

Anonymizované  
verze

# Zápis z jednání ZO

č. 4/2020

ze dne 29.10.2020

# P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 29.10.2020,  
v 18.00 hod. ve školní jídelně Domu pro seniory, Náměstíčko 53

## Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti Rady
5. Soudní spory a reklamace řešené u BD Nad Dolinami - aktuální informace (starosta)
6. Zpráva o činnosti KV (předseda KV)
7. Inventarizace majetku (starosta)
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV)
9. Výsledky hospodaření za 1-9/2020 (starosta)
10. Rozpočtové opatření č. 3/2020 (starosta)
11. Koupě a prodej pozemků (2. místostarosta)
12. Strategický plán rozvoje obce Vranovice na r. 2019/2022 – aktualizace (starosta)
13. Smlouva o bezúplatném převodu movitých věcí do ZŠ a MŠ Vranovice (1 místostarosta)
14. Změna č. 1 Územního plánu – doplnění (starosta)
15. Smlouva o společném postupu – Vranovická sluneční (1. místostarosta)
16. Žádosti o dotace z MMR (starosta)
17. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu obce (2. místostarosta)
18. Stanovení výše stočného pro rok 2021 (starosta)
19. Diskuse (2. místostarosta)
20. Rekapitulace usnesení
21. Závěr

Ing. Jan Helikar  
starosta obce

Ve Vranovicích dne 20.10.2020

## **1. Zahájení**

Schůzi zahájil a řídil 2. místostarosta obce Drahomír Dofek. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 10 členů. ZO je tedy usnášeníschopné. Dále také informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který je neveřejný a slouží pouze pro potřeby zápisu.

### **Jména zastupitelů včetně akademických titulů:**

Ing. AUDOVÁ Olga  
BENDA Vladimír  
DOFEK Drahomír  
HANUŠ Aleš  
Ing. HELIKAR Jan (v diskuzi uváděn jako Starosta)  
Ing. HLADÍK Jiří  
Mgr. KARPÍŠKOVÁ Renata  
Ing. arch. KODÝTKOVÁ Simona  
Bc. KORČÁK Alvin  
MRKVICA Luboš  
Ing. PEZLAR Jaroslav  
Mgr. RAPCOVÁ Iva  
Bc. SVORA Roman  
TROJAN Rostislav  
Mgr. VYBÍRAL Oldřich

Z důvodu přehlednosti budou v zápisu používána pouze příjmení ZO.

Přítomni: Helikar, Dofek, Hladík, Benda, Svora, Audová, Trojan, Kodýtková, Karpíšková, Mrkvica, Vybíral

Omluveni: Rapcová, Korčák, Hanuš, Pezlar

Neomluveni: -

## **2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)**

Návrhová komise: předseda: Ing. Jiří Hladík

členové: Luboš Mrkvica, Ing. arch. Simona Kodýtková

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

Ověřovatelé: Rostislav Trojan, Bc. Roman Svora

Hlasování: pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

Zapisovatelka: Mgr. Michaela Knytlová

### Schválení programu ZO

První místostarosta následně přednesl návrh programu jednání ZO a nechal o něm hlasovat.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schválilo program dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

### 3. Kontrola usnesení (předseda KV)

Podklady viz příloha č. 1

Starosta: K bodu, kdy bylo starostovi uloženo svolat zastupitelstvo v době, kdy budou známy předpokládané finanční náklady spojené s opravou PVC, tak u toho – neplní se průběžně, ale bylo splněno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

*18:10 dorazil do místnosti zastupitel Mgr. Oldřich Vybíral, nyní je přítomno celkem 11 zastupitelů.*

### 4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)

Rada obce se od posledního jednání ZO sešla celkem na 5 jednáních.  
Jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:

- a) **Vyhodnocením posledního jednání ZO**
- Na základě schválených slev z cen bytů JUDr. Mach připraví smlouvy
- b) **Bytový dům Nad Dolinami**  
Rada obce se průběžně zabývá reklamacemi a soudními spory.  
Předmětem dnešního jednání ZO.
- a) **Založení prvků ÚSES – autorský dozor – smlouva**  
Agroprojekt předložil návrh smlouvy – je rovněž autorem projektové dokumentace.  
Cena bez DPH 190.000,-Kč  
Hrazeno z dotace v plné výši.  
Rada obce schválila Smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru při realizaci „Založení

ÚSES v k. ú. Vranovice“ se společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, Brno – Lesná.

**b) Výběrové říze – technický dozor investora – ÚSES**

Organizátorem výběrového řízení je JUDr. Navrátil:  
Předloženy 3 nabídky.

	Cena bez DPH	
- Atregia s.r.o.	465.000,-Kč	uspěl/neuspěl
-VZD INVEST s.r.o.	390.000,-Kč	neuspěl
- AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	425.00,-Kč	<b>uspěl</b>

Náklady na TDI jsou plně hrazeny z dotace.

Rada obce vybrala vítěznou nabídku na technický dozor investora pro stavbu „Založení prvků ÚSES v k.ú. Vranovice, vybrané prvky - biokoridory a biocentra“ společnost VZD INVEST s.r.o., kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice.

**c) Rozhodnutí Městského soudu v Praze**

Ministerstvo spravedlnosti musí zaplatit za nečinnost ve věci sporu o budovu bývalé školní jídelny U Floriánka částku 200.983,16,-Kč.

Rozhodnutí soudu již je obsaženo v návrhu na Rozpočtové opatření č. 3/2020.

**d) Smlouva o poradenství v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví**

Dosavadní fyzické osoby, které tuto službu vykonávaly pro obec, byly převzaty společností J.K. fire and safety consulting, s.r.o.

Cena zůstává stejná: 9.600,-Kč/rok – rozdělená do 12 rovnoměrných splátek.

**e) Výše stočného**

Předmětem dnešního jednání ZO

**f) Sportovní hala**

Rada obce iniciovala dvě jednání s TJ Sokol ve věci připravovaného projektu výstavby Sportovní haly na Sokolském hřišti.

V současné době se připravuje vypsání dotačního titulu ze Státní sportovní agentury.

Rada obce rozhodla o zpracování nového zadání pro výběrové řízení pro projektovou dokumentaci na sportovní halu dle dodatečných požadavků TJ SOKOL.

**g) CVČ – hodnocení provozu TIC, kulturní akce**

Organizace výsadby Stromu života – cca 30 ks – konáno dne 10.10.2020.

Pronájem hudebního sálu ve Vzdělávacím centru za účelem pořádání školení, cvičení atd. Byla stanovena cena 100,-Kč/hod

Dovybavení školního bazénu: resuscitační maska, plastová židle, stolek

**h) Příprava rozpočtu na rok 2021 a Rozpočtového výhledu**

Tvorba rozpočtu bude pro rok 2021 na straně příjmů daleko složitější než dosud.

Rozpočet bude tvořen na základě aktuálního vývoje ekonomiky a posledně známých predikcí.

**i) Příprava Plánu investic a oprav na roky 2021 – 2022**

Připravovaný Plán investic a oprav vychází z dlouhodobého Plánu investic a oprav

- Oprava chodníků – ul. Nová: 2 mil Kč

- Oprava komunikace U Floriánku a U koupaliště: 3 mil. Kč

- Opravy dětských hřišť (zejména u cukrárny): 100 tis. Kč

- Chodník na ul. U Hlinku: odhad 1 mil Kč

- Projekční práce na podkrovních třídách v budově ZŠ: odhad 300 tis. Kč

- Oprava kanalizace v budově ZŠ: odhad 1 mil Kč

**j) Žádost o změnu Územního plánu**

Předmětem dnešního jednání ZO.

**k) Ceny obědů**

Od září je cena obědů 70,- Kč.

Pro zaměstnance byl schválen příspěvek obce ve výši 38,- Kč.

- l) Vyhodnocení čerpání rozpočtu k 30.9.2020**  
Předmětem dnešního jednání ZO
- m) Příprava inventarizace**  
Předmětem dnešního jednání
- n) Oprava komunikace ul. Přibická**  
Cenová nabídka – oprava výtluků v jiných ulicích + parkovací plocha vedle hřbitova: 80 tis. Kč bez DPH.  
Vícenákklady na ul. Přibická: doložili položení asfaltu za cca 500 tis. Kč. Po kontrole TDI a projektanta (přeměření) – odsouhlaseno ve stavebním deníku.  
Kvalitu opravy TDI i projektant velice oceňují.  
Rada obce schválila dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 200008 se společností Soukup Miloš s.r.o. na celkovou cenu 2.731.050,- Kč bez DPH.
- o) Opatření vlády – epidemie Coronavirus**
- Omezení doby pro veřejnost
  - Nabídky pro seniory donáška léků, obědů a nákupů (opakované služby z jara)
- p) DAS – pojistná smlouva**  
Pojištění právní ochrany – nová smlouva - navýšení ceny o 2.260,-Kč.  
Celková cena: 22.650,-Kč  
Rada obce schválila novou Pojistnou smlouvu se společností DAS.
- q) Příprava dnešního jednání ZO**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce v zájmu vytvoření podmínek pro zajištění základních povinností samosprávy umožňuje zaměstnancům obce a uvolněným funkcionářům práci z domu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pro zaměstnance obce a uvolněné funkcionáře úhradu testů na Coronavirus v intervalu jedenkrát měsíčně po dobu trvání epidemie.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

#### **Příloha č. 1a - doplněno**

Svora: Návrhy na usnesení nejsou správné, máme pouze jednoho uvolněného zastupitele – starostu.

Předkládám tedy návrhy na usnesení, aby správně byly:

- ZO v zájmu vytvoření podmínek pro zajištění základních povinností samosprávy a státní správy v době trvání nouzového stavu a pandemie onemocnění SARS-CO V-2 schvaluje zaměstnancům a starostovi obce možnost vykonávat práci v režimu home office.
- ZO schvaluje zaměstnancům a starostovi obce úhradu testů na Covid-19 v intervalu jedenkrát měsíčně po dobu trvání epidemie.

Ke sportovní hale – domluvilo se vedení obce se zástupci Sokola – v jaké fázi je to nyní? Jaký je u této plánované investiční akce rozpočet? Co by bylo v případě, že by obec nebyla úspěšná se získáním prostředků?

Starosta: Co se týká haly, proběhla dvě jednání, já osobně jsem měl dobrý pocit, nicméně se od Sokolů nepodařilo získat souhlas s projektovou dokumentací. Dojde ještě k úpravě projektové dokumentace. Místostarosta pan Dofek měl jednání na stavebním úřadu v Pohorelicích, zda je možné získat stanovisko stavebního úřadu. Požádali jsme dotčené osoby, majitele sousedních pozemků o souhlas, toto se nám nepodařilo. Snahou bude vyhovět připomínce TJ Sokol a vypsání nové výběrové řízení na projektovou dokumentaci, která by zahrnovala připomínky. VŘ chceme vypsát co nejdříve. Žádost o dotaci se bude podávat na Národní sportovní agenturu, zatím nebyl vypsán dotační titul. Cena – původní projektová dokumentace z roku 2016 nebo 2015, rozpočet byl 35 milionů, bylo to v cenách té doby. V dnešních cenách je to o 10-15 % víc. Můj osobní odhad je 45-50 milionů bez DPH.

Svora: Disponuje obec sociálním fondem, ze kterého čerpáte pro zaměstnance například příspěvky na stravování, na rekreaci, na životní pojištění apod.?

Starosta: Fond není.

Trojan: Co je za službu ta anglicky pojmenovaná firma?

Starosta: BOZP.

Trojan: Kolik stojí jeden test na koronavirus?

Knytlová: Zhruba 1.700 Kč za test jako samoplátce.

Benda: Sportovní hala – původní projekt 450.000 Kč, kolik bude stát nový projekt? Ten původní projekt tedy půjde k ledu?

Starosta: Bude se vypisovat nové VŘ, nový projekt by měl vycházet ze starého. Je důležité domluvit se se Sokolem. Nemůžeme nic projektovat na úkor parkovacího stání. Je důležité, abychom se my dohodli a dali jasné zadání.

Benda: Jaktože nyní jsou takové rozpory? Byl ten první projekt se Sokolem konzultován?

Starosta: Vycházelo se ze studie, která byla Sokolem schválena.

Benda: Komunikace na ulici Příbická – v RO č. 18 – byl schválen technický dozor pan Pekárek, ten byl napřímo osloven?

Starosta: Napřímo osloven.

Benda: Recyklát z Příbické - jedna fůra skončila u Hlinku, nevypadá to dobře.

Starosta: Recyklát se nedal použít, zastavili tuto činnost a zbytek zlikvidovali jinak.

Benda: V jaké fázi je sportovní areál – to bývalé tréninkové hřiště? RO č. 4 pozemek paní \_\_\_\_\_ – požadovala 400.000 Kč, obec nabídla 300.000 Kč, poté RO max. strop 330.000 Kč. Proč byla nabídka paní \_\_\_\_\_ za cenu 400.000 Kč radou odmítnuta? Takže nyní není kde udělat venkovní sportovní areál?

Starosta: Je to otázka jednání, bylo domluveno nejdříve 300.000 Kč, paní \_\_\_\_\_ nakonec chtěla 400.000 Kč, mám obavu z dalšího navyšování požadavků z její strany. Záleží na rozpočtu.

Benda: RO č. 16 přijala usnesení o opětovném oslovení paní \_\_\_\_\_, stále se to nerealizuje.

Byla RO příslušná toto řešit? Nemělo být projednáno v ZO?

Starosta: RO o ničem nerozhodla.

Svora: RO může záležitost předjednat, ale RO nemá právo v této věci rozhodovat a neinformovat ZO. Už jsme dávno mohli mít hřiště.

Starosta: Kdyby to bylo za 300.000 Kč, tak ano.

Svora: Proč jste pane starosto nabídku na odkup pozemku paní \_\_\_\_\_ nepředložil k projednání v ZO, částka ve výši 400.000 Kč se Vám zdá být příliš vysoká pro získání pozemku na venkovní hřiště, které mohlo být už vybudované a mohli si na něm právě v dnešní době hrát děti.

Starosta: I ve smlouvě bylo uvedeno, že pozemek bude za 300.000 Kč, paní \_\_\_\_\_ to má i ve smlouvě, když ho koupila, tak přišla s tím, že chce navýšit cenu, na RO jsme se dohodli, že maximum 330.000 Kč. Toto když jsme jí nabídli, tak řekla 400.000 Kč, toto proběhlo osobně. Pan Benda s paní \_\_\_\_\_ opakovaně jednal, nevím z jaké pozice, pověření od obce neměl.

Svora: My jsme zastupitelé, kteří se schází jednou za 2 měsíce a máme právo se ptát a právo získávat informace.

Starosta: Je to tuším vedené jako zahrada, rozlohu z hlavy nevím.

Dofek: ZO bylo informováno, bavili jsme se o tom na ZO opakovaně. A že RO s ní bude jednat, snažili jsme se o právní vymahatelnost, aby musela kývnou na 300.000 Kč, je to bohužel nevymahatelné.

Svora: Od 10.8.2020, kdy jste přijali usnesení v radě, jste v této věci udělali, co přesně?

Starosta: Nedostali jsme se k tomu, komunikace je obtížná.

Dofek: Paní \_\_\_\_\_ dlouhou dobu nekomunikovala, bylo složité zahájit jednání. Na ZO proběhla diskuze, jestli jí nabídnout 400.000 Kč, RO se snažila to dotáhnout, aby obec zaplatila jenom to, co měla.

Svora: Je v plánu vybudování sportovního hřiště v jiné záložní lokalitě?

Starosta: Neví. Navíc paní \_\_\_\_\_ na druhé straně pozemku staví, dokud paní \_\_\_\_\_ žádala o stavební povolení, potřebovala od RO rady a do té doby všechno fungovalo, říkala, že 300.000 Kč není problém. Od chvíle, kdy získala stavební povolení, začala žádat 400.000.

Pan \_\_\_\_\_: Když obec může platit dva místostarosty, proč je problém dát o 100.000 navíc a mít hřiště pro děti?

Dofek: Paní \_\_\_\_\_ by pozemek v tuto chvíli neprodala, má tam příjezd nakládačů, protože tam staví. Asi jí budeme muset nabídnout 400.000 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

ZO v zájmu vytvoření podmínek pro zajištění základních povinností a státní správy v době trvání nouzového stavu a pandemie onemocnění SARS-CO V-2 schvaluje zaměstnancům a starostovi obce možnost vykonávat práci v režimu home office.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

#### **Návrh usnesení:**

ZO schvaluje zaměstnancům a starostovi obce úhradu testů na Covid-19 v intervalu jedenkrát měsíčně po dobu trvání epidemie.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1



## **5. Soudní spory a reklamace řešené u BD Nad Dolinami - aktuální informace (starosta)**

Na základě požadavku předsedy FV pana Svory předkládám zprávu o soudních sporech v bytovém domě Nad Dolinami. Viz příloha č. 2

Svora: Mluvíme o výdajích obce ve výši zhruba 4 milionů Kč. Když bude obec úspěšná v rámci soudních sporů mohou to být ve finále prokázané a uhrazené výdaje okolo 2 milionů Kč, já bych chtěl slyšet, co s tím hodláte pane starosto dělat? Jak se hodláte bránit? Co jste dosud udělali vůči zhotoviteli - Vašstavu, vůči stavebním dozorům, které prováděli oba místostarostové?

Starosta: Veškeré reklamace jsou reklamované u Vašstavu, něco už zaplatili, něco je uplatněné i přes bankovní záruku. Bankovní záruka je do výše 500.000 Kč, ostatní uvidíme, jak dopadnou soudní spory.

Svora: Pane starosto, když by obec prohrála nějaký soudní spor a měl jste v ruce pravomocný rozsudek, ze kterého by vyplývalo, že podíl na reklamacích máte nesete i Vy, jste připraven přijmout politickou odpovědnost?

Starosta: Jsem schopen přijmout politickou zodpovědnost, až kdybychom prohráli. Veškeré reklamace jsou uplatněny u zhotovitele stavby. Veškeré náklady budou uplatňovány u Vašstavu.

Starosta: Nerozhazujeme peníze, posudek mluví o tom, že pochybil Vašstav.

Mluvíme k bytové jednotce 798/5 – posudek je o dalších 92.000 Kč vyšší než z Vašeho přehledu – není to souvislost se světlýma výškama. Na minulém ZO v srpnu – 2 nevyřešené reklamace – špatně okno v koupelně a tepelné mosty. Jedna reklamace z února letos, druhá stará rok a půl, do teď se nic neděje. Přišel mi dopis v dubnu, že Vašstav má 14 dní na opravu a pak to začnete opravovat sami. Smlouva mezi Vašstavem a obcí – za každou vadu, která nebude do 10 dní opravena – je tam pokuta 5.000 Kč bez DPH za každý den, za každou vadu. Budete to vymáhat? 184 dní krát 5.000 Kč. Vy prezentujete majitele bytů jako vykradače obecního rozpočtu, na tyhle částky máte od Vašstavu právo.

Starosta: S pokutou nemáte pravdu. Celá smlouva byla právně konzultována a my jednáme podle toho.

Trojan: O co přesně jde v těch bytech?

Dofek: Oni nechtěli opravovat PVC, ale chtěli slevu z kupní ceny.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o aktuálním stavu řešených reklamací a soudních řízení u BD Nad Dolinami.

Hlasování: pro: 9    proti: 0    zdržel se: 2

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 74.700,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 800/1.

Hlasování: pro: 11    proti: 0    zdržel se: 0

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 78.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 797/2.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 69.070,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 798/1.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 78.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 797/1.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

## **6. Zpráva o činnosti KV (předseda KV)**

Viz příloha č. 3

Kodýtková: Co se týká rozdělení obce na úseky na jednotlivé zastupitele – z jakého důvodu?

Benda: Bylo to v minulosti, že ZO měli jednotlivé úseky v sekci, kde bydlí. Aby zastupitelé měli přehled a kontrolu nad dodržováním pořádku.

Kodýtková: Mám za to, že jsme si odhlasovali, že všichni ZO budou dbát na celou obec.

Starosta: Co se týká nedodržování termínů, RO si dává tematické úkoly, které se potom rozpracovávají na jednotlivé.

Benda: Tak by bylo dobré dávat delší termíny, aby stihly být splněny.

**Návrh usnesení:**

ZO ukládá RO plnění stanovených úkolů.

Hlasování: pro: 1 proti: 1 zdržel se: 9

**Usnesení nebylo přijato.**

**Návrh usnesení:**

ZO ukládá RO aktualizaci organizačního řádu obce, ihned.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 5

**Usnesení nebylo přijato.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti KV na vědomí.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**7. Inventarizace majetku (starosta)**

Přílohy č. 1 a 2 ke směrnici o provedení inventarizace – viz příloha č. 4

Návrh termínu pro školení inventarizačních komisí: 7.12.2020 v 16.00 hod.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schválilo přílohy č. 1/20 a 2/20 ke směrnici o provedení inventarizace.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

**8. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV)**

Všichni obdrželi od předsedy FV – viz příloha č. 5

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 10. jednání FV a ukládá starostovi obce zajištění provedení modifikace Směrnice o oběhu účetních dokladů z roku 2011 a dodání komplexně zpracovaného návrhu rozpočtu na rok 2021 finančnímu výboru před projednáním v zastupitelstvu obce.

Starosta: Obec neměla pohledávku u firmy DISTR, ale závazek. Firma měla provést opravy, obec neproplatila poslední fakturu a pak došlo k zápočtu. Doporučuji rozdělit usnesení:

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 10. jednání FV.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh usnesení:**

ZO ukládá starostovi obce zajištění provedení modifikace Směrnice o oběhu účetních dokladů z roku 2011, zodpovídá starosta, termín do 31.3.2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh usnesení:**

ZO ukládá starostovi obce dodání komplexně zpracovaného návrhu rozpočtu na rok 2021 finančnímu výboru před projednáním v zastupitelstvu obce, zodpovídá starosta, termín do 15.12.2020.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

## **9. Výsledky hospodaření za 1-9/2020 (starosta)**

Viz příloha č. 6

### **Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí výsledky hospodaření za 1-9/2020.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

## **10. Rozpočtové opatření č. 3/2020 (starosta)**

Viz příloha č. 7

### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2020 s celkovými příjmy 50.691.200,-Kč a celkovými výdaji včetně splátek úvěrů 47.185.000,-Kč

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

## **11. Koupě a prodej pozemků (2. místostarosta)**

Viz přílohy č. 8a a 8b

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu na ul. Příční, rozšíření vedení NN, pan Dvořák, na p.č. 2554/10.

### **Návrh usnesení:**

ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330063390/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti – BEDA s.r.o. Prodejní cena byla schválena na jednání ZO dne 20.8.2020

### **Návrh usnesení:**

ZO schválilo Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti se společností BEDA s.r.o se sídlem ul. Přibická 844, Vranovice na prodej pozemku p.č. 793/6.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**12. Strategický plán rozvoje obce Vranovice na r. 2019/2022 – aktualizace (starosta)**

Jelikož k žádostem o dotace z MMR je třeba předkládat dokument – Strategický plán rozvoje, tak Rada obce předkládá k projednání v ZO aktualizaci tohoto dokumentu. Jedná se nepatrné změny:

- Komunikace ul. U Floriánka a U Koupaliště, příloha č. 8c - doplněno

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo aktualizaci Strategického plánu rozvoje obce na r. 2019/2022.

Hlasování: pro: 10 proti: zdržel se: 1

**13. Smlouva o bezúplatném převodu movitých věcí do ZŠ a MŠ Vranovice (1. místostarosta)**

Viz příloha č. 9

Jedná se o převedení majetku vybavení ZŠ U Floriánka, družiny U Floriánka a rozšíření kapacity MŠ.

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu movitých věcí mezi převodcem Obcí Vranovice a nabyvatelem Základní školou a Mateřskou školou Vranovice, příspěvkovou organizací.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

**14. Změna č. 1 Územního plánu – doplnění (starosta)**

Dodatečně byly podány další dva návrhy na změnu územního plánu:

- Zařazení pozemků č. 295/22, 295/28, 295/26, a 295/25 do plochy pro bydlení – viz příloha č. 10
- Agro Klimus s.r.o. – viz příloha č. 11

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění návrhu Změny Územního plánu č. 1.

Kodýtková: První případ – územní plán řeší funkci využití – od ulice za dům je funkce bydlení, kousíček za RD mají extravilán, zemědělskou půdu, jsou tímto omezeni. Je tam vedení vysokého napětí, bylo jim nařízeno, kde mohou svůj dům postavit. Na zahradě si nemohou postavit nic. Myslím, že by bylo vhodné udělat to pro všechny domy v té řadě. Oni opravdu nemohou využít k bydlení celé pozemky. Ten druhý případ – návrh změny velké plochy v extravilánu – za hřbitovem v horizontu, plocha 28 hektarů. Z orné půdy na rozestavěné území. Zemědělskou půdu bychom si měli spíše chránit. Terénní úpravy podléhají jiným režimům. Plocha je specifikovaná jako ložisko surovin. Investice do půdy by měly být za účelem zlepšení té půdy.

Svora: Děkuji za odborný výklad, oba jste mě však nemile překvapili, a to jak pan starosta, tak paní inženýrka Kodýtková. Dopředu jste nepredikoval, že budeme po projednání návrhů změny číslo 1 ÚP, projednávat nějaké další návrhy změn. To jsme rovnou mohli vyhlásit veřejný termín pro dodání všech návrhů na změny ÚP pro všechny občany, které by se následně projednávaly anblok a ne to takto kouskovat. Teď už na 4. zastupitelstvu projednáváme další změny. Svora cituje text ze staršího zápisu jednání ZO. Než abychom zastavěli nové lokality, je potřeba zastavět ty lokality, které tomu odpovídají v aktuálním územním plánu. Nemám nic proti tomu, když si někdo za svým RD postaví dům pro své děti. Mě překvapuje, že po dvou měsících přichází další a další návrhy. Jako ZO jsme nebyli informováni, že by se k tak důležitým věcem zabývala stavební komise. Vůbec se mi to nelíbí. Aktuálně je nedořešená situace s kapacitou v ZŠ, MŠ, nestíhá kanalizace, není vyřešeno parkování v obci, ani veřejné osvětlení. Tohle podporovat nebudu.

Starosta: Ani jedním z těchto návrhů se nerozšiřují plochy pro výstavbu.

Kodýtková: Situace je taková – máte rodinný dům na svém pozemku v místě, kde můžete. Projektant půlku zahrady vyčlení do extravilánu, vy ji ani neoplotíte, ani si tam nepostavíte parkovací stání. Byť je to jedna jediná parcela. Oni nemají možnost si tam postavit rodinný dům. Na jednom pozemku nejde postavit další rodinný dům. Jejich zahrady v katastru mají orná půda a zahradu mají v extravilánu.

Svora: Jsou tady prosím nějakí zástupci ze stran žadatelů nově podaných žádostí, jak jsem žádal, aby přišli na zastupitelstvo?

Hladík: Pokud můžu, přednesu odpovědi paní Rapcové – viz příloha č. 12

Svora: Děkuji za vysvětlení, pro všechny zastupitele je důležité před jejich rozhodnutím, aby měli, co nejvíce informací k projednávané věci.

Pan . Jsem tu za Agro Klimus – žádost jsme podali pozdě, za to se omlouváme. Chceme, aby se tato žádost vzala na vědomí. Naše další záměry prodebatujeme. Prosím, vzít to na vědomí. V průběhu dvou let bychom podali další žádost. Rozsah je to velký, brali jsme to jako celek, biotopy by měly vzniknout po etapách.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění návrhu Změny Územního plánu č. 1, a to o pozemky č. 295/22, 295/28, 295/26, a 295/25.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

#### **15. Smlouva o společném postupu – Vranovická sluneční (1. místostarosta)**

Jedná se o opětovné projednání z minulého jednání ZO

Viz příloha č. 13

- Záměr výstavby je v souladu s územním plánem i se zastavovací studií
- Smlouva stanovuje podmínky pro zajištění vybudování infrastruktury, která bude sloužit i pro případ další výstavby dle platné Zastavovací studie.

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo Smlouvu o společném postupu – včetně dohody o budoucí parcelaci, plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích.

Benda: Na minulém ZO jsme věc projednávali a nebyla schválena, proč se dnes o tom rozhoduje znovu? Už bylo řečeno – naplněnost MŠ a ZŠ a kanalizace, proč se to tady objevuje znovu?

Starosta: V tomto území může kdokoliv stavět, když vyhoví a bude to v souladu se zastavovací studii. My k tomu jako obec nebudeme mít právo to zastavit. Snažíme se tím ochránit zájmy obce. Nebylo jednoduché tuto smlouvu připravit, je to pouze pro ochranu obce. Je to jenom část celého území. Když tam necháme kohokoliv stavět a nebude to koordinováno s obcí, tak je možné, že ostatní pozemky budou vydíratelný tímto jediným subjektem, protože obec tam nebude mít ani komunikaci ani kanalizaci.

Benda: Takhle to vypadá, že oni nebudou mít přístup ke komunikaci.

Starosta: Oni si komunikace vybudují. Současná komunikace Sokolská a Květná – je na obecním pozemcích, další pozemky nejsou obecní.

Svora: Když tuto smlouvu neprojednáme a neschválíme, tak Vranovická sluneční nebude mít komunikaci, která je důležitá proto, aby mohl vůbec začít stavět a mohlo mu být vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení pro výstavbu RD v této lokalitě.

Starosta: Oni si tam prostě udělají vlastní komunikaci, nemůžeme jim to znemožnit.

Dofek: Oni svůj záměr můžou provést i bez našeho schválení. Předmětem smlouvy je to, že Sluneční vybuduje infrastrukturu.

Pan : Mluví se o vybudování 7 domů. Smlouva mluví o tom, že to Vranovická sluneční vybuduje a pak předá obci.

Svora: Nebylo by lepší tento bod s Vranovickou sluneční posunout do dalšího jednání zastupitelstva a do té doby nám předložit komplexní studii plánované výstavby RD, abychom věděli, kolik jich tam bude jestli to bude 3, 7, 20, 30 nebo 40 RD?

Pan : Už je to 6 let schválený, připomínky měly být vznášeny před 6 lety.

I nadále se vedla živelná diskuze.

Dofek: My rozhodujeme o tom, jestli zvýhodníme nebo znevýhodníme obec v dalším postupu. V tomto případě by mohla Vranovická sluneční obec zažalovat.

Svora: A kdo nás do této situace dostal?

Svora: Navrhují minutovou přestávku, členové našeho klubu se musí před hlasováním poradit, toto není jednoduchá záležitost.

**Návrh usnesení:**

Žádám o jmenovité hlasování.

Hlasování: pro: 10 proti: 1 zdržel se: 0

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo Smlouvu o společném postupu – včetně dohody o budoucí parcelaci, plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: Hladík, Kodýtková, Vybíral, Svora, Benda, Audová, Trojan, Helikar, Dofek, Mrkvica, Karpíšková

Proti: -

Zdržel se: -

**16. Žádosti o dotaci z MMR (starosta)**

Rada obce pro zajištění financování plánovaných investic a oprav v r. 2021 a 2022 plánuje požádat o dotace:

- Místní komunikace v obci Vranovice. Projekčně je připravena oprava komunikace U Floriánka a U koupaliště.
- Výstavba sportovní haly

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo podání žádosti o dotaci u projektu „Místní komunikace v obci Vranovice“.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo podání žádosti o dotaci u projektu „Sportovní hala“.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

**17. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu obce (2. místostarosta)**

- a) Dotace pro Oblastní charitu Břeclav ve výši 83.734,-Kč. Výši dotace schválilo ZO dne 20.8.2020  
Smlouva – viz příloha č. 14

**Návrh Usnesení:**

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Vranovice v r. 2020 pro Diecezní Charita Brno, Oblastní charita Břeclav, Svatoplukova 18, Břeclav ve výši 83.734,-Kč za účelem zajištění pečovatelské služby v naší obci.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0



- b) Dotace pro ZO ČSOP Šatava, z.s. ve výši 14.000,-Kč. Výši dotace schválilo ZO dne 20.8.2020  
Smlouva – viz příloha č. 15

**Návrh Usnesení:**

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Vranovice v r. 2020 pro ZO ČSOP Šatava, z.s. ve výši 14.000,-Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

- c) Dotace pro Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s. ve výši 30.000,-Kč, výši dotace schválilo ZO dne 20.8.2020.  
Smlouva – viz příloha č. 16

**Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Vranovice v r. 2020 pro Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s. ve výši 30.000,-Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

- d) Dotace pro Český svaz včelařů, ve výši 28.300,-Kč, výši dotace schválilo ZO dne 20.8.2020.  
Smlouva – viz příloha č. 17

**Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace pro Český svaz včelařů, Základní organizace Vranovice ve výši 28.300,-Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

## **18. Stanovení výše stočného pro rok 2021 (starosta)**

Současná výše stočného 22,86,-Kč bez DPH. Cena je konstantní po dobu 12 let.  
Dle metodiky MZe by mělo být stočné u nás ve výši 57,32,-Kč/m3!!  
Doporučená cena stočného: 36,32 bez DPH, s DPH 39,95,-Kč  
Rada obce doporučuje zvýšení ceny rozdělit do dvou let. Na rok 2021 dát částku: 30,-Kč bez DPH, s 33,-Kč s DPH

Současně došlo k úpravě Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod, která byla upravena dle pokynů MZe.

Dle této smlouvy dochází ke změně výpočtu stočného.  
Výpočet stočného je dle vodoměru.

**Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje výši stočného za odvádění odpadních vod od 1.1.2021 ve výši 30,-Kč/m3 bez DPH.

Benda: Z čeho ministerstvo určilo tu částku?

Starosta: My máme kanalizaci v majetku obce, my ji sami spravujeme a měli bychom si vytvářet rezervu na opravy a investice kanalizace. Takových obcí je málo, většinou to má VaK. Stát chce po obcích, aby si vytvářely rezervy samy. My máme 500.000 Kč ročně. Odpověď zněla, že se připravuje zákon, kde bude povinnost mít zřízený účet s rezervou.

#### **Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje výši stočného za odvádění odpadních vod od 1.1.2021 ve výši 30,-Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

### **19. Diskuse**

Pan \_\_\_\_\_ Co se ještě bude dělat na ulici Přibická?

Starosta: Retardéry, na to musí být stavební povolení. Zpomalovací retardér a bude 30 z obou stran.

Pan \_\_\_\_\_ : Chtěl jsem odkoupit část pozemku, který vede k našemu pozemku, do teď nemám vyjádření.

Starosta: To Vás k tomu ještě musím vyzvat, mám rozepsaný dopis.

Kodýtková: U pana \_\_\_\_\_ , obec měla podávat návrh na vklad, už je to dotaženo?

Starosta: Katastr nám to vrátil, že tam nebyl originál geometrického plánu a oni teď nechtějí zaplatit znovu 2.000 Kč.

Benda: RO č. 20 náklady na provoz vinotéky – nutno podělit skutečnou spotřebou vody. Jak je spotřeba vody s nájemci řešena?

Dofek: Tam je podružné měření.

Vybíral: Jak je daleko měření na Lipové?

Starosta: Minulý týden dorazilo stanovisko PČR, která si vynutila další měření rychlosti. Stanovisko je negativní a měření nepovolilo. Budeme to dále řešit.

Pan \_\_\_\_\_ Obec s námi směnila pozemek za našima garážema, nechala udělat geometráky. My nejprve musíme garáže zlegalizovat. Já bych chtěl požádat ZO o příslib, že nám dovolí tyto garáže zlegalizovat. Chtěl bych poděkovat paní Kodýtkové za velký kus práce. Chtěl bych požádat o souhlas ZO. I Vy jste si koupil stavební pozemek a druhým v tom bráníte. Já jsem třeba při záplavách hodně pomáhal, znám odtamtud pana starostu, znám pana Mrkvicu, ale Vás pane Svoro neznám. Já věřím, že pan starosta by mi ten souhlas dal, ale aby pak nenarazil tady na zastupitelstvu.

Svora: Pane ..... já v tom nevidím problém, tím, že je Vás více, bude to akorát na delší lokte, ale když se podíváte na dnešní zasedání, tak jsme nakonec všechno schválili, nám jde stále pouze o větší informovanost k projednávaným bodům.

## **20. Rekapitulace usnesení** (Předseda Návrhové komise)

### **1. ZO schvaluje**

- 1.1. ZO schválilo program dle předloženého návrhu.
- 1.2. ZO schvaluje členy Návrhové komise.
- 1.3. ZO schvaluje ověřovatele zápisu.
- 1.4. ZO v zájmu vytvoření podmínek pro zajištění základních povinností a státní správy v době trvání nouzového stavu a pandemie onemocnění SARS-CO V-2 schvaluje zaměstnancům a starostovi obce možnost vykonávat práci v režimu home office.
- 1.5. ZO schvaluje zaměstnancům a starostovi obce úhradu testů na Covid-19 v intervalu jedenkrát měsíčně po dobu trvání epidemie.
- 1.6. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 74.700,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 800/1.
- 1.7. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 78.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 797/2.
- 1.8. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 69.070,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 798/1.
- 1.9. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 78.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 797/1.
- 1.10. Zastupitelstvo obce schválilo přílohy č. 1/20 a 2/20 ke směrnici o provedení inventarizace.
- 1.11. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2020 s celkovými příjmy 50.691.200,-Kč a celkovými výdaji včetně splátek úvěrů 47.185.000,-Kč
- 1.12. ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330063390/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
- 1.13. ZO schválilo Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti se společností BEDA s.r.o se sídlem ul. Příbická 844, Vranovice na prodej pozemku p.č. 793/6.
- 1.14. ZO schválilo aktualizaci Strategického plánu rozvoje obce na r. 2019/2022.
- 1.15. ZO schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu movitých věcí mezi převodcem Obcí Vranovice a nabyvatelem Základní školou a Mateřskou školou Vranovice, příspěvkovou organizací.
- 1.16. Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění návrhu Změny Územního plánu č. 1, a to o pozemky č. 295/22, 295/28, 295/26, a 295/25.
- 1.17. ZO schválilo Smlouvu o společném postupu – včetně dohody o budoucí parcelaci, plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích.
- 1.18. ZO schválilo podání žádosti o dotaci u projektu „Místní komunikace v obci Vranovice“.
- 1.19. ZO schválilo podání žádosti o dotaci u projektu „Sportovní hala“.
- 1.20. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Vranovice v r. 2020 pro Diecezní Charita Brno, Oblastní charita Břeclav, Svatoplukova 18, Břeclav ve výši 83.734,-Kč za účelem zajištění pečovatelské služby v naší obci.
- 1.21. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Vranovice v r. 2020 pro ZO ČSOP Šatava, z.s. ve výši 14.000,-Kč.
- 1.22. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Vranovice v r. 2020 pro Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s. ve výši 30.000,-Kč.
- 1.23. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace pro Český svaz včelařů, Základní organizace Vranovice ve výši 28.300,-Kč.
- 1.24. ZO schvaluje výši stočného za odvádění odpadních vod od 1.1.20201 ve výši 30,-Kč/m3 bez DPH.

## **2. ZO ukládá**

- 2.1. ZO ukládá starostovi obce zajištění provedení modifikace Směrnice o oběhu účetních dokladů z roku 2011, zodpovídá starosta, termín do 31.3.2021.
- 2.2. ZO ukládá starostovi obce dodání komplexně zpracovaného návrhu rozpočtu na rok 2021 finančnímu výboru před projednáním v zastupitelstvu obce, zodpovídá starosta, termín do 15.12.2020.

## **3. ZO bere na vědomí**

- 3.1. ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí
- 3.2. Zastupitelstvo obce bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.
- 3.3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o aktuálním stavu řešených reklamací a soudních řízení u BD Nad Dolinami.
- 3.4. Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti KV na vědomí.
- 3.5. Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 10. jednání FV.
- 3.6. ZO bere na vědomí výsledky hospodaření za 1-9/2020.

## **21. Závěr**

Předsedající poděkoval přítomným a v 21:20 zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé:

\_\_\_\_\_  
Bc. Roman Svoboda

\_\_\_\_\_  
Rostislav Šojan

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Henikar  
starosta

\_\_\_\_\_  
Drahomír Dofek  
2. místopředseda

