované slevy nejsou opodstatněné.

Další jednání je stanoveno na 17.8.2022

- **Znalecký posudek od Ing. Dobiáše – byt 800/6,**

Vady potvrzuje.

Výši požadované slevy považuje za účelovou.

Dále konstatuje, že rozhodující je kolaudace.

- **Dohoda o narovnání – Kometa reality – viz příloha č. 2**

Zavazují se uhradit obci částku (dle znaleckých posudků Ing. Ošlejška) ve výši 276.930, - Kč.

Požadují informace o případném mimosoudním jednání mezi obcí a majiteli bytů.

V případě, že obec bude úspěšná ve sporech s majiteli bytů, tak bude částka vrácena společnosti Kometa reality.

Rada obce doporučuje ZO Dohodu o narovnání schválit.

**d) Odvodnění ul. Nosislavská a Zahradní**

Stavba byla dokončena a předána obci.

Soupis víceprací: 48.490,93,-Kč

Nová cena celkem: 1.128.490,93,-Kč bez DPH

Rada obce schválila dodatek č. 1.

**e) Opatření proti současné inflaci**

Starosta informoval, že lze předpokládat výrazné zvýšení cen energie a plynu pro příští rok. Současně doporučil hledat možné úspory. Provéřit funkčnost regulace vytápění ve všech nemovitostech

Rada obce přijala opatření:

Rada obce ukládá připravit úsporná opatření pro spotřebu plynu a el. energie pro následující roky.

T: 30.7.2022

O: všichni radní

**f) Výkon TDI – nástavba ZŠ a nové zdravotní středisko**

Nabídka pana Pekárka:

- TDI 400,-Kč/hod + 8,-Kč/km

- Koordinátor BOZP: - vypracování Plánu BOZP

Rada obce schválila výkon TDI a koordinátora BOZP na stavbu-Nástavba ZŠ a nové zdravotní středisko

**g) Hospodaření ZŠ za IQ/2022**

Ředitel Základní a Mateřské školy Vranovice předložil k projednání hospodářské výsledky za I. čtvrtletí 2022.

Rada obce schválila hospodaření Základní a Mateřské školy Vranovice p.o. k 31.3.2022.

**h) Navýšení kapacity MŠ**

Rada obce projednala přesná usnesení dle metodiky Ministerstva školství.

Kapacita MŠ byla navýšena z povoleného počtu dětí ve škole ze 106 na 112, s účinností od 15. 5. 2022.

**i) Pozemkový úřad – jednání**

Proběhlo jednání s Pozemkovým úřadem, pobočka Brno.

- Bylo dohodnuto vyměření pozemků pro prodloužení pěší zóny podél říčky Šatavy.
- Obec připraví ve spolupráci s Agroprojektem zadání pro pokračování vybudování společných zařízení dle Komplexních pozemkových úprav.

- Starosta obce Přisnotice a Pozemkový úřad, pobočka Brno požádají o úpravu hranice katastru obou obcí. Cílem je zjednodušení přístupu k jednotlivým pozemkům a historické užívání pozemků. Předpoklad je neměnit celkové výměry katastrů obou obcí.

**j) Mimořádné vydání Vranovického zpravodaje**

Volby do ZO jsou vyhlášeny na termín 23. – 24.9.2022.

Rada obce schválila vydání mimořádného volebního Vranovického zpravodaje.

Termín vydání: přelom srpna a září.

**k) Kontrola dopravního značení, bezpečnost dopravy**

Ing. Hladík předložil návrh na doplnění dopravního značení U Floriánka a U koupaliště a v ul. Sokolská

Dopravní značení bylo doplněno.

**l) Výběrové řízení – zdravotní středisko**

Zakázka vedena jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

Organizaci výb. řízení organizovala společnost Deregio Tender s.r.o.

Předloženo 5 nabídek.

**Hodnocené nabídky ve výběrovém řízení:**

Název dodavatele, adresa, IČ:	Nabídková cena v Kč (bez DPH):	Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny:
Stavby RUFA s.r.o. Velké Němčice	8.073.240,49,-Kč	3
Stavební firma plus s.r.o., Hodonín	8.518 884,03,- Kč	4
OSP, s.r.o., Moravský Krumlov	8.746 019,49,-Kč	5
STAMA GROUP s.r.o., Nosislav	7.695 640,61,-Kč	1
I.Vyškovská stavební společnost s.r.o., Vyškov	7.777 777,-Kč	2

Zadávací podmínky splnili všichni uchazeči.

Rada obce rozhodla o zhotoviteli: STAMA GROUP s.r.o.

**m) Vak Břeclav – dusičnany**

Vak Břeclav předložil sdělení Krajské hygienické stanice k jakosti vody pro Vranovice, Pouzdřany, Přibice a Strachotín.

- Distribuovaná voda splňuje jakost pitné vody a lze ji používat bez omezení.
- I nadále bude obsah dusičnanů kontrolován se zvýšenou četností.

**n) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmKu.**

JmKu schválil dotaci pro provozování TIC ve výši 33.790, -Kč.

**o) Vyhodnocení Kulturní komise, činnosti CVČ a TIC**

- Vyhodnocení akcí za I. pol.

Velice pozitivně bylo vyhodnoceno Vranovické jaro a Den dětí.

Kladně je hodnocena Univerzita třetího věku.

- Kulturní komise – aktivně pracuje, zapojili se i stárci.
- TIC – po dvou letech byla zahájena sezona bez omezení.

Vyhodnocena byla návštěvnost TIC i půjčovna kol.

TIC společně s CVČ připravuje Letní noc (koncerty 2-3 amatérských rockových kapel).

**p) Modernizace přečerpávací stanice**

- Méně práce: 415.098, -Kč, bez DPH
- Více práce: přenos z přečerpávačky: 49.399,79 Kč bez DPH
- Nabídka na nový řídicí systém na ČOV: 497.907, -Kč bez DPH
- TDI Ing. Jedlička to doporučuje realizaci

Termín pro podání nového řídicího systému je do 30.9.2022.

- Rada obce schválila dodatek ke smlouvě č. 1

**q) Sportovní hala**

Předmětem dnešního jednání ZO

**r) Výběrové řízení ředitele/ky ZŠ**

Výběrové řízení bylo velice vyrovnané.

Výběrová komise doporučila Mgr. Blanku Sanytrovou

Obě kandidátky Ing. Králová i Mgr. Sanytrová byly velice kvalitní.

Rada obce schválila na pozici ředitelky ZŠ a MŠ Vranovice Mgr. Blanku Sanytrovou.

Nástup do funkce: 1.7.2022

**s) SBERBANK**

Sberbank zaslal Dohodu o ukončení Úvěrové smlouvy – kontokorentní úvěr KA 1311510 ze dne 25.10.2013.

**Viz příloha č. 3**

Kontokorentní úvěr byl do výše 2 mil Kč a nebyl nikdy čerpán.

Schválení o ukončení má ve své pravomoci asi ZO, které úvěr schválilo.

Rada obce doporučuje ZO Dohodu o ukončení Úvěrové smlouvy zrušit.

**t) Havarijní stav vodovodní přípojky – ul. Stará Pouzdřanská**

Byl nahlášen další únik vody z přípojky. V letošním roce již druhý, v loňském roce došlo celkem ke 3 opravám v této ulici.

Rada obce rozhodla o okamžité výměně vodovodní přípojky v celé délce ul. Stará Pouzdřanská. Jedná se o havarijní stav.

K předložení cenové nabídky byly vyzváni 3 zhotovitelé.

Nabídky:

- Trasko a.s.: 489.427, - Kč bez DPH
- BS-IMEX s.r.o. 482.777, -Kč bez DPH
- SWIETWLSKI: 497.595,48 bez DPH

Rada obce vybrala za zhotovitele opravy vodovodní přípojky společnost BS-IMEX s.r.o.

**u) Kanalizační vpusti na ul. Nová a Hlavní**

Havarijní stav na ul. Nová a na ul. Hlavní.

Byla provedena kontrola funkčnosti kanalizačního řádu a následně došlo k okamžité opravě – pan Radek Šiška.

**v) Čerpání rozpočtu – RO č. 3/2022**

Předmětem dnešního jednání ZO

**w) Zpráva auditora, Závěrečný účet a Výroční zpráva**

Předmětem dnešního jednání ZO

**x) Terénní úpravy p.č. 4574**

Obec byla vyzvána k vydání stanoviska k projektové dokumentaci na terénní úpravy p.č. 4574 – viz příloha č. 4

Rada obce k tomu dala zásadní záporné stanovisko

Stanovisko předsedkyně Stavební komise – viz příloha č. 5

**Rapcová:** Chtěla bych se zeptat k vodě. Splňuje tedy již původní normu?

**Starosta:** Ano.

**Svora:** Mám dotaz k bytovému domu Doliny. Pan Doc. Lavický zpracovával posudek na oprávněnost požadovaných slev nebo zda byt splňuje normy světlych výšek?

**Starosta:** Dostal zadání Okresního soudu v Břeclavi, zda jsou vady oprávněné.

**Svora:** Co vlastně zkoumal?

**Starosta:** Vypracoval znalecký posudek, který byl napaden a zpochybněn protistranou. Byl přizván k výslechu, aby jej obhájil.

**Svora:** Z toho jeho znaleckého posudku vyplývá tedy co?

**Starosta:** Vyplývá z něj, že tam vady nejsou.

Před 2 lety jsem se Vás pane starosto ptal, jestli jste mi prodal byt 4+kk nebo 2+kk a Vy jste mi nedokázal odpovědět. Na základě toho jsem si vypracoval znalecký posudek a ten říká, že to není byt 4+kk, ale 2+kk. A na základě toho jsem Vás žaloval.

**Dofek L.:** My tady teď projednáváme žaloby a znalecké posudky na byt 798/5 a 800/6, tohle není k tématu, které se teď projednává.

Tohle bylo k tématu byt 797/6.

**Dofek L.:** Chtěl bych se zeptat k rekonstrukci odvodnění ul. Nosislavská a Zahradní. Funguje to?

**Starosta:** Prověřilo to funkčnost, je tam zpětná klapka, u které docházelo k uzavření.

**Mrkvica:** Ta zpětná klapka je žabí klapka.

**Dofek D.:** Při zvednutí hladiny vody to ta klapka uzavře, doporučili nám ji odstranit.

**Starosta:** Necháme prověřit kanály na celé Lipové a od Kopečků.

**Svora:** Mám dotaz ke znaleckému posudku pana Ing. Dobiáše. Jaké měl zkoumat vady?

**Starosta:** Vady, které byly reklamované, tzn. světlé výšky u bytu 800/6.

Znalecké posudky na stejnou vadu u 5 bytů jsou jiné.

**Dofek D.:** Doplním, co bylo úkolem posudků. Okresní soud znalce zadal stejné zadání – světlé výšky, zda podkrovní místnosti splňují parametry obytné místnosti a zda je výše slev, které požadují majitelé bytů, přiměřená. S tím se teď musí vypořádat soud.

**Kodýtková:** Chtěla bych se zeptat k úpravě hranic Přísnotice – Vranovice. O co se jedná?

**Dofek D.:** Přísnotice mají pozemky v našem katastru a Vranovice v jejich, jde o narovnání.

**Starosta:** Jde o to, aby polní cesta tvořila hranici s pozemky Vranovice-Přísnotice.

**Benda:** Mám dotaz ke zdravotnímu středisku. Podle katastru nemovitostí tam jsou vedení 3 majitelé. Bude se rekonstrukce týkat všech?

**Starosta:** Ordinace bude pouze v přízemí. Rekonstrukce se bude týkat všech, bude se dělat i zateplení a fasáda.

**Benda:** To se budou spolupodílet na financování?

**Starosta:** JUDr. Mach se nyní zabývá společenstvím vlastníků jednotek, bude se zakládat.

**Vybíral:** Chtěl bych se zeptat, jestli Rada v zápise rady, která jmenovala paní ředitelku, neporušila zákon o ochraně osobních údajů uvedením věku a adresy?

**Starosta:** Nikdo se neozval, že bychom porušili.

**Vybíral:** Děkuji za opravu kanálu v naší ulici. Chtěl bych poprosit, kdyby to šlo příště lépe vyznačit. Byla tam jen tyčka ovázaná fáborky, do které narazila 3 auta.

**Dofek D.:** Šachtové dno bylo provrtané od potkanů, bylo obetonováno, tak by k tomu již nemělo dojít.

**Vybíral:** Mám výzvu k bodu j, jestli by Rada nechtěla revokovat toto rozhodnutí a ušetřili bychom, kdyby tento zpravodaj nevyšel.

**Starosta:** K terénním úpravám p.č. 4574, mám z toho pocit, že je to snaha o černou pískovnu. Projednávali jsme to s životním prostředím v Pohořelicích a s krajem.

**Kodýtková:** Jsou tam nejlepší bonity půdy, tak nechápu, proč by se tam měla půda zúrodnovat.

**Dofek D.:** Kdysi se na tomto pozemku dělala meliorizace a došlo by pravděpodobně k narušení potrubí. Investor je známý i na kraji, jsou tam špatné zkušenosti s ukládáním nějaké kontaminované zeminy. Navrhujeme, jako Rada, abychom tuto žádost postoupili ke konzultaci na Krajský úřad obor životního prostředí.

**Kodýtková:** Nemá to ani všechny náležitosti dokumentace, ke které se má vyjadřovat.



**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu KV2229466 o ukončení Úvěrové smlouvy – kontokorentní úvěr KA1311510 ze dne 25.10.2013

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání se společností Kometa reality Brno s.r.o., se sídlem Řípská 1205/13, Slatina, 627 00 Brno

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**5. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV Bc. Roman Svora)**

Viz příloha č. 6

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 20. jednání Finančního výboru ZO Vranovice, konaného 13.června 2022

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**6. Rozpočtové opatření č. 3/2022 (starosta)**

Viz příloha č. 7

*Starosta: Rozpočet pro letošní rok vykazuje výraznou stabilitu a Rozpočtové opatření reaguje pouze na aktuální požadavky.*

**Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022 s celkovými příjmy ve výši 48.959.700, - Kč a výdaji ve výši 61.880.000, -Kč a splátkami dlouhodobých úvěrů ve výši 4.484.000, -Kč.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

## **7. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV Vladimír Benda)**

**Viz příloha č. 8**

**Návrh na usnesení:**

ZO bere zprávu KV na vědomí.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

## **8. Zpráva auditora za r. 2021 (starosta)**

**Viz příloha č. 9**

Rada obce projednala Zprávu auditora na svém jednání dne 13.6.2022.

Zprávu o hospodaření Obce Vranovice za rok 2020 vypracovala, tak jako v loňském roce, Auditorická společnost K auditors, s.r.o.

**Závěr zprávy auditora:**

- **Bez výhrad – žádné nebo nevýznamné (nemateriální) chyby a nedostatky**
- **Případná rizika – nezjištěna žádná rizika**
- Podíl pohledávek na rozpočtu:  
Vymezení pohledávek: 611.834,35Kč  
Vymezení rozpočtových příjmů: 65.288.742,68Kč  
Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu: 0,94%
- Podíl závazku na rozpočtu:  
Vymezení závazků: 5.323.196,17Kč  
Vymezení rozpočtových příjmů: 65.288.742,68Kč  
Výpočet podílu závazků na rozpočtu: 8,15%
- Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku:  
Vymezení zastaveného majetku: 0,-Kč  
Vymezení majetku pro výpočet ukazatele: 378.344.355,94Kč  
Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku: 0 %.
- Vyjádření k poměru dluhu obce k poměru jeho příjmů: Dluh obce nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Starosta:** Ke zprávě auditora si dovoluji ještě dvě poznámky.

*V průběhu probíhající kontroly si auditori postupně vyžádali několik dalších podkladů a položili několik dodatečných dotazů.*

*Všechny dotazy byly uspokojivě vysvětleny.*

*Jeden z dotazů byl, jaká opatření přijme vedení obce, aby se vypořádala se zablokováním více než 20 mil Kč ve Sberbank.*

*Ani nechtěli uvěřit tomu, že se nám hned 24.2.,2022 podařilo peníze převést do České spořitelny*

**Svora:** Mám dotaz k vyjádření poměru dluhu obce. Známe přesnou hodnotu dluhu procentuálně?

**Starosta:** Dluh obce nepřekročil 60 %, nevím přesně kolik.

**Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

**9. Závěrečný účet obce a výsledky hospodaření za rok 2021 (starosta)****Viz příloha č. 10**

Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 3.6.2022.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Závěrečný účet za r. 2021 byl projednán dne 13.6.2022 na jednání Rady obce.

Rada obce Závěrečný účet schválila a ZO jej předkládá s doporučením schválit.

*Závěrečný účet si zaslouží určitý komentář:*

- *Výsledek: V roce 2021 se podařilo hospodařit s rekordním přebytkem: více než 15,6 mil Kč*
- *Jedná se o již druhý rok, kdy vedení obce hospodařilo s rozpočtovým přebytkem výrazně vyšším, než 10 mil Kč. V r. 2020 to byl přebytek ve výši 13,5 mil. Kč.*
- *Zmíněné přebytky nám dovolují významné investice v letošním roce.*
- *Hospodaření obce ukazuje nesmírnou stabilitu a z dohodového hlediska předpoklady pro možný rozvoj i v době „hubených let“*

**Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje Závěrečný účet za r. 2021 a účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2021 bez výhrad.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 3

**Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s hospodařením Obce Vranovice za rok 2021.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 3

**10. Prodej a koupě pozemků (místostarosta)**

- a) **Česká republika – Státní pozemkový úřad – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009C22/59**

**Viz příloha č. 11**

Smlouva je úplatná: 2.000,-Kč.

Jedná se „souhlas“ se stavbou vybudování veřejného osvětlení na spojovací komunikaci mezi ul. Příbická a Lipová.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009C22/59 s majitelem pozemků Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

### **11. Výroční zpráva za rok 2021 (starosta)**

Všichni obdrželi v tištěné podobě.

***Starosta:** Schválení Výroční zprávy je posledním administrativním úkonem za rokem 2021.*

*Za rokem, který lze hodnotit za velice úspěšný.*

*Výroční zpráva nám říká, jaký ten rok byl nejen po stránce hospodaření, ale i po stránce kulturní, společenské atd.*

*K hospodaření obce tady bylo již vše zmíněno.*

*Proto si dovolím poukázat na další dvě oblasti, které dominovaly v loňském roce:*

*- 1. oblast – péče o krajinu. Za více než 27 mil Kč byly provedeny investice do Územní stability ekologického systému. Celkem se jednalo o úpravu krajiny o rozloze více než 12,5 ha a bylo vysázeno více než 5600 ks. stromů a téměř 25 tisíc keřů*

*- a 2. oblast se vlastně rovněž týká životního prostředí*

*Již po dobu deseti let dokazujeme, že třídění odpadů je nejen ekologické, ale rovněž i ekonomické. Za těch 10 let, co ve Vranovicích funguje zcela ojedinělý a unikátní systém třídění odpadu, tak došlo:*

*- ke snížení nákladů na likvidaci odpadu z více než 1 mil Kč/rok na cca 800 tis. Kč/rok. A k tomuto snížení ročních nákladů došlo i přes zvyšující se jednotkové ceny za likvidaci odpadu.*

*- a za třídění odpadů nám byla od společnosti EKO KOM za dobu, co třídíme odpad, vyplacena částka celková částka převyšující 3,2 mil Kč.*

*To je důkaz o tom, že se Vranovice chovají nejen ekonomicky hospodárně, ale rovněž i ekologicky.*

*Je to důkaz o tom, že ekologie a hospodárnost se navzájem nevylučují, jak se někdy nesmyslně tvrdí.*

### **Návrh usnesení:**

ZO schválilo Výroční zprávu za rok 2021.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 3

## **12. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuálních dotací pro spolky (místostarosta)**

**a) SK Vranovice – dotace ve výši 60.000, -Kč**

**Viz příloha č.12**

Dodatečně žádaná dotace na zabezpečení oslav 90-ti let výročí vzniku kopané ve Vranovicích.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace podle § 10a zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů SK Vranovice, z.s., Dlouhá 808, 691 25 Vranovice

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**b) Myslivecké sdružení Vranovice – Přibice – dotace ve výši 30.000, -Kč**

**Viz příloha č. 13**

Dotace na výsadbu ploch určených pro zeleň, nákup krmiv a pořádání dne myslivosti.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace podle § 10a zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů pro Myslivecké sdružení Vranovice – Přibice, z.s.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**c) Junák – český skaut, středisko Vranovice z.s. – dotace ve výši 40.000, -Kč**

**Viz příloha č. 14**

Dotace na zabezpečení provozu oddílu, opravy a drobné udržovací práce.

**Vybíral:** *Chci nahlásit střet zájmů dle jednacího řádu.*

*Statutárním orgánem Junáka je nyní pan Ing. Petr Maršálek, prosím opravit ve smlouvě.*

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace podle § 10a zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů pro Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

### **13. Změna Územního plánu č. 1 (starosta)**

S veřejností projednána v březnu 2022.

Stanovisko JmK – viz příloha č. 15

Stanovisko JmK je již zpracováno v předložené Změně Územního plánu č. 1

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Stanovisko Krajského úřadu č. j. JMK 79554/2022 ze dne 30.05.2022 uplatněného k projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vranovice.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 1 Územního plánu Vranovice opatřením obecné povahy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce ukládá:

- a) Zveřejnit opatření obecné povahy změny č. 1 a úplné znění územního plánu Vranovice po změně č. 1 na úřední desce obce Vranovice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- b) Bezodkladně předat ověřené usnesení zastupitelstva o vydání změny č. 1 Územního plánu Vranovice pořizovateli – MěÚ Pohořelice OÚPSÚ.

Termín: 30.6.2022

O: starosta

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

### **14. Sportovní hala (nová smlouva na žádost o získání dotace) (starosta)**

Již byla vypracována a obci předána realizační projektová dokumentace.

Aktuální položkový rozpočet: asi 105 mil Kč

Připravuje se zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele.

Národní sportovní agentura dosud nevyhlásila dotační program

- Žádost o dotaci – smlouva uzavřena se společností Euro grant Investment s.r.o. Schváleno v ZO dne 24.2.2022.
- Krajský soud v Ostravě vydal usnesení o zrušení společnosti s likvidací – viz příloha č. 16

- Ing. Starý – jednatel společnosti BON TENDR, která bude provádět výběrové řízení, nabízí, že zpracuje i žádost o dotaci za stejných podmínek jako Euro Grant Investment. – viz příloha č. 17

Rada obce doporučuje ZO:

- Odstoupit od smlouvy se společností Euro grant Investment s.r.o.
- Uzavření smlouvy se společností BONFIN s.r.o.

**Benda:** Chci se zeptat, jestli byla firmě Euro grant uhrazena nějaká částka?

**Starosta:** Ne.

**Benda:** Kolik stála projektová dokumentace?

**Starosta:** Nevím.

**Benda:** Prosím o zaslání.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schválilo odstoupení od Smlouvy o poskytování poradenských služeb č. 15/2022 se společností Euro grant Investment s.r.o. se sídlem Reální 172/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 4

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování poradenských služeb pro podání žádosti o podporu v rámci programu č. 16252: REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020–2024, výzvě: REGIONY 2022, Národní sportovní agentury se společností BONFIN s.r.o., 28. října 68/165, 709 00 Ostrava.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 4

### **15. Diskuse (místostarosta)**

**Svora:** Díval jsem se na materiály, které jste nám pane starosto poskytl v souvislosti s výdaji za bytový dům. Všiml jsem si, že Vám byla v 05/2020 vyplacena částka 3.872, - Kč. Řekl byste mi, za co to bylo?

**Starosta:** Nevím, možná cesták.

**Svora:** Poprosím Vás, abyste nám to napsal.

**Dofek L.:** Otevřel bych tu otázku ohledně občasníku, co tady navrhl pan Vybíral. Já v tom nevidím problém. Chtěl bych, aby se vyjádřili i ostatní.

**Starosta:** Není to jen o prezentaci jednotlivých kandidátů, ale o informacích k volbám, kde jsou volební místnosti, kdy se volí. Je to tu zvykem a je to služba občanům.

**Svora:** Ztotožňuji se s názorem pana starosty, byl bych pro zachování volebního zpravodaje.

**Kodýtková:** Neuvažovali jste na Radě o alternativních zdrojích energie?

**Starosta:** Uvažovali. Jedna cesta je udělat audit vytápění všech budov a druhý směr je fotovoltaická elektrárna na ČOV. Je tam významný odběr energie. Musíme ale počkat na změnu zákona, která je připravena. Byla by to elektrárna nad 10 kW, nyní bychom museli mít registraci na obchodování

s energií.

**Benda:** Jaké byly vyplaceny právní kanceláři náklady do dnešního dne?

**Starosta:** Máte to v podkladech, kolem 60 tis. Kč.

**Svora:** Tam je částka 69.000, - Kč, to se mi zdá málo.

**Starosta:** Pan JUDr. Mach to dělal 3 nebo 4 roky zadarmo. Až vloni se přijala smlouva s JUDr. Machem na zastupování při soudních sporech. Předtím jsme měli obecnou smlouvu při zastupování, ta byla paušální.

**Benda:** Takže do loňského roku to bylo v rámci paušálu a od loňského roku je to podle smlouvy.

## **16. Rekapitulace usnesení (Předseda Návrhové komise)**

### **1. ZO schvaluje**

- 1.1. ZO schválilo program dle předloženého návrhu.
- 1.2. ZO schvaluje členy návrhové komise.
- 1.3. ZO schvaluje ověřovatele zápisu.
- 1.4. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu KV2229466 o ukončení Úvěrové smlouvy – kontokorentní úvěr KA1311510 ze dne 25.10.2013
- 1.5. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání se společností Kometa reality Brno s.r.o., se sídlem Řípská 1205/13, Slatina, 627 00 Brno
- 1.6. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022 s celkovými příjmy ve výši 48.959.700, - Kč a výdaji ve výši 61.880.000, -Kč a splátkami dlouhodobých úvěrů ve výši 4.484.000, -Kč.
- 1.7. ZO schvaluje Závěrečný účet za r. 2021 a účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2021 bez výhrad.
- 1.8. ZO souhlasí s hospodařením Obce Vranovice za rok 2021.
- 1.9. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009C22/59 s majitelem pozemků Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
- 1.10. ZO schválilo Výroční zprávu za rok 2021.
- 1.11. Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace podle § 10a zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů SK Vranovice, z.s., Dlouhá 808, 691 25 Vranovice
- 1.12. Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace podle § 10a zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů pro Myslivecké sdružení Vranovice – Přibice, z.s.
- 1.13. Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace podle § 10a zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů pro Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s.
- 1.14. Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 1 Územního plánu Vranovice opatřením obecné povahy.
- 1.15. Zastupitelstvo obce schválilo odstoupení od Smlouvy o poskytování poradenských služeb č. 15/2022 se společností Euro grant Investment s.r.o. se sídlem Reální 172/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
- 1.16. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování poradenských služeb pro podání žádosti



o podporu v rámci programu č. 16252: REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020–2024, výzvě: REGIONY 2022, Národní sportovní agentury se společností BONFIN s.r.o., 28. října 68/165, 709 00 Ostrava.

## **2. ZO ukládá**

2.1. Zastupitelstvo obce ukládá:

- a) Zveřejnit opatření obecné povahy změny č. 1 a úplné znění územního plánu Vranovice po změně č. 1 na úřední desce obce Vranovice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- b) Bezodkladně předat ověřené usnesení zastupitelstva o vydání změny č. 1 Územního plánu Vranovice pořizovateli – MěÚ Pohořelice OÚPSÚ.

Termín: 30.6.2022

O: starosta

## **3. ZO bere na vědomí**

3.1. ZO bere zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva na vědomí.

3.2. ZO bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

3.3. Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 20. jednání Finančního výboru ZO Vranovice, konaného 13. června 2022.

3.4. ZO bere zprávu o činnosti Kontrolního výboru na vědomí.

3.5. ZO bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2021.

3.6. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Stanovisko Krajského úřadu č. j. JMK 79554/2022 ze dne 30.05.2022 uplatněného k projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vranovice.

## **16. Závěr**

Místostarosta poděkoval za rekapitulaci usnesení a ukončil jednání v 19:50.

Ověřovatelé:

---

Bc. Šárka Novotná

---

Aleš Hanuš

---

Ing. Jan Helikar  
starosta

---

Drahomír Dofek  
místostarosta



