

# **Zápis z jednání ZO**

**č. 3/2021**

**ze dne 24.6.2021**

# P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 24.6.2021,  
v 18.00 hod. ve školní jídelně Domu pro seniory, Náměstíčko 53

## Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti Rady
5. Zpráva o dopadu nouzového stavu v obci Vranovice
6. Zpráva o činnosti Finančního výboru
7. Zpráva auditora za r. 2020
8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
9. Závěrečný účet obce a výsledky hospodaření za rok 2020
10. Prodej a koupě pozemků
11. Výroční zpráva za rok 2020
12. Sociální služby – žádost o dotaci
13. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro spolky
14. Žádosti o dotace z Rozpočtu obce
15. Studie VRT Brno – Břeclav
16. Diskuse
17. Rekapitulace usnesení
18. Závěr

Ve Vranovicích dne 16.6.2021

Ing. Jan Helikar  
starosta obce

## **1. Zahájení**

Schůzi zahájil a řídil místostarosta obce Drahomír Dofek. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 8 členů. ZO je tedy usnášeníschopné. Dále také informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který je neveřejný a slouží pouze pro potřeby zápisu.

### **Jména zastupitelů včetně akademických titulů:**

Ing. AUDOVÁ Olga  
BENDA Vladimír  
DOFEK Drahomír  
HANUŠ Aleš  
Ing. HELIKAR Jan (v diskuzi uváděn jako Starosta)  
Ing. HLADÍK Jiří  
Mgr. KARPÍŠKOVÁ Renata  
Ing. arch. KODÝTKOVÁ Simona  
Bc. KORČÁK Alvin  
MRKVICA Luboš  
Bc. DOFEK Libor  
Mgr. RAPCOVÁ Iva  
Bc. SVORA Roman  
TROJAN Rostislav  
Mgr. VYBÍRAL Oldřich

Z důvodu přehlednosti budou v zápisu používána pouze příjmení ZO.

Přítomni: Helikar, Dofek D., Hanuš, Hladík, Kodýtková, Mrkvica, Dofek L., Vybíral

Omluveni: Karpíšková, Korčák, Rapcová, Svora, Trojan, Benda, Audová

Neomluveni: -

## **2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)**

Návrhová komise: předseda: Mgr. Vybíral Oldřich

členové: Hanuš Aleš

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

*Vybíral: já bych podal protinávrh, aby ověřovateli nebyli dva členové z rady*

Protinávrh byl přijat.

Ověřovatelé: Ing. Hladík Jiří, Bc. Dofek Libor

Hlasování: pro: 8      proti 0      zdržel se: 0

Zapisovatelka: Gabriela Michálková

## **Schválení programu ZO**

Místostarosta následně přednesl návrh programu jednání ZO a nechal o něm hlasovat.

### **Návrh na usnesení:**

ZO schválilo program dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 0

Program nebyl schválen

***Vybíral** - Navrhuji vypustit bod č. 15, proč tam nechci ten bod? Vranovice jsou obec velice úzce spjatá s železnicí. 11.5. bylo jednání, zajímá mě, jestli u tohoto jednání byli i nějací odborníci? Máme je, mohl bych jmenovat, p. třeba, p. kteří na dráze pracují léta. A za druhé, byli jsme odkázáni na nějaké čtyři obrázky, studie k nám nedorazila. Ptám se tedy jestli tento bod programu nemůže být projednán třeba až za ty dva měsíce?*

***Starosta** – Odpovím, že samozřejmě může, představení bylo pro starosty a členy rady obcí, koho se to týká, tedy Vranovice, Přísnotice, Přibice a Žabčice. Já jsem dal odkaz do zápisu, víc k tomu nemáme.*

***Vybíral** – Čtyři obrázky. Děkuji já k tomu tedy víc nemám co říct.*

***Starosta** - Je to stále studie, bude se to znovu projednávat, jakmile bude studie schválena na ministerstvu.*

***Vybíral** – Studie pro mě neznamena čtyři obrázky. Dávám v tom případě protinávrh na bod č. 15.*

***Starosta** – Myslím, že tím schvalováním nic nezkazíme.*

***Dofek L.** – Navrhuje změnu názvu bodu č. 15 v programu.*

***Starosta** – Já jsem nějaké usnesení navrhl, dejme tam klidně jiné.*

***Dofek D.** – Je to schvalování připomínek, klidně můžeme dát další.*

***Vybíral** – Mě zarazí, že za studii vydáváme jen 4 obrázky, trvá na protinávruhu.*

***Dofek D.** – Je to jenom studie trasy, nikdo nejednal s majiteli pozemku.*

***Hladík** – studie rozsáhlejší existuje, tak ji můžeme prezentovat zastupitelům.*

### **Návrh na usnesení:**

ZO schválilo program upravený, bez bodu č. 15

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

## **3. Kontrola usnesení** (člen KV)

### **Viz příloha č. 1**

Zprávu přednesl člen KV pan Libor Dofek

### **Návrh usnesení:**

ZO bere zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva na vědomí.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

## **4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)**

**Jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:**

**a) Jednáním ZO**

Starosta informoval o doplnění informací zmíněných na ZO:

- Smlouva na TDI – nezastupoval D. Dofek. Smlouva byla zaslána zastupitelům
- Venkovní sportoviště – zaslány požadované údaje : vyprojektováno bylo v r. 2015 – projektant Eva Palová: celková cena: 143.990,-Kč. O realizaci koupi pozemku jednal s paní pan Benda bez jakéhokoliv pověření vedení obce.
- Všem členům ZO bylo zasláno zamítavé stanovisko Policie ČR k plánovanému zpomalovacímu retardéru na ul. Přibická
- Všem členům ZO byly zaslány požadované informace panem Svorou ve věci reklamací na bytovém domě Doliny.

**b) Bytový dům Doliny – reklamace**

- Proběhla 2 soudní jednání u OS v Břeclavi: manželé . 9.6.2021, pan 21.6.2021.
- Reklamace kanalizačních přípojek – dokončeno
- Pan – doplnil žádost o slevu za vadné PVC ve výši 85.000,-Kč. 16.000 ubytování – 1 osoba na 21 až 28 dnů, 52.000,-Kč za výměnu PVC – 41 m2, 17.000,-Kč demontáž nábytku, jeho stěhování a jeho uskladnění.

**Viz příloha č. 2**

Z důvodu možnosti porovnání oprávněnosti požadované slevy a následného uplatnění a soudní vymahatelnosti po společnosti Vašstav uvádím porovnání s již poskytnutými slevami u bytů o stejné výměře – tj. plochy 41 - 42 m2:

- Byt 797/1, sleva 78.000,-Kč
- Byt 798/1, sleva 69.070,-Kč
- Byt 799/1, sleva 70.000,-Kč
- Byt 799/2, sleva 70.000,-Kč
- Byt 799/5, sleva 106.350,-Kč
- Byt 800/1, sleva 74.700,-Kč
- Byt 798/5, sleva 84.520,-Kč
- Byt 798/6, sleva 69.800,-Kč

**c) ZŠ a MŠ – výsledky hospodaření k 31.3.2021**

Ředitel ZŠ a MŠ Vranovice předložil výsledky hospodaření k 31.3.2021.

**d) ZŠ a MŠ – přípravná třída**

Rada obce schválila žádost o zřízení přípravné třídy při ZŠ a MŠ Vranovice p.o.

Rada obce schválila prázdninový provoz MŠ v době 1.7. – 23.7.2021.

**e) Motivační dotace**

Motivační odměna byla dne 24.5.2021 udělena Jánů Lastomirskému.

Paní Fučíkové a paní Suchánkové byl předán diplom - poděkování za dlouhodobou práci ve prospěch občanů obce.

**f) Vysokorychlostní trať**

Předmětem dnešního jednání ZO.

**g) Oprava odvodňovacích prvků**

Dodavatel STAVBY RUFA s.r.o. předložil dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne

12.4.2021: Posunutí termínu dokončení na 21.5.2021.

Rada obce schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.4.2021 se společností Stavby RUFA s.r.o.

Opravy jsou již dokončeny

**h) Knihovna - Ceník knihovnických služeb**

Vedoucí CVČ předložila Ceník knihovnických služeb.

Rada obce schválila Ceník knihovnických služeb.

Vedoucí knihovny předložila k projednání nabídku na pořízení Elektronického katalogu knih pro veřejnost. Cena: 40.000,-Kč

Možno žádat o dotaci z rozpočtu Odboru umění Ministerstva kultury na 27.000,-Kč.

Rada obce schválila pořízení elektronického katalogu knih NEK Profi.

Rada obce schválila žádost o dotaci z rozpočtu Odboru umění Ministerstva kultury na pořízení elektronického katalogu knih NEK Profi.

**i) Dokončení USES**

K předání došlo 5.5.2021

Byla tak dokončena největší investice do životního prostředí v obci v hodnotě cca 27 mil Kč.

V současné době probíhá regenerace říčky Šatavy.

**j) Zpráva auditora za rok 2020**

Předmětem dnešního jednání ZO

**k) Závěrečný účet za rok 2020**

Předmětem dnešního jednání ZO.

**l) Výroční zpráva za rok 2020**

Předmětem dnešního jednání ZO.

**m) Hodnocení činnosti společenských organizací**

Tuto oblast měl v kompetenci Ing. Pezlar

Po abdikaci Ing. Pezlara nebylo toto pověření delegováno na jiného člena Rady obce.

Rada obce pověřila Aleše Hanuše komunikací se Společenskými organizacemi a ostatními subjekty včetně občanů, při řešení důležitých veřejných zájmů obce a přípravou podkladů.

**n) Smlouva o dílo „Intenzifikaci přečerpávací stanice – ul. Pouzdřanská“.**

Dle vyjádření Stavebního dozoru a Stavebního úřadu musí být stavební povolení.

Rada obce rozhodla o zrušení výběrového řízení „Intenzifikace přečerpávací stanice – ul. Pouzdřanská“.

**o) Zákon 106/1999**

Za poslední 2 měsíce byly podány celkem 4 žádosti o poskytnutí informací od zastupitelů:

- od pana Svory – Bytový dům Doliny – byl vyzván k úhradě nákladů. Neuhradil. 17.5. proběhlo jednání dle Zákona o obcích – byly předloženy požadované dokumenty.
- Od pana Bendy – rovněž bytový dům – slevy PVC. Byl vyzván k úhradě nákladů. Neuhradil. Proběhlo jednání dle Zákona o obcích – nakonec podána stížnost pana Bendy – spis postoupen na JmKu
- Další od pana Bendy – smlouva s Mgr. Mrázíkem (čtená na minulém jednání ZO)
- Zápisy z jednání Rady obce

*Dnes už mohu doplnit, že JmKu stížnost vyřídil jako neopodstatněnou.*

**p) Žádost o dotace – spolky - Junáci**

Předmětem dnešního jednání ZO

q) **Charita Břeclav – sociální služby**

Předmětem dnešního jednání ZO.

r) **Vyhodnocení Kulturní komise a činnosti CVČ**

Byly podány informace o znovuotevření knihovny.

Školní bazén bude otevřen pro veřejnost v 1. polovině srpna (přesné datum bude ještě upřesněno).

Pro nový školní rok jsou projednávány smlouvy na plavání se třemi školami.

Pro organizované plavání (plavecké kroužky) se stanovila výše pronájmu bazénu: 500,- Kč/hod.

Pro organizaci plaveckých kroužků má zájem TJ Cézavan Blučina, z.s.

Rada obce schválila cenu za pronájem organizovaného plavání ve školním bazénu (plavecké kroužky).

Rada obce schválila Smlouvu o nájmu školního bazénu se společností TJ Cézavan Blučina, z.s., Na Lázních 620, Blučina.

s) **Přijímací řízení do MŠ**

Starosta předložil výslednou listinu přijímacích řízení do MŠ.

- Přijato 26 dětí

- Dvě děti – čeká se na vyjádření poradny.

V případě kladného stanoviska poradny, budou přijaty všechny děti, které dosáhnou 3 let věku do 31.8.2021.

t) **Poskytnutí dotace z rozpočtu obce – zadržení dešťové vody**

- Jeden záměr dokončen – dotace proplacena

- Další 2 žádosti se vyhodnocují.

u) **Pronájem sálu CVČ**

Rada obce schválila výši pronájmu kulturního sálu v budově CVČ za účelem přednášek, školení a podobných akcí ve výši 100,-Kč/ hod.

v) **Čerpání rozpočtu k 30.5.2021**

Příjmy i výdaje jsou v souladu se schváleným rozpočtem.

Není třeba nyní přijímat Rozpočtové opatření.

*Zde si jenom dovolím stručné doplnění: i přes velkou nejistotu při sestavování rozpočtu z důvodu epidemie se podařilo sestavit rozpočet stabilní.*

- Stav na účtech k 30.5.2021: 12,8 mil Kč, k dnešnímu dni cca 15,5 mil Kč

- Zadluženost: k 1.1: 31.070.804,-Kč

*K 31.5.2021: 29.202.744,-Kč, tj.o 1.868.000,-Kč méně*

w) **Výběrové řízení – projektová dokumentace nástavba ZŠ**

Hodnotící komise: starosta, Ing. Hladík, Aleš Hanuš

**Hodnocené nabídky ve výběrovém řízení:**

**Výběrové řízení – projektová dokumentace nástavba ZŠ**

Název dodavatele, adresa, IČ:	Nabídková cena v Kč (bez DPH):	Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny:
HUKO projekt s.r.o., Olomoucká 1158/1649, Brno	238.000,-Kč	1.
Prost Hodonín, Brněnská 3497, LDS B/2, Hodonín	610.050,-Kč	2.
SD Ateliér s.r.o., Orlí 7, Brno	1.155.000,-Kč	4.
Garant projekt, s.r.o., Staňkova 103/18, Brno	847.400,-Kč	3.

Rada obce vybrala jako nejvýhodnější nabídku společnosti HUKO projekt s.r.o.

x) **EKO-KOM – vyhodnocení třídění za rok 2020:**

Vyúčtování třídění odpadu:

- Obdrželi jsme Osvědčení o úspoře emisí
- Vytríděné obaly: 171.058 tun
- Finanční částka od EKO-KOMU za třídění: 437.637,-Kč
- Úspora emisí CO2: 151,560 tun
- Úspora energie: 3.919.439 MJ

**y) Výběrové řízení - Historie obce – stálá výstava**

Hodnotící komise: starosta, Ing. Hladík, Aleš Hanuš

**Hodnocené nabídky ve výběrovém řízení:**

Název dodavatele, adresa, IČ:	Nabídková cena v Kč (bez DPH):	Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny:
ACER WOODWAY s.r.o., Karáskovo nám. 21, Brno	260.250,-Kč	1.

Rada obce vybrala za nejvýhodnější nabídku společnosti ACER WOODWAY s.r.o.

**z) Program dnešního jednání ZO**

**Starosta** – *Doplnění k p. ... Požadovali jsme doplnění u slev. Bylo to tak i u manželů ... U p. ... to bylo o 10 tisíc víc, z toho důvodu jsme to chtěli doložit. P. ... to doplnil a necháme hlasovat.*

**Dofek L.** – *Chystaná stálá výstava, jaká je vize?*

**Kvapilová** – *Byl požadavek od občanů na shromáždění fotografií, jak se obec vyvíjela. Je v plánu 7 panelů po Vranovicích, kde bude vidět jak místo vypadalo v minulosti, jak dnes a historie k tomu.*

**Starosta** – *doplním je to 7 lokalit, 7 stojanů, historické fotky a současně, aby bylo 7 lokalit zdokumentováno.*

**Vybíral** – *K přijímání dětí do MŠ, přijatých bylo 28 ne 26*

**Starosta** – *Já mám 27*

**Vybíral** – *jen jsem chtěl upozornit na chybu*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 85.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 797/6.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

## **5. Zpráva o dopadu nouzového stavu v obci Vranovice** (starosta)

Pozastavení výkonu služeb v prostorách obce:

- Byly podány 3 žádosti o prominutí nájemného po dobu nouzového stavu – omezení poskytování služeb:
- Pan Trojan,
- paní Rujzlová
- a paní Benaoun požádali o prominutí nájemného po dobu nouzového stavu a rozhodnutí vlády ČR o uzavření provozoven.

Rada obce žádosti o prominutí nájemného projednala a ZO předkládá ke schválení prominutí nájemného po dobu uzavření provozovny:

- Provozovna Kopretina – paní Marie Benaoun, roční nájemné: 32.040,- Kč, provozovna uzavřena z nařízení vlády ČR od 18.12.2020 do 3.5.2021. **Částka k prominutí: 16.590,42,- Kč**
- Sport bar – Rostislav Trojan: roční nájemné: 69.420,-Kč, uzavřeno nařízením vlády od 14.10.2020 do 12.12.2020 a od 19.12.2020 do 31.5.2021. **Částka k prominutí: 42.792,75,- Kč**
- Kadeřnictví – Monika Rujzlová: roční nájemné: 24.000,-Kč, provozovna uzavřena z nařízení vlády ČR od 18.12.2020 do 13.5.2021. **Částka k prominutí: 12.426,75,- Kč**

### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje prominutí nájemného, které jsou v pronájmu od Obce Vranovice a byly uzavřeny na základě rozhodnutí vlády ČR. Jedná se o provozovny: Kopretina – paní Marie Benaoun: 16.590,42,- Kč, Sport bar – Rostislav Trojan: 42.792,75,- Kč a kadeřnictví – Monika Rujzlová: 12.426,75,- Kč

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

## **6. Zpráva o činnosti Finančního výboru** (Ing. Audová)

### **Viz příloha č. 3**

Zprávu přednesl místostarosta pan Dofek.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 14. jednání Finančního výboru ZO Vranovice, konané 14. června 2021.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

## **7. Zpráva auditora za r. 2020** (starosta)

Zprávu obdrželi všichni zastupitelé v tištěné formě.

Rada obce projednala Zprávu auditora na svém jednání dne 17.5.2021.

Zprávu o hospodaření Obce Vranovice za rok 2020 vypracovala Auditorská společnost K auditors, s.r.o.

### **Závěr zprávy auditora:**

- **Bez výhrad – žádné nebo nevýznamné (nemateriální) chyby a nedostatky**
- **Případná rizika – nezjištěna žádná rizika**
- Podíl pohledávek na rozpočtu:  
Vymezení pohledávek: 958.458,46Kč  
Vymezení rozpočtových příjmů: 57.462.669,63Kč  
Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu: 1,67%
- Podíl závazku na rozpočtu:  
Vymezení závazků: 5.637.528,51Kč  
Vymezení rozpočtových příjmů: 57.462.669,63Kč  
Výpočet podílu závazků na rozpočtu: 9,81%
- Podíl zastavěného majetku na celkovém majetku:  
Vymezení zastaveného majetku: 0,-Kč  
Vymezení majetku pro výpočet ukazatele: 365.424.126,32Kč  
Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku: 0%.
- Vyjádření k poměru dluhu obce k poměru jeho příjmů: Dluh obce nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.
- Stanovisko auditora k dopisu MF a auditu za rok 2019:  
K dopisu auditora – k výzvě Prohlášení zastupitele obce – žádný zastupitel nedal auditorovi žádný podnět k prošetření  
Žádné z uvedených pochybení v auditu za rok 2019 nebylo potvrzeno  
Auditor o tomto stanovisku písemně informoval Ministerstvo financí.

*Ke zprávě auditora si dovoluji krátký komentář:*

*Není to ledajaká zpráva auditora. Auditor se musel vypořádat nejprve s dopisem z MF, který vznikl na základě stížnosti našeho zastupitele – pana Korčáka. Kde zprávu auditora za rok 2019 označil za lživou atd.*

*Auditor do obce přicházel s velkou nejistotou a nejprve musel řešit rok 2019 a stížnost pana Korčáka, a až následně hospodaření za rok 2020.*

*Velice si vážím tohoto výsledku auditu.*

*Dovolím se zde zmínit ještě jednu skutečnost:*

*Celá ta stížnost v určité podobě vrhá na obec a na auditora různé otazníky a pochybnosti.*

*Audit za rok 2019 prováděl Ing. Dvořák. Činnost auditora ukončil z důvodu věku, ne z jiných důvodů – i tyto otázky se objevovaly.*

*Snad ještě jedna zmínka: v r. 2014 v naší obci vykonal dozor na přezkoumání hospodaření FU Jihomoravského kraje. Dozor vykonaly 3 kontrolorky a byly zde celkem 10 pracovních dnů a dohled byl proveden za roky 2010, 11 a 12. Dozor byl vykonán pro MF a pro Komoru auditorů.*

*Pro obec tato kontrola (dozor) neměla žádná opatření. Kontrolovaly vše, včetně směrnic, zápisů ze ZO a Rady, evidenci smluv atd.*

*A dovolím si odcitovat zápis z jednání Rady obce po ukončení dohledu.*

**Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2020.

Hlasování: pro: 8      proti:                      zdržel se: 0

**8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru** (předseda KV)

**Viz příloha č. 1**

Zprávu přednesl člen KV pan Libor Dofek

***Starosta** – Co se týká plnění úkolů. Já to jednou říkal na zastupitelstvu, dáváme si úkoly na radě tak, aby se daly dodržet termíny. Co se týká metodiky zápisu, domníváme se, že zápisy splňují zákonné ustanovení.*

***Dofek L.** – p. Benda, musíte ho přesvědčit, že ne jenom metodika, říká to přímo zákon.*

***Starosta** – Kontrola v roce 2014 zápisy odsouhlasila. Měli jedinou připomínku, že se používalo špatné razítko. Máte pocit z toho, že nevíte kdo a jak hlasoval? Toto není podle zákona? To se nepozná, kdo z členů Rady obce hlasoval pro které usnesení? Myslím, že je vidět jak a kdo pro jaké usnesení hlasoval.*

**Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti KV.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

**9. Závěrečný účet obce a výsledky hospodaření za rok 2020** (starosta)

Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 3.6.2021

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Závěrečný účet za r. 2020 byl projednán dne 17.5.2021 na jednání Rady obce.

Rada obce Závěrečný účet schválila a ZO jej předkládá s doporučením schválit.

*Závěrečný účet si zaslouží určitý komentář:*

- *Rok 2020 byl z pohledu hospodaření velice složitý z důvodu epidemie a z toho důvodu naprosto nepředvídatelným příjmům ze státního rozpočtu.*
- *Výsledek: hospodaření s přebytkem: přebytek ve výši více než 13,5 mil Kč*
- *Hospodaření obce ukazuje nesmírnou stabilitu a z dohodového hlediska předpoklady pro možný rozvoj i v době „hubených let“*

**Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje Závěrečný účet za r. 2020 a účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2020 bez výhrad.

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se:

**Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s hospodařením Obce Vranovice za rok 2020.

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se:

**10. Prodej a koupě pozemků** (místostarosta)

**a) EG.D, a.s. – Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030062577**

**Viz příloha č. 4**

Jedná se o přípojku NN pro pana

- Souhlas s položením rozvodu NN na pozemcích obce 1910/2 pro stavbu RD
- Smlouva je úplatná: 2.000,-Kč

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. HO-001030062577.

Hlasování: pro: 8 proti: zdržel se:

**b) Směna pozemků**

**Viz příloha č. 5**

ZO č. 2/2021 schválilo záměr směnít pozemky:

Prodej částí pozemků p.č. 1910/11, 1910/17, 1910/19 a 1910/20 o celkové výměře 390 m<sup>2</sup>.

Koupě částí pozemků p.č. 1910/16, 1910/18 a 1906/4 o celkové rozloze 34 m<sup>2</sup>

Cena dle znaleckého posudku za 1 m<sup>2</sup>: 238,-Kč/m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemky na ul. Lipová x ul. Zahradní.

Záměr směnít pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech: 5.5. – 26.5.2021.

Byla podána jediná nabídka: manželé

Vranovice.

Doplatek ve výši 238,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 84.728,-Kč..

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na směnu částí pozemků p.č. 1910/11, 1910/17, 1910/19 a 1910/20 o celkové výměře 390 m<sup>2</sup> a p.č. 1910/16, 1910/18 a 1906/4 o celkové rozloze 34 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**c) Záměr prodat pozemky obce pod garážemi v lokalitě Kopečky**

**Viz příloha č. 6**

**Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje záměr prodat pozemky pod garážemi v lokalitě Kopečky: p.č st. 1389 o výměře 29

m2 za minimální cenu 18.659,-Kč, p.č st. 1390 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1391 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1392 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1393 o výměře 27 m2 za minimální cenu 17.779,-Kč, p.č st. 1394 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1395 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1396 o výměře 28 m2 za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1397 o výměře 23 m2 za minimální cenu 15.720,-Kč, p.č st. 1399 o výměře 16 m2 za minimální cenu 12.731,-Kč, p.č st. 1407 o výměře 10 m2 za minimální cenu 10.169,-Kč a p.č st. 1409 o výměře 3 m2 za minimální cenu 7.180,-Kč.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se:

**d) Záměr prodat pozemek p.č. 2554/29**

**Viz příloha č. 7**

Rada obce byla oslovena s žádostí o prodej p.č. 2554/29 o výměře 61 m2.

Jedná se pozemek, který se nachází v území určeném pro výstavbu RD. Nyní se zde zpracovává zastavovací studie.

Pro obec je tento pozemek zbytný.

Rada obce doporučuje prodat za minimální cenu 1.000,-Kč/m2

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 2554/29 o výměře 61 m2 za minimální cenu 1.000,-Kč/m2

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

**e) Garážová stání v bytovém domě Doliny**

Obec Vranovice je stále vlastníkem 5-ti garážových stání v bytovém domě.

Opětovně se musí zveřejnit záměr prodeje. Doporučená minimální cena: 150.000,-Kč, včetně DPH

*Hanuš: Bude nabídnuto pouze obyvatelům bytového domu?*

*Starosta: Ne, dle zákona o obcích musí být zveřejněno na úřední desce.*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat garážová stání P1, P2, P7, P9 a P13 v bytovém domě Doliny.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

**11. Výroční zpráva za rok 2020 (starosta)**

Všichni obdrželi v tištěné podobě

*Schválení Výroční zprávy je vlastně poslední administrativní úkon za rok 2020.*

*Výroční zpráva nám říká, jaký ten rok byl nejen po stránce hospodaření, ale i po stránce kulturní,*

*společenské atd.*

*A já si k tomu dovolím přidat ještě jeden pohled*

*Byl to rok velice složitý a to ze tří důvodů:*

- *Bytový dům Doliny – reklamace a soudní řízení*
- *Epidemie*
- *Stížnosti na MF ve věci auditu za r. 2019, stížnosti na Ministerstvo vnitra ve věci změn ÚP.*

#### **Návrh usnesení:**

ZO schválilo Výroční zprávu za rok 2020.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

### **12. Sociální služby – žádost o dotaci** (místostarosta)

Charita Břeclav podala žádost o dotaci ve výši 138.534,-Kč – **viz příloha č. 8**

Celková částka je složena z částky 28.710,-Kč (výpočet z počtu hodin za r. 2020) + 109.824,-Kč za cestovné.

Rada obce se sociálními službami zabývala opakovaně.

Závěr a návrh pro ZO:

- Cestovné je naprosto nepřijatelné
- Stanovit cenu (výši dotace) za odvedenou práci, tj za výkon sociální péče. Ne za dopravu.
- Výše dotace za hod. sociální péče: 120,-Kč/hod,
- Cílem je, aby i Charita pro výkon sociální péče si „vyhledala“ poskytovatele z naší obce.
- Vyúčtování lze provádět měsíčně

**Kodýtková** – *Kolik vychází na hodinu práce?*

**Starosta** – *435 Kč na hodinu podle ceníku. Obec dává 28.710,- Kč na sociální péči a 100 tisíc Kč za dopravu*

**Dofek L.** – *Myslíte, že se najde někdo za 120,- Kč*

**Dofek D.** – *To je příspěvek obce, my máme problém s dopravním*

**Starosta** – *My chceme, aby si charita našla někoho v obci, kdo to bude dělat, charita s tím souhlasí*

**Dofek D.** – *Už probíhají jednání, je člověk, který s tím souhlasí a má zájem spolupracovat s charitou.*

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce stanovilo výši podpory (dotace) pro výkon sociálních služeb pro rok 2021 ve výši 120,-Kč/hod.

Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

### **13. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro spolky** (starosta)

Na dubnovém jednání ZO byly schváleny následující žádosti o dotace :

- Myslivci : 30.000,-Kč - **viz příloha č. 9**
- Ochránci přírody: 20.000,-Kč – **viz příloha č. 10**

Nyní jsou k projednání předloženy příslušné veřejnoprávní smlouvy:

#### **Návrh usnesení:**

ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace na rok 2021 pro Myslivecké sdružení Vranovice - Přibice, z.s. ve výši 30.000,-Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

#### **Návrh usnesení:**

ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace na rok 2021 pro ZO ČSOP Šatava, z.s. ve výši 20.000,-Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

### **14. Žádosti o dotace z Rozpočtu obce** (místostarosta)

Žádosti o dotace z rozpočtu obce – pro spolky:

- Junáci: 30.000,-Kč (rozpočet: 0,-Kč)

**Viz příloha č. 11**

*Vybíral: Omlouvám se, ale Junáci v rozpočtu měli těch 30.000,-, tady je v závorce 0,- Kč.*

*Starosta: Tak je to možný.*

#### **Návrh usnesení:**

ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2021 žadateli Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s. ve výši 30.000,-Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

## **15. Diskuse**

***Dofek L.:** Otázka úklidové čety a údržby zeleně. Jsou 3 zaměstnanci, kolik je schválen počet zaměstnanců? Kdo nese zodpovědnost, kdo je pověřen vedením, jak je tady tato činnost organizovaná? Dál jsem se chtěl zeptat, jestli ta technika, kterou máme na údržbu zeleně je dostačující a jestli by nebylo vhodné provést nějaký audit do budoucna, kde bychom si stanovili, které plochy jsou obdělávatelné a na které by bylo třeba vhodné provést výsadbu. Jestli by to nechtělo zmapovat do budoucna a taky vyhodnotit vhodnost té techniky. Chtěl jsem se zeptat, co se vlastně děje s tím sebraným materiálem? Po obci je všude teď po posečené trávě seno a teď do toho zaprší a kam to půjde, nedej bože do kanálu, které pak budeme muset čistit. Rovné plochy by se mohly obdělávat menším traktůrkem se zásobníkem nebo mulčováním a odvozem materiálu. V rozpočtu na letošní rok máme 3,3 milionů, z toho je část na pracovníky. My máme vyvěšený inzerát, že sháníme pracovníka, ale nemáme tam napsané co mu za to nabízíme finančně, jaké je tam finanční ohodnocení, v jaké platové třídě jsou zařazeny. To si myslím, že je bude zajímat nejvíc. Nevím, jestli je možnost sem sehnat někoho z úřadu práce, aby nám na to přispěl stát. Opravdu si myslím, že ta situace v letošním roce v obci nevypadá moc pěkně. Chápu, že někoho sehnat v dnešní době je těžké, ale jestli se to nedá tedy nahradit nějakou mechanizací.*

***Starosta:** Audit pozemků není třeba dělat, přesně víme, které pozemky jsou obecní a které se mají sekat. S pracovníky na úklid je problém. Tabulkové ohodnocení je nízké, osobní ohodnocení je. I přes to, to je problém. V současné době je jeden zaměstnanec dlouhodobě nemocen a jeden po měsíci skončil. Hledáme proto dva zaměstnance na úklid. Další problém je v tom, že mechanizace na sečení trávy byla cca 14 dnů na opravě. Budoucí zaměstnance je třeba mít i s řidičským průkazem.*

## **16. Rekapitulace usnesení ( předseda NK)**

### **1. ZO schvaluje**

- 1.1. ZO schválilo upravený program.
- 1.2. ZO schvaluje členy Návrhové komise.
- 1.3. ZO schvaluje ověřovatele zápisu.
- 1.4. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 85.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 797/6.
- 1.5. ZO schvaluje prominutí nájemného, které jsou v pronájmu od Obce Vranovice a byly uzavřeny

na základě rozhodnutí vlády ČR. Jedná se o provozovny: Kopretina – paní Marie Benaoun: 16.590,42,- Kč, Sport bar – Rostislav Trojan: 42.792,75,- Kč a kadeřnictví – Monika Rujzlová: 12.426,75,- Kč

1.6 ZO schvaluje Závěrečný účet za r. 2020 a účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2020 bez výhrad.

1.7 ZO souhlasí s hospodařením Obce Vranovice za rok 2020.

1.8 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. HO-001030062577.

1.9 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na směnu části pozemků p.č. 1910/11, 1910/17, 1910/19 a 1910/20 o celkové výměře 390m<sup>2</sup> a p.č. 1910/16, 1910/18 a 1906/4 o celkové rozloze 34 m<sup>2</sup>.

1.10 ZO schvaluje záměr prodat pozemky pod garážemi v lokalitě Kopečky: p.č st. 1389 o výměře 29 m<sup>2</sup> za minimální cenu 18.659,-Kč, p.č st. 1390 o výměře 28 m<sup>2</sup> za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1391 o výměře 28 m<sup>2</sup> za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1392 o výměře 28 m<sup>2</sup> za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1393 o výměře 27 m<sup>2</sup> za minimální cenu 17.779,-Kč, p.č st. 1394 o výměře 28 m<sup>2</sup> za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1395 o výměře 28 m<sup>2</sup> za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1396 o výměře 28 m<sup>2</sup> za minimální cenu 18.219,-Kč, p.č st. 1397 o výměře 23 m<sup>2</sup> za minimální cenu 15.720,-Kč, p.č st. 1399 o výměře 16 m<sup>2</sup> za minimální cenu 12.731,-Kč, p.č st. 1407 o výměře 10 m<sup>2</sup> za minimální cenu 10.169,-Kč a p.č st. 1409 o výměře 3 m<sup>2</sup> za minimální cenu 7.180,-Kč.

1.11 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 2554/29 o výměře 61 m<sup>2</sup> za minimální cenu 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>

1.12 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat garážová stání P1, P2, P7, P9 a P13 v bytovém domě Doliny.

1.13 ZO schválilo Výroční zprávu za rok 2020.

1.14 Zastupitelstvo obce stanovilo výši podpory (dotace) pro výkon sociálních služeb pro rok 2021 ve výši 120,-Kč/hod.

1.15 ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace na rok 2021 pro Myslivecké sdružení Vranovice - Příbice, z.s. ve výši 30.000,-Kč.

1.16 ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace na rok 2021 pro ZO ČSOP Šatava, z.s. ve výši 20.000,-Kč.

1.17 ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2021 žadateli Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s. ve výši 30.000,-Kč.

## **2. ZO bere na vědomí**

2.1. ZO bere zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva na vědomí.

2.2. Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

2.3. Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 14. jednání Finančního výboru ZO Vranovice, konané 14. června 2021.

2.4 ZO bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2020.

2.5 ZO bere na vědomí zprávu o činnosti KV.

Ověřovatelé:

---

Ing. Hladík Jiří

---

Bc. Dofek Libor

---

Ing. Jan Helikar  
starosta

---

Drahomír Dofek  
místostarosta

## **18. Závěr**

*Místostarosta poděkoval přítomným a s přáním hezkého večera v 19:54 ukončil dnešní zasedání.*