

Zápis z jednání ZO

č. 4/2021

ze dne 26.8.2021

P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 26.8.2021,
v 18.00 hod. na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti Rady
5. Studie VRT Brno – Břeclav
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
7. Vyhodnocení Plánu investic a oprav
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru
9. Rozpočtové opatření č. 2/2021
10. Prodej a koupě pozemků
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
12. Diskuse
13. Rekapitulace usnesení
14. Závěr

Ve Vranovicích dne 18.8.2021

Ing. Jan Helikar
starosta obce

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Helikar. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 12 členů. ZO je tedy usnášeníschopné. Dále také informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který je neveřejný a slouží pouze pro potřeby zápisu.

Jména zastupitelů včetně akademických titulů:

Ing. AUDOVÁ Olga
BENDA Vladimír
DOFEK Drahomír
HANUŠ Aleš
Ing. HELIKAR Jan (v diskuzi uváděn jako Starosta)
Ing. HLADÍK Jiří
Mgr. KARPÍŠKOVÁ Renata
Ing. arch. KODÝTKOVÁ Simona
Bc. KORČÁK Alvin
MRKVICA Luboš
Bc. Libor Dofek
Mgr. RAPCOVÁ Iva
Bc. SVORA Roman
TROJAN Rostislav
Mgr. VYBÍRAL Oldřich

Z důvodu přehlednosti budou v zápisu používána pouze příjmení ZO.

Přítomni: Helikar, Hanuš, Hladík, Karpíšková, Kodýtková, Korčák, Mrkvica, Dofek L., Rapcová, Svora, Vybíral, Audová, Benda

Omluveni: Dofek D, Trojan

Neomluveni: -

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (starosta)

Návrhová komise: předseda: Mgr. Iva Rapcová

členové: Bc. Alvin Korčák, Vladimír Benda

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé: Luboš Mrkvica, Mgr. Renata Karpíšková

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zapisovatelka: Helena Müllerová

Viz příloha č. 3

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání uzavřenou na základě § 1903 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi Obcí Vranovice a paní J. Vranovice.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2

Další DOPLNĚNÍ:

Dne 24.8.2021 přinesl pan [] předžalobní výzvu od JUDr. Brůžičkové za SVJ – viz příloha č. 4

Do 1.9.2021 požaduje uhradit částku 4.359.571,-Kč.

Je to výrazně méně než částka 5.842.000,-Kč z loňského roku.

Asi je všem jasné (i JUDr. Brůžičkové), že zaplatit nemůžeme. Nemáme to v rozpočtu!

Ale i kdybychom to měli v rozpočtu, tak nelze bez věcného prověření uhradit.

Jsem si vědom toho, že času na prostudování je velice málo. Pokud se rozhodneme v ZO projednávat, tak doporučuji následující postup a stanovisko:

Rozdělit dopis JUDr. Brůžičkové na dvě části:

- Sleva z ceny 2.200.000,-Kč + vynaložené náklady 181.500,-Kč

Zde doporučuji přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení:

ZO obce ukládá zajistit odborný znalecký posudek a právní stanovisko k uplatněné slevě SVJ Nad Dolinami na částku 2.200.000,-Kč a vynaložené náklady 181.500,-Kč.

T: 15.10.2021

O: starosta

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 6

Usnesení nebylo schváleno.

- Celková vyčíslená sankce k 23.8.2021 z titulu porušení ujednání dle dohody ze dne 11.9.2019 částka 1.936.500,-Kč

Stanovisko a jeho odůvodnění jsem všem členům ZO zaslal dne 29.6.2021

– viz příloha č. 5

Zde doporučuji přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení:

ZO považuje dohodu se zástupci SVJ Nad Dolinami ze dne 11.9.2019 za naplněnou a vyčíslenou sankci neuznává.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 5

Usnesení nebylo schváleno.

- d) **ACER WOODWAY – smlouva o dílo**
Infotabule – o historii obce.

Smlouva o dílo je v souladu s podmínkami výběrového řízení.
Rada obce schválila Smlouvu o dílo na dodání mobiliáře (7 infotabulí)

e) Podaná ruka

Mgr. Iva Rapcová navrhla pomoc Michaele Dolákové, 9-ti leté dívce, trpící autismem. Podpora ve výši 50.000,-Kč bude určena na mobilitu dítěte a rodičů – pořízení automobilu (stejně podmínky, jako Babičkových v minulých letech).

Rada obce schválila finanční příspěvek v rámci Sociálního programu obce Vranovice „Podaná ruka“.

f) Žádost o dotaci z rozpočtu obce (dešťovka)

Celkem již bylo podáno 5 žádostí.

Proplaceno: 2 žádosti

g) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK

- 44.000,-Kč pro hasiče.

Rada obce schválila Smlouvu o poskytování dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK071004/21/OKH

h) Pomoc postiženým obcím tornádem

Aleš Hanuš informoval o pomoci dobrovolných hasičů v postižených obcích.

Rada obce schválila poskytnout finanční dar ve výši 20.000,-Kč pro postižené obce.

Finanční dar byl poskytnut na účet JmK.

Rada obce usnesením poděkovala dobrovolným hasičům a všem dobrovolníkům za účast na odklizení následků tornáda v postižených obcích.

i) ZŠ – oprava kanalizace

Rada obce se na svých jednáních pravidelně zabývá opravou kanalizace v budově ZŠ.

Na základě požadavku ZŠ byla zakázka rozšířena o opravu schodiště, položení litého betonu do jedné třídy, umístění čistící zóny a olejová výmalba do výšky cca 150 cm.

j) Oprava komunikace a kanalizace v ul. U Floriánka a U koupaliště

Předloženy byly 4 nabídky

Hodnocené nabídky ve výběrovém řízení:

Název dodavatele, adresa, IČ:	Nabídková cena v Kč (bez DPH):	Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny:
BS-IMEX, spol. s r.o., Zvonařka 408/16, 617 00 Brno	2.600.000,-Kč	1
COLAS CZ a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9	2.999.940,-Kč	2
STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	3.201.837,38Kč	3
VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav	3.372.228,34 Kč	4

Rada obce vybrala nejvýhodnější nabídku na opravu komunikace a kanalizace U Floriánka a U koupaliště společnost BS-IMEX spol. s r.o., Zvonařka 408/16, Brno.

k) Vyhodnocení rozpočtu k 30.6.2021

Předmětem dnešního jednání ZO

l) Oplocení dětského hřiště na Návsi

Pan Hanuš předložil novou cenovou nabídku:

Nová cenová nabídka – 35.628,-Kč

Rada obce schválila nabídku na oplocení dětského hřiště na Návsi.

m) Smlouva OSA

Předložili licenční smlouvu pro rok 2021 – autorská odměna: 12.976,20 Kč bez DPH.

K předložené licenční smlouvě se vedla krátká diskuse.

Rada obce schválila veřejnou licenční smlouvu o veřejném provozování č. 2021-65554 s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, z.s.

n) Komplexní agenda BOZP, revizí požární ochrany

Společnost CZKOMPLEXCZ s.r.o. zaslala nabídku na spravování komplexní agendy BOZP, revizí a PO pro nemovitosti v majetku obce:

- Zavedení systému: 10.000,-Kč
- Paušální částka 4.020,-Kč

K uvedené nabídce se vedla krátká diskuse.

Rada obce schválila nabídku na spravování komplexní agendy BOZP, revizí a PO pro nemovitosti v majetku obce od společnosti CZKOMPLEXCZ s.r.o.

o) Projektová dokumentace – venkovní sportoviště

Rada obce schválila Zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace pro venkovní sportoviště.

p) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Předmětem dnešního jednání ZO.

q) Plán oprav a investic – vyhodnocení

Předmětem dnešního jednání ZO.

r) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2565/204

Předmětem dnešního jednání ZO

s) Program kulturních akcí pro II. pol. 2021

Vedoucí CVČ, paní Kvapilová, předložila k projednání Kulturní kalendář obce na II. pol. 2021 a současně předložila Mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví k zajištění hromadných akcí.

Rada obce schválila Kulturní kalendář Obce Vranovice pro II. pololetí 2021.

t) Oprava polní cesty v Hlinku

Společnost Stavby RUFA předložila nabídku na opravu polní cesty v Hlinku cena: 149.976,-Kč bez DPH.

Nabídka respektovala požadavek na způsob a kvalitu opravy.

Rada obce schválila nabídku na opravu polní cesty v Hlinku.

u) Program dnešního jednání ZO

Ještě si dovolím uvést několik bodů z jednání Rady obce z pondělí 23.8.2021:

v) VaK – pitná voda

Krajská hygiena vydala Rozhodnutí určující mírnější hygienický limit na dusičnany na dobu určitou – do 30.6.2024. Povolený limit: 80mg/l.

Závěr: obec Vranovice naprosto nesouhlasí s postupem společnosti VaK Břeclav a s následným Rozhodnutím hygienické stanice Jihomoravského kraje, kterým určuje mírnější hygienický limit pro dusičnany 80 mg/l.

Na místo hledání nápravy a odstranění vady, tak se zvýší povolený limit – jedná se o neodpovědný a nepochopitelný postup.

w) Generální ředitelství Finančního úřadu – prominutí odvodu

Generální ředitelství FU vydalo Rozhodnutí o prominutí daně.

Vyhovělo žádosti naší obce z požadovaného odvodu 100.000,-Kč z celkové částky 300.000,-Kč vyměřeného FÚ dne 29.5.2019 prominul daň ve výši 97.000,-Kč a penále ve výši 23.100,-Kč.

Karpišková: Mám dotaz k té vodě. Je to jen ve Vranovicích nebo i jiných vesnicích?

Starosta: Není to jen u nás, nejvíce jsme postiženi my, Nový Dvůr, Pasohlávky, Přibice a Ivaň.

Karpišková: Dělalí s tím něco nebo vyčkávají co se bude dít?

Starosta: Hledají důvod toho, proč se to zhoršilo. VAK vydal rozhodnutí, že nedoporučují vodu ke

konzumaci dětem do 3 let. Rodiče si mohou podat žádost a VAK jim pak proplatí balenou vodu.

Korčák: *K té dešťovce. Proč byly proplaceny jen 2 z 5 žádostí? Byly tam nějaké chyby nebo se to nestihlo projednat?*

Starosta: *Projednané jsou všechny, ale nebyly ještě zrealizovány.*

: Nešlo by to řešit, že by se starostové odvolali proti tomuto rozhodnutí?

Starosta: *My jako starostové se nemůžeme odvolat. Napíšu oficiální dopis VAKu, zveřejníme to na webových stránkách se stanoviskem, že rada obce nesouhlasí s jejich postupem a přepošlu to i starostům v okolí. Údajně existuje technologie na snížení dusičnanů, nejsem odborník, nevím, jak je dostupná, ale nelíbí se nám, jak VAK postupuje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

5. Studie VRT Brno – Břeclav (Ing. Jiří Hladík)

Podrobná prezentace viz webové stránky obce:

[Vysokorychlostní trať – studie – Obec Vranovice](#)

Dne 11. května proběhla prezentace připravované studie projektu vysokorychlostní železnice Praha – Brno – Ostrava/Břeclav, která zasahuje do katastru naší obce. Studie umísťuje trať v náspu v prostorách za hřbitovem (z pohledu od obce Vranovice). Z důvodu obav před hlukem a z hlediska krajinného bude lepší umístit trať do zářezu.

Starosta: *Já si jenom dovolím poznámku, že se podařilo vyjednat se Zprávou železnic významné posunutí trasy VRT od okraje naší obce. Původní návrh byl, že povede ještě pod hřbitovem. Dlouho se uvažovalo o přeložení hřbitova a umístění koridoru do místa současného hřbitova. Výsledek považuji za velký úspěch a je přislíbeno, že se bude uvažovat o zahloubení do terénu.*

Rapcová: *Když je to v zářezu, tak vlak vidíme nebo třeba jen z třetiny?*

Hladík: *To záleží na profilu.*

Svora: *Jaká je výška toho zářezu?*

Starosta: *Je to studie, každý zářez je jinak hluboký. V současné době nikdo neví přesně jaká bude hloubka, to vyplyne z projektové dokumentace.*

Rapcová: *Takže někde půjde vidět a někde bude vlak ponořený celý?*

Hladík: *V Hájku to nebude asi vůbec vidět a někde trochu ano.*

Starosta: *Náš požadavek bude, aby ten zářez byl plynulý.*

Svora: *Vlak vyjede od Hájku směrem dál. Jaká je vzdálenost od domů? Je tam ulice U Hájku a U Hlinku, jak daleko to asi bude?*

Mrkvica: *400 m určitě.*

Starosta: *Pro VRT bylo vyčleněno ochranné pásmo, původně měla vést pod hřbitovem, podařilo se to po několika jednáních přesunout za hřbitov. Tím, že se to celé posunulo, tak jsme se vyhli zásahu do bytových zón anebo do přírody. Nějakým způsobem se to dotkne posledních nemovitostí, ale podařilo se to odklonit od obce, to je nesmírně důležité. Vysokorychlostní tratě mají budoucnost, ale největší problém v současnosti je napojení v Brně, mělo by to být v Modřicích, projektanti si zatím neví rady, ten uzel bude nejsložitější. Důsledek bude pro nás odlehčení současné dopravy.*

Kodýtková: *Přednášeli nám o tom, že tam budou odkloněny jen rychlíky.*

Starosta: Rychlíků je dost a bude ještě více.

Audová: Je to pro ČR velice důležité, pro její budoucnost.

Svora: Bylo na tom představení VRT řečeno něco ohledně limitů hluku?

Starosta: Musí je splňovat, věnují tomu pozornost.

Hladík: Musí zajistit protihlukové stěny.

Starosta: Zásah do přírody a zastavěných míst bude veliký v ČR, bylo veřejně prezentováno, že každý pokácený strom bude nahrazen novou výsadbou a je stanoven i odkup nemovitostí nebo náhrada škody. Nevím, jaká to byla částka.

Mrkvica: Čtyřnásobek odhadní ceny nemovitosti.

Hladík: A bych to upřesnil, co se týče pozemků, mám dojem, že je to šestinásobek a co se týče nemovitostí, tak je to dvounásobek.

Isem obyvatel toho posledního domu na Ivaňské, kterého se to týká. Jsem občan Vranovic 18 let a budu muset pryč.

Starosta: Jsme si toho vědomi, snaha bude to odklonit.

Jsem zvědavý, jak se k tomu obec postaví, s kým budu o tom jednat?

Starosta: Obec se postaví ke studii a bude se vyjadřovat k projektové dokumentaci. Jsou oblasti, kde to zasáhne daleko více do zástavby, těch problémů na řešení bude určitě moc. Každopádně u nás to odnese Hájek.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pro případnou realizaci Vysokorychlostní tratě následující připomínky:

- Trasa VRT bude v místech křížení se silnicí 2/381 a železniční vlečkou provedena v zářezu (zahlobením do terénu).
- V celém katastru obce Vranovice budou vybudovány migrační trasy zvířat.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV)

Viz příloha č. 1

Zprávu přednesl předseda KV Vladimír Benda.

Návrh usnesení:

ZO bere zprávu KV na vědomí.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

7. Vyhodnocení Plánu investic a oprav (starosta)

Viz příloha č. 6

Z uvedeného dokumentu je zřejmé, jak je pro rozvoj obce důležité vytvářet dlouhodobý Plán rozvoje a následně dvouleté Plány rozvoje a oprav.

Co je třeba již nyní vnímat, že pro rok 2022 bude připraveno několik významných investic:

- *Nástavba budovy ZŠ a vybudování zcela nových tříd*
- *Nové zdravotní středisko (stará knihovna)*
- *Venkovní sportoviště*
- *Vše s přihlédnutím na snahu o získání dotace na sportovní halu.*

Musíme přemýšlet čemu dáme větší důležitost.

Svora: *Jak je to koncepčně řešeno s chodníkem v ul. U Hlinku?*

Starosta: *Bude to podle 10 let staré projektové dokumentace, nic se nemění.*

Svora: *Jak to bude se sjezdy?*

Starosta: *Chodník bude napojovaný.*

Dofek L.: *Jak to bude s dotacemi na halu na ul. Sokolská? V dnešní době při nárůstu cen ve stavebnictví. Je přehled, jaká částka zbývá, jestli na nějakou částku můžeme dosáhnout?*

Starosta: *Nevím. Je vypsaná výzva do 30.9. 2021, všechny podmínky splňujeme. Bylo by to maximálně 40 mil. Kč. Největší problém je, že musí být proinvestováno do 31.12. příštího roku, ale nemusí být zkolaudováno. Na tuto výzvu je myslím vyčleněno 3,5 mld. Kč, ale nevím to jistě.*

Svora: *Jste pořád rozhodnutí skálopevně do toho jít? Kolik stojí projektová dokumentace na sportovní halu?*

Starosta: *Už je zaplácena.*

Svora: *Kolik stála projektová dokumentace?*

Starosta: *Přesně nevím. Nyní čekáme na stavební povolení.*

Svora: *Náklady by měly být kolem 144 mil. Kč. Kdo to bude investovat?*

Starosta: *Rozhodnutí o investicích, čemu dát přednost, bude složité a bude to na zodpovědnosti všech zastupitelů.*

Dofek L.: *Chtěl bych se zeptat k pasportu veřejného osvětlení, jestli se počítaly lampy nebo se vyhodnocovalo, jestli je osvětlení slabé nebo je potřeba přidat?*

Starosta: *Jsou 2 části objednávky, v 1. části je klasický pasport, kde je popsáno kolik je lamp a 2. část dodělávají a bude to vyhodnocení v jakém stavu to je a doporučení dalšího postupu.*

Dofek L.: *A ještě do budoucího roku, pokud by byla možnost na ul. Lipové opravit ty staré asfaltové chodníky. Je to ostuda.*

Starosta: *Je to o tom, čemu dáme přednost.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu o plnění Plánu investic a oprav na vědomí

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV)

Viz příloha č. 7

Zprávu přednesl předseda FV Bc. Roman Svora.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 15. jednání Finančního výboru ZO Vranovice, konaného 16. srpna 2021.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

9. Rozpočtové opatření č. 2/2021 (starosta)

- Vyhodnocení rozpočtu k 30.6.2021- **viz příloha č. 8**
- Rozpočtové opatření č. 2/2021- **viz příloha č. 9**

Závěrem lze konstatovat, že je reálný předpoklad, že rozpočet v letošním roce bude výrazně příznivější, než bylo plánováno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021 s celkovými příjmy 63.952.700,-Kč a celkovými výdaji včetně splátek úvěrů 60.667.000,-Kč

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

10. Prodej a koupě pozemků (Ing. Jiří Hladík)

a) Prodej pozemků na Kopečkách pod garážemi

ZO č. 3/2021 schválilo záměr prodat pozemky na Kopečkách pod garážemi

ZO schvaluje záměr prodat pozemky pod garážemi v lokalitě Kopečky: p.č st. 1389 o výměře 29 m2 za minimální cenu 18.659,-Kč, p.č st. 1390 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1391 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1392 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1393 o výměře 27 m2 za minimální cenu 17.779,-Kč, p.č st. 1394 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1395 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1396 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1397 o výměře 23 m2 za minimální cenu 15.720,-Kč, p.č st. 1399 o výměře 16 m2 za minimální cenu 12.731,-Kč, p.č st. 1407 o výměře 10 m2 za minimální cenu 10.169,-Kč a p.č st. 1409 o výměře 3 m2 za minimální cenu 7.180,-Kč.

Záměr směnít pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 15.7 – 5.8.2021.

Na všechny nabízené pozemky byla podána žádost o koupi od jednotlivých majitelů garáží v souladu se zveřejněnými podmínkami.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1389 o výměře 29 m2 za cenu 18.660,-Kč
, Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1390 o výměře 28 m2 za cenu 18.300,-Kč
, Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1391 o výměře 28 m2 za cenu 18.300,-Kč a p.č.
1392 o výměře 28 m2 za cenu 18.300,-Kč
Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1393 o výměře 27 m2 za cenu 17.779,-Kč
, Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1394 o výměře 28 m2 za cenu 18.219,-Kč
, Přísnovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1395 o výměře 28 m2 za cenu 18.500,-Kč
, Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1396 o výměře 28 m2 za cenu 18.500,-Kč
, Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1397 o výměře 23 m2 za cenu 16.000,-Kč a
pozemku p.č. 1399 o výměře 16 m2 za cenu 13.000,-Kč
Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1407 o výměře 10 m2 za cenu 10.500,-Kč
, Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1409 o výměře 3 m2 za cenu 7.500,-Kč
Vranovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

b) Prodej pozemku p.č. 2554/29

ZO č. 3/2021 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 2554/29 o výměře 61 m2, minimální
cena 1.000,-Kč/m2.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce ve dnech: 15.7 – 5.8.2021.

Byla podána jediná nabídka: pan , Brno

Nabízení cena: 1.312,-Kč/m2, tj. celkem 80.032,- Kč

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. 2554/29 o výměře 61 m² panu
) Brno.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

c) Prodej garážového stání v bytovém domě Doliny

ZO č. 3/2021 schválilo záměr prodeje garážových stání v P1, P2, P7, P9 a P13, minimální cena za jedno garážové stání 150.000,-Kč.

Záměr prodeje garážových stání byl zveřejněn na úřední desce ve dnech: 15.7 – 5.8.2021.
Byla podána jediná nabídka na parkovací stání P9 za cenu 150.000,-Kč –
Vranovice

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu na prodej parkovacího místa P9 v bytovém domě Doliny

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

d) Záměr prodat část pozemku p.č. 2565/204

Rada obce byla oslovena s žádostí o prodej části p.č. 2565/204 o výměře 568 m².

Jedná se pozemek, který se nachází za RD č.p. 294, Vranovice. Nyní je majitelkou paní
dříve tento RD obýval pan

V současné době je na tento pozemek uzavřena s majitelkou RD nájemní smlouva.

Pro obec je tento pozemek zbytný.

Cena byla stanovena Znaleckým posudkem ve výši 66.542,-Kč.

Viz příloha č. 10

Rada obce doporučuje prodat za minimální cenu 66.542,-Kč.

Vybíral: My jsme v té lokalitě kupovali jako obec pozemek od drah. To je on?

Starosta: Ano, to je on.

Vybíral: My jsme ho potřebovali a už ho nepotřebujeme? Kolik jsme za něj dali? Myslím, že ta částka byla vyšší.

Starosta: Jedná se jen o část toho pozemku. Nedokážu říci. Domnívám se, že ta částka za metr je výrazně vyšší než jsme koupili. Myslím, že to bylo 90,- Kč/m².

Vybíral: Myslím, že to bylo 150,- Kč/m², ale také to nevím jistě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 2565/204 o rozloze 568 m² za minimální cenu 66.542,-Kč.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 3

11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (starosta)

Viz příloha č. 11

Na červnovém jednání ZO byla schválena žádost o dotaci: Junáci 30.000,-Kč

Nyní je k projednání předložena příslušná veřejnoprávní smlouva:

Návrh usnesení:

ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace na rok 2021 Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s. ve výši 30.000,-Kč.

Bc. Alvin Korčák se zdržuje hlasování.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

12. Diskuse (starosta)

: Ještě k tomu VRTu, četla jsem, že kdyby občané dotčených obcí měli zájem o bližší informace, tak, že prostřednictvím pana starosty mohou objednat schůzku.

Starosta: Předpokládám, že bude mnoho jednání na obecním úřadě s lidmi kvůli pozemkům.

· Tíží mě situace chodníků na ul. Přibická, kde nebyl schválen retardér, je to tam nebezpečné a ul. Nad Dolinami, je to tam nepřehledné a nebezpečné.

Starosta: Na ul. Přibické lidé chodí po silnici, i když tam chodník je. Tam zatím nic neplánujeme.

Nad Dolinami chodník v plánu je, až budou dostavené všechny domy. Co se týká parkování, žádali jsme o doplnění značky zákaz zastavení.

: Neuvažuje se o značce 30 na ul. Přibická?

Starosta: Žádali jsme několikrát o retardér, není schváleno z důvodu, že není potřeba.

Ještě doplním, že v září bude nainstalované měření na ul. Lipová.

Benda: Nebylo by ke zvážení dát zrcadlo na výjezd z Polní na Přibickou? Není tam vidět.

Starosta: Několikrát jsme o tom mluvili, považují to za zbytečné.

: Opravdu tam není vidět.

Benda: Mají tam vysázené borovičky a přes ně nejde vidět.

Starosta: Projednáme na radě.

Dofek L.: Jsou prvky ÚSES v majetku obce?

Mrkvica: Ano, to je obecní pozemek.

Dofek L.: Je tam nějaká kontrola a možnost reklamace?

Mrkvica: 3 roky po vysazení bude údržba.

Starosta: Provádí se kontroly, je to tzv. povýsazová péče. 4. rok hradíme navíc ze svého, ne z dotací.

Audová: Kdy se bude opravovat bývalá knihovna na zdravotní středisko?

Starosta: To se teprve projektuje, projektová dokumentace by měla být do konce roku, během ledna by mohlo být stavební povolení a v dalším zasedání zastupitelstva obce se bude rozhodovat kdy to dáme do plánu.

Chtěl bych, abyste podali podnět na ministerstvu zdravotnictví na přezkum rozhodnutí hygieny.

Starosta: Podle jakého zákona jsme povinni to podat?

: Podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Starosta: Může to podat kdokoliv.

: Když to podá obec, bude to mít větší váhu.

Starosta: Prověřím to u JUDr. Macha.

Ta technologie na zlepšení vody je velice nákladná a trvá roky, než se postaví.

Víte, kdy bude další jednání ohledně trati?

Starosta: Vůbec nevíme, až se vyřeší Brno.

13. Rekapitulace usnesení (předseda Návrhové komise)

1. ZO schvaluje

- 1.1. ZO schválilo program dle předloženého návrhu.
- 1.2. ZO schvaluje členy Návrhové komise.
- 1.3. ZO schvaluje ověřovatele zápisu.
- 1.4. ZO schvaluje pro případnou realizaci Vysokorychlostní tratě následující připomínky:
 - Trasa VRT bude v místech křížení se silnicí 2/381 a železniční vlečkou provedena v zářezu (zahlobením do terénu).
 - V celém katastru obce Vranovice budou vybudovány migrační trasy zvířat.
- 1.5. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání uzavřenou na základě § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi Obcí Vranovice a paní _____, bytem _____ Vranovice.
- 1.6. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021 s celkovými příjmy 63.952.700,-Kč a celkovými výdaji včetně splátek úvěrů 60.667.000,-Kč
- 1.7. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1389 o výměře 29 m² za cenu 18.660,-Kč _____, Vranovice.
- 1.8. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1390 o výměře 28 m² za cenu 18.300,-Kč _____, Vranovice.
- 1.9. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1391 o výměře 28 m² za cenu 18.300,-Kč a p.č. 1392 o výměře 28 m² za cenu 18.300,-Kč _____, Vranovice.
- 1.10. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1393 o výměře 27 m² za cenu 17.779,-Kč _____, Vranovice.
- 1.11. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1394 o výměře 28 m² za cenu 18.219,-Kč _____, Přísnotice.
- 1.12. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1395 o výměře 28 m² za cenu 18.500,-Kč _____ Vranovice.
- 1.13. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1396 o výměře 28 m² za cenu 18.500,-Kč _____, Vranovice.
- 1.14. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1397 o výměře 23 m² za cenu 16.000,-Kč a pozemku p.č. 1399 o výměře 16 m² za cenu 13.000,-Kč _____, Vranovice.
- 1.15. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1407 o výměře 10 m² za cenu 10.500,-Kč _____, Vranovice.
- 1.16. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. st. 1409 o výměře 3 m² za cenu 7.500,-Kč _____ Vranovice.
- 1.17. ZO schvaluje Smlouvu na prodej pozemku p.č. 2554/29 o výměře 61 m² panu _____ Brno.
- 1.18. ZO schvaluje Smlouvu na prodej parkovacího místa P9 v bytovém domě Doliny _____ ;
- 1.19. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 2565/204 o rozloze 568 m² za minimální cenu 66.542,-Kč.

1.20. ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace na rok 2021 J
Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s. ve výši 30.000,-Kč.

2. ZO bere na vědomí

- 2.1. ZO bere zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva na vědomí.
- 2.2. Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.
- 2.3. Zastupitelstvo obce bere zprávu o plnění Plánu investic a oprav na vědomí
- 2.4. Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 15. jednání Finančního výboru ZO Vranovice, konaného 16. srpna 2021.
- 2.5. ZO bere zprávu KV na vědomí.

Ověřovatelé:

Luboš Mrkvica

Mgr. Renata Karpíšková

Ing. Jan Helikar
starosta

Ing. Jiří Hladík

14. Závěr

Starosta poděkoval přítomným a s přáním hezkého večera ve 20:00 ukončil dnešní zasedání.

