

Ahoj, mi žolci
ver 20

Zápis z jednání ZO

č. 3/2020

ze dne 20.8.2020

P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 20.8.2020,
v 18.00 hod. na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky
3. Návrh změny Územního plánu obce Vranovice č. 1 (přesunuto z minulého jednání ZO)
4. Kontrola usnesení
5. Zpráva o činnosti Rady
6. Zpráva o činnosti Finančního výboru
7. Smlouva o dílo „Založení prvků ÚSES v k.ú. Vranovice – se zhotovitelem Kavyl – H-
Rekultivace
8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
9. Rozpočtové opatření č. 2/2020
10. Prodej a koupě pozemků
11. Slevy z kupních cen bytových jednotek Nad Dolinami
12. Žádosti o dotace z rozpočtu obce
13. Smlouva o společném postupu – Vranovická sluneční
14. Diskuse
15. Rekapitulace usnesení
16. Závěr

Ing. Jan Helikar
starosta obce

Ve Vranovicích dne 12.8.2020

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil 1. místostarosta obce Ing. Jaroslav Pezlar. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 9 členů. ZO je tedy usnášeníschopné. Dále také informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který je neveřejný a slouží pouze pro potřeby zápisu.

Jména zastupitelů včetně akademických titulů:

Ing. AUDOVÁ Olga
BENDA Vladimír
DOFEK Drahomír
HANUŠ Aleš
Ing. HELIKAR Jan (v diskuzi uváděn jako Starosta)
Ing. HLADÍK Jiří
Mgr. KARPÍŠKOVÁ Renata
Ing. arch. KODÝTKOVÁ Simona
Bc. KORČÁK Alvin
MRKVICA Luboš
Ing. PEZLAR Jaroslav
Mgr. RAPCOVÁ Iva
Bc. SVORA Roman
TROJAN Rostislav
Mgr. VYBÍRAL Oldřich

Z důvodu přehlednosti budou v zápisu používána pouze příjmení ZO.

Přítomni: Helikar, Dofek, Pezlar, Mrkvica, Kodýtková, Karpíšková, Benda, Rapcová, Hladík

Omluveni: Audová, Hanuš, Korčák, Svora, Vybíral, Trojan

Neomluveni: -

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)

Návrhová komise: předseda: Mgr. Iva Rapcová

členové: Ing. Jiří Hladík, Vladimír Benda

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé: Ing. arch. Simona Kodýtková, Mgr. Renata Karpíšková

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zapisovatelka: Mgr. Michaela Knytlová

Schválení programu ZO

První místostarosta následně přednesl návrh programu jednání ZO a nechal o něm hlasovat.

Návrh na usnesení:

ZO schválilo program dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: **9** proti: **0** zdržel se: **0**

3. Návrh změny Územního plánu obce Vranovice č. 1 (přesunuto z minulého jednání ZO) (starosta)

Jedná se o dodatečné projednání bodu z programu jednání ZO č. 2/2020, ze dne 21.5.2020.

Ing. arch. Pavel Klein zpracoval několik jednotlivých žádostí na změnu ÚP a definoval deset dílčích (Z 1.1. až Z 1.10)

Podklady zůstávají stejné + jedno doplnění.

Dodatečně podal žádost o změnu ÚP pan - viz příloha č. 1

Kodýtková: Jedná se hlavně o to, že namísto plochy smíšené obytné, má proběhnout změna na bydlení v rodinných domech, a to by mohlo být omezující, třeba do budoucna. Přitom teď už je možnost tam stavět jak rodinné domy, tak provozovny a služby. Při změně na bydlení v rodinných domech tato možnost nebude.

Starosta: Tato jediná změna nebyla konzultována s Ing. Kleinem, nevíme, s kým vším to bylo projednáno. V komisi byly projednávány změny navržené Ing. Kleinem.

Kodýtková: Ano, ty původní změny jsme projednávali i ve Stavební komisi a bez připomínek.

Návrh na usnesení:

ZO z návrhu pro změnu územního plánu č. 1 vyjímá návrh pana Pavla Šťastného.

Hlasování: pro: **9** proti: **0** zdržel se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Změny Územního plánu Obce Vranovice č. 1

Hlasování: pro: **9** proti: **0** zdržel se: **0**

4. Kontrola usnesení (předseda KV)

Viz příloha č. 2

Starosta: Pan předseda KV nepřednesl vyhodnocení těch úkolů, ale pouze je vyjmenoval. Já si myslím, že po tom, co jsou úkoly vyhodnoceny, zda jsou nebo nejsou splněny, tak bychom je nemuseli dokola uvádět. Jednotlivě: Vyhodnocení programu sociální obec – splněno; RO podobně rozpracovat informace u změnových paragrafů – plní se průběžně, to má zůstat; RO zpracovat ekonomické vyhodnocení bazénu za 6 měsíců – splněno; zajistit zveřejnění všech doposud uzavřených smluv do 30.9. – splněno. U trvalých a průběžných úkolů, samozřejmě nadále uvádět.

Starosta: **Předkládám plnění úkolů z posledního jednání ZO:**

- 1.1. ZO ukládá RO veškeré náklady spojené s reklamací PVC v bytovém domě Doliny uplatnit u zhotovitele stavby společnosti Vašstav s.r.o.
- 1.2. ZO ukládá starostovi obce, aby provedl prostřednictvím právníka obce všechny kroky na zajištění nepromlčení případných nároků obce ze škod vzniklých obci v souvislosti se zjištěním závad u bytového domu Nad Dolinami č.p. 797 až 800 a současně mu ukládá, aby o učiněných opatřeních v této věci informoval ZO na jeho nejbližším svolaném zasedání.

U společnosti Vašstav jsou uplatněny veškeré reklamace podané majiteli bytů a SVJ v bytovém Domě Nad Dolinami

Pokud jsme uplatnili a požadovali odstranění vady a zhotovitel neodstranil včas, můžeme požadovat slevu z kupní ceny.

Z hlediska běhu promlčení je důležité ustanovení § 628 NOZ, které říká, že „U práva, které musí být uplatněno nejprve u příslušné osoby, počne promlčecí lhůta běžet ode dne, kdy u ní bylo právo takto uplatněno.“ Pokud jsme tedy uplatnili řádně a včas, tedy během záruční doby, počne nám od tohoto okamžiku běžet promlčecí doba, **a to tříletá.**

Záruční doba u Vašstavu je 5 let od předání stavby.

Z hlediska běhu promlčecí doby u náhrady škody je důležité ustanovení § 620, které říká, že rozhodné pro počátek běhu promlčecí lhůty u práva na náhradu škody je vědomost o škodě a osobě povinné k její náhradě. Za tento okamžik lze považovat okamžik, kdy u nás byla ze strany kupujících uplatněna tato vada.

Co se týká nákladů obce na posudky, tyto bude nucena nést sama obec. Pouze pokud by reklamace byla zjevně šikanózní, mohla by obec požadovat náhradu škody. Pokud spor obec ustojí, škoda to být nemůže, pokud neustojí, taky ne, protože se tímto škodě obec bránila a nic neporušila.

Viz příloha č. 3

Z výše uvedeného proto navrhuji revokaci usnesení č. 1.1. z posledního jednání ZO a přijmout nové usnesení.

Benda: Jaká již byla vynaložena částka? To půjde na vrub obce?

Starosta: Zatím nedokážu říci částku. Cena posudků půjde na vrub obce. Pouze, pokud by byla reklamace šikanózní, půjde na vrub reklamujícího. Posudky se bráníme vzniku škody.

Návrh usnesení:

ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO ruší usnesení č. 1.1 z posledního jednání ZO ze dne 21.5.2020.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO ukládá RO **oprávněné** náklady spojené s reklamací PVC v bytovém domě Doliny uplatnit u zhotovitele stavby společností Vaštav s.r.o.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zpráva o činnosti Rady (starosta)

Starosta: V letošním roce nás nejdříve postihla celosvětová epidemie a v měsíci červnu dva ničivé přívalové deště. Bylo to v neděli 14.6. a následně v pátek 26.6. Byly to deště, které opakovaně postihly mnoho domácností a nebylo jednoduché zmírnit jejich následky.

Proč to zmiňuji?

Velice si vážím všech, kteří opakovaně zcela spontánně pomáhali krotit divokou vodu.

Touto cestu chci poděkovat všem sousedům, kteří pomáhali svým blízkým, všem kteří okamžitě pomáhali usměřňovat dopravu na ul. Ivaňská, všem kteří pomáhali plnit a rozvážet pytle s pískem, všem kteří pomáhali na ul. Nosislavská a Zahradní.

Poděkování všem, kteří pomáhali, dovoluji si vyzdvihnout pomoc i několika konkrétních osob: nejvíce asi pana Petra Procházky, který operativně poskytl pytle a aktivně se podílel na rozvozu pytlů s pískem, Hasiči je kapitola sama pro sebe. Naprostá profesionalita všech zasahujících sborů. Patří jim velké poděkování. Velké poděkování patří rovněž panu Radku Soukopovi a Luboši Mrkvicovi.

Všem ještě jednou za všechny postižené občany děkuji a obrazně smekám klobouk.

Rada obce se od posledního jednání ZO sešla celkem na 5 jednáních.

Jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:

- a) Vyhodnocením posledního jednání ZO**
- Reklamace SVJ Nad Dolinami

- Organizačním zajištěním oprav PVC
- Program jednání ZO – organizačně zajistit, aby se projednali i řádné body jednání ZO.

b) Bytový dům Nad Dolinami

Opravy PVC – opravy byly zahájeny. Opravovat se bude u 9 bytů - zde došlo ke vzájemné shodě – oproti původní technologii opravy dojde k úplnému vyschnutí podlahy. U většiny bytů si majitelé zajistili vlastní ubytování a nebude stěhována kuchyňská linka.

Z důvodů právní jistoty bylo zadáno revizní posouzení znaleckého posudku Ing. Vrtílka a jeho posouzení Ing. Šusterem.

Mezi obcí a JUDr. Brůžičkovou proběhla písemná komunikace ve věci inventarizace jednotlivých reklamovaných bodů a ve věci znaleckého posudku Ing. Vrtílka a následujícího postupu.

c) Komplexní pozemkové úpravy

Obci byla schválena dotace ve výši 25.493.509,-Kč

Výběrové řízení dokončeno:

- Společnost „KAVYL -H-rekultivace 19.394.041,30,-Kč bez DPH
- Zahradnické úpravy s.r.o.: 19.844.959,50,-Kč bez DPH
- KHL – EKO a.s. 20.679.702,50,-Kč bez DPH

Vybrána společnost sdružení firem KAVYL a H-Rekultivace.

Potvrzeno UOHS i SFŽP.

Předmětem dnešního jednání ZO.

d) Projekt komunikace U Floriánka

Ing. Tauchman předložil doplněnou projektovou dokumentaci na komunikaci U Floriánka a U koupaliště.

Projektová dokumentace byla doplněna o alternativu: na místo kolmých stání umístit podélná stání.

Závěr: zvolena alternativa s podélným stáním.

e) Mgr. Klimus – Vranovická sluneční – návrh smlouvy

Předmětem dnešního jednání.

f) Žádost o dotaci – charita Břeclav

Žádost o dotaci ve výši 83.734,-Kč – předmětem dnešního jednání ZO.

g) Ing. Tauchman – nabídka na projektovou dokumentaci na opravu chodníku na ul. Nová

Rada obce schválila nabídku Ing. Tauchmana na projektovou dokumentaci na opravu chodníku ul. Nová – 28.000,-Kč.

h) Pravidelným čerpáním rozpočtu

Rada obce se pravidelně zabývala čerpáním rozpočtu obce.

Rozpočtové opatření č. 2/2020 je předmětem dnešního jednání ZO

i) Programem TIC

Vedoucí CVČ předložila stručnou zprávu o činnosti Kulturní komise zajištěnosti TIC a knihovny.:

- personálně zajištěno
- Program na letní měsíce
- Půjčovna kol se rozjíždí a již funguje

j) Rada obce schválil Plán jednání ZO v II. pol. 2020

- 20.8.2020

- 29.10.2020

- 17.12.2020

k) Udělení Motivační dotace

Předloženy byly dva návrhy.

Rada obce rozhodla o udělení motivační dotace dvěma občanům a současně budou pozváni a oceněni Ti, kteří šili roušky.

l) Kulturní a sportovní centrum Sokolská

Proběhla prezentace ve středu 17.6.2020 za účasti Ing. Tupé

Nedošlo k žádnému závěru – je plánováno společné jednání Rady obce a výboru TJ Sokol.

m) Hřbitov – dokončení I, etapy

Byly dokončeny úpravy hřbitova – I. etapa.

n) Zahrady za MŠ a u Floriánka

Byly dokončeny úpravy školních zahrad za MŠ a U Floriánka

o) Přivalové deště:

- **14.6.2020** Za cca 2 hod. spadlo 65 – 70 mm vody

Vyplaveno cca 12 sklepů a garáží v ul. Nosislavská a Zahradní
Zasahovaly 3 hasičské sbory

Naplněno a rozdáno více než 150 ks pytlů písku.

- **26.6.2020 – za cca 1 hod spadlo cca 50 mm vody**

Napytlováno a rozvezeno dalších cca 100 pytlů s pískem

Zásah hasičů na ul. Nosislavská, U koupaliště, v Dolinách a U Hlinku RD manželů

Opakované voda v DPS – v jídelně

Bylo přijato Protipovodňové opatření

Soubor opatření:

- DPS – prověřit funkčnost svodů a realizovat nápravná opatření nad jídelnou v DPS:
zajistí I. místostarosta – T: 30.7.2020

Zajištěno, svody jsou funkční. Dojde k přepojení svodu.

Splněno.

- U koupaliště: zajisti odtok vody z komunikace do přilehlého rybníka – zajistí L. Mrkvica
– T: 30.7.2020

Splněno

- Vyčištění a prohloubení potoka na ul. Lipová – zajistí starosta + L. Mrkvica. T.:
30.7.2020

Zajištěno dodavatelsky – termín bude splněn.

Splněno.

- Vyčištění a odtok přeplavu z podmostu na ul. Ivaňská – zajistí D. Dofek: T. 30.8.2020 –
**Zajištěno: kompletní vyčištění včetně náletů, nutno provést „ručně“ – není možno
využít techniky – ceny 95.000,-Kč, Milan Daniel, Senica**

Splněno.

- U Hlinku – pan – instalace folie na betonový plot v zahradě – nutno prověřit
majetkově – bude konzultováno s panem **Nutno řešit osobně s panem**

- Doliny: projekčně řešit vsakovací nádrž – přeplav.

- Zajištění dalších cca 500-ti ks pytlů na písek – zajistí starosta – ihned.

Splněno.

- Vyčistit zaplavené kanalizační vpustě: ihned – zajistí starosta.

Splněno.

Další doporučení a návrhy:

- Ul. Nosislavská a Zahradní – na začátku ulic (od ul. Lipová) realizovat odtokové kanály.
T: když se bude dělat Příbická. O: starosta + L. Mrkvica
- p) **Školní rok 2019 – 2020 hodnocení (ředitel ZŠ, předseda Školské komise, předseda Školské rady)**
Ředitel ZŠ a MŠ předložil zprávu za II. pol. Školního roku 2019/2020
K předložené zprávě se vedla velice podrobná diskuse.
 - V přípravné třídě je 14 žáků, nebyla však využita plně kapacita pro Vranovické děti
 - Do MŠ přijato 27 žáků
 - Nárůst počtu tříd dosáhl optimálního maxima
Největší diskuse se vedla ke změně financování základního školství a tím ke snižování počtu žáků ve třídách.
- q) **Kontrola poplatků**
Rada obce projednala závěry kontroly z JmKu
Nápravná opatření nebyla kontrolním orgánem vydána.
Kontrolní zjištění:
 - V přihlašovacích lístcích k místnímu poplatku ze psů není uvedeno rodné číslo. Toto zjištění bude konzultováno se správcem GDPG – zda je možné r.č. zde uvádět.
 - Dlužné poplatky nejsou vyměřovány ve lhůtě pro stanovení daně – bude zajištěno v účtárně.
- r) **Příkazní smlouva – ZŠ a MŠ Vlasatice – plavání**
Rada obce schválila smlouvu na plavání s ZŠ a MŠ Vlasatice.
- s) **VaK Břeclav – Dohoda vlastníků**
Rada obce schválila Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 00283720/2020/Ad se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 1300/23, Břeclav, IČ 49455168.
Smlouva byla schválena MZe.
Byl to poslední bod ke splnění z kontroly z minulého roku.
- t) **Termín Motivační dotace a Stromu života**
 - Motivační dotace: 14.9.2020
 - Strom života – 10.10.2020
- u) **Agrodružstvo Vranovice v likvidaci**
Krajský soud vydal usnesení o zrušení konkurzu na Agrodružstvo Vranovice – v likvidaci z důvodu nedostatku finančních prostředků
Obci nebyla uhrazena pohledávka ve výši 363.093,80 Kč – nutno požadovat po správci konkurzní podstaty.
- v) **Dodatek č. 1 k Provoznímu řádu ČOV**
Ing. Jedlička zpracoval Dodatek č. 1 k Provoznímu řádu ČOV – platnost do 1.1.2025.
- w) **Plán oprav a investic – vyhodnocení**
 - Příbická bude zahájena pravděpodobně poslední týden srpna – délka prací cca 3 týdny.
 - Projekt na chodník – ul. Nová by měl být do konce září.
 - Velký USES bude zahájen po schválení v ZO
- x) **Administrace dotace z MMR na projekt „Obnova zahrad MŠ a ZŠ“**
Centrum Grantové Podpory s.r.o. – podávali nám v loňském roce žádost o dotaci.
Dodatečně byla schválena ve výši 1.697.714,-Kč.
Předložili Smlouvu o administraci – cena: 20.000,-Kč bez DPH
Rada obce schválila Smlouvu na administraci dotace se společností Centrum Grantové Podpory s.r.o. Nábřeží 599, Zlín na projekt „Obnova zahrad ZŠ a MŠ“ se společností

y) ZŠ a MŠ – hospodaření k 30.6.2020

Ředitel ZŠ a MŠ předložil k projednání výsledky hospodaření k 30.6.2020.
Rada obce schválila hospodaření Základní školy a Mateřské školy Vranovice k 30.6.2020.

z) Archivace – nabídka na archivaci a skartaci – Effecta Group a.s.

Po několika měsících se podařilo najít způsob, jak zajistí archivaci a skartaci dle zákona.

Společnost Effecta group zajistí archivaci dle zákona za posledních 20 let – současně provede skartaci dle zákona – nabídky 70.000,-Kč.

Ročně bude provádět dohled a skartaci : 3-5 tis. Kč

aa) Program dnešního jednání ZO

Karpíšková: Proč dodatek k provoznímu řádu čističky? Je tam všechno v pořádku?

Starosta: Pouze zohlednění legislativních novinek.

Benda: Počítá se s retardéry na ulici Příbická, na začátku u hřbitova?

Starosta: Ano, nad zástavbou se s retardérem počítá.

Rapcová: Přívalové deště – most na Ivaňské – jsou v plánu další opatření?

Starosta: Řešíme intenzifikaci přečerpávačky. Kdo nemá zpětnou klapku v domě, tak se mu voda dostane třeba přes WC do domu. Mělo by pomoci zefektivnění přečerpávačky.

Kodýtková: Nebylo by řešení oslovit lidi v těch oblastech, aby si ty zpětné klapky pořídili?

Starosta: Tato komunikace proběhla, je to doporučení, ale jsou tam i úskalí, je to k debatě s projektantem.

Kodýtková: Bude se prodlužovat strouha podél trati?

Pezlar: Ano, je tam naneseno hodně materiálu i z tělesa dráhy. Je to v majetku dráhy, ale vyčleníme na to peníze, děláme to pro obec. Kroků bude ještě víc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zpráva o činnosti Finančního výboru (Mgr. Karpíšková)

Viz příloha č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 9. jednání Finančního výboru včetně jeho příloh a ukládá starostovi obce dodání platného předpisu Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu obce Vranovice všem zastupitelům obce, členům Finančního výboru a jeho zveřejnění na webových stránkách obce.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce byly zveřejněny na starých webových stránkách a jsou zveřejněny rovněž na nových webových stránkách.

Z tohoto důvodu navrhuji protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranovice bere na vědomí informace ze zápisu 9. jednání Finančního výboru včetně jeho příloh.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

7. Smlouva o dílo „Založení prvků ÚSES v k.ú. Vranovice – se zhotovitelem Kavyl – H-Rekultivace (starosta)

Výběrové řízení zajišťoval: JUDr. Petr Navrátil, Joštova 4, 602 00 Brno

Výběrové řízení proběhlo, jako nadlimitní veřejná zakázka na služby v užším řízení v nadlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb.

- Ze zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč: STROMY COMPENY s.r.o., Andělská hora 143
- O oprávněnosti vyloučení z výběrového řízení rozhodoval ÚOHS – potvrdil Rozhodnutí obce
- Proces výběrového řízení kontroloval SFŽP

Předložené nabídky:

Předkladatel	cena bez DPH	pořadí
1. Společnost „KAVYL – H-REKULTIVACE	19.394.041,30Kč	1.
2. Zahradnické úpravy s.r.o.	19.844.959,50Kč	2.
3. KHL-EKO a.s.	20.679.702,50Kč	3.

Smlouva o dílo (v souladu s předloženou dokumentací pro výběrové řízení) – viz příloha č. 4 Finanční harmonogram prací.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem Společnost „KAVYL – H-REKULTIVACE“, se sídlem KAVYL, spol. s r.o., Mohelno 563 na realizaci veřejné zakázky „Založení prvků ÚSES v k.ú. Vranovice“ v hodnotě 19.394.041,30 Kč bez DPH, s DPH 23.466.790,-Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Jelikož schvalovaná smlouva musí být ve stejném znění, jak byla předložena v nabídkovém řízení, tak je ve smlouvě uvedený nereálný datum zahájení prací a současně i nereálný datum pro ukončení prací (30.11.2020).

Z tohoto důvodu bude muset dojít i k uzavření dodatků ke Smlouvě o dílo.

Z tohoto důvodu je předložen návrh usnesení:

Návrh usnesení:

ZO pověřuje Radu obce ke schvalování dodatků ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem Společnost

„KAVYL – H-REKULTIVACE“, se sídlem KAVYL, spol. s r.o., Mohelno 563 na realizaci veřejné zakázky „Založení prvků ÚSES v k.ú. Vranovice“.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV)

Viz příloha č. 5

Návrh usnesení:

ZO bere zprávu KV na vědomí.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO ukládá FV provedení kontroly dokumentace a dodávky firmou DISTR služba škole Mikulov.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

9. Rozpočtové opatření č. 2/2020 (starosta)

viz příloha č. 6

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020 s celkovými příjmy 49.498.500,-Kč a celkovými výdaji včetně splátek úvěrů 44.905.000,-Kč

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

10. Prodej a koupě pozemků (místostarosta)

a) Prodej části pozemku parc. č. 793/6, vyznačený na geometrickém plánu č. 1728-10/2020, jako nově vzniklý pozemek p. č. 793/16 o rozloze 236 m²

- Záměr prodat pozemek byl schválen na posledním jednání ZO
- Záměr prodat byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 12.6 až 4.7.2020
- Byla podána jediná nabídka: BEDA s.r.o. – cena celkem 120.360,-Kč (510,-Kč/ 1 m²)

Návrh usnesení:

ZO schválilo prodej části pozemku parc. č. 793/6, vyznačený na geometrickém plánu č. 1728-10/2020, jako nově vzniklý pozemek p. č. 793/16 o rozloze 236 m² společností BEDA s.r.o., Příbická 844, 691 25 Vranovice za cenu 120.360,-Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

b) Směnná smlouva s Českými drahami a.s.

- Jedná se o směnu 1 m2 pozemku p.č. 2565/220 ve vlastnictví ČD za 1 m2 pozemku p.č. st 1356 ve vlastnictví obce. Viz příloha č. 7
- Záměr směny byl zveřejněn na Úřední desce ve dnech 28.11 – 14.12.2019
- Směny byly schválena na jednání ZO dne 19.12.2019.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu č.j. 57290/2019 se společností České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 na směnu 1 m2 pozemku p.č. 2565/220 ve vlastnictví ČD za 1 m2 pozemku p.č. st 1356 ve vlastnictví obce Vranovice.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

c) Záměr prodat pozemky na Kopečkách

Jedná se o prodej pozemků pod garážemi ve vlastnictví třetích osob a částí zahrad užívaných třetími osobami.

- Za tímto účelem byl vypracován geometrický plán č. 1729-13/2020 Viz příloha č. 8
- Dále byl vypracován znalecký posudek na hodnotu předmětných pozemků
- Záměr prodat pozemky dle následujícího členění – viz příloha č. 9

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodat části pozemků označených pod garážemi na ul. Kopečky.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodat pozemka p.č. 1842/80 o výměře 31 m2, p.č. 1842/84 o výměře 19 m2 a p.č. 1842/89 o výměře 2 m2.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

11. Slevy z kupních cen bytových jednotek Nad Dolinami (starosta)

Na místo opravy PVC byly uplatněny a vyčísleny slevy z kupní ceny u bytových jednotek: Uplatnění slevy je s odkazem na ustanovení zák. 634/1992 Sb, §19 odst.3 a zák. 89/2012 Sb, odst. 2.

Benda: Nemělo by být doplněno, že bude uplatňováno u Vašstavu?

Starosta: To jsou ty oprávněné reklamace, což jste mi už uložili.

- byt 798/5 – požadovaná sleva: navýšena na částku 84.520,-Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 84.520,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 798/5.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

- , byt 797/3 – požadovaná sleva 85.000,-Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 85.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 797/3.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

- , byt 799/1 – požadovaná sleva 70.000,-Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 70.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 799/1.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

- , byt 799/2 – požadovaná sleva 70.000,-Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 70.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 799/2.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

- byt 798/6 – požadovaná sleva 69.800,-Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 69.800,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 799/6.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

12 Žádosti o dotace z rozpočtu obce (2. místostarosta)

- a) Diecezní Charita Brno, Oblastní charita Břeclav
Žádost o dotaci ve výši 83.734,-Kč – viz příloha č. 10
Výše dotace vychází z vynaložených nákladů za rok 2019
Předpokládané náklady: 380.609,-Kč
Požadovaná výše dotace: 83.734,-Kč

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dotaci pro Diecezní Charita Brno, Oblastní charita Břeclav, Svatoplukova 18, Břeclav ve výši 83.734,-Kč za účelem zajištění pečovatelské služby v naší obci.

Hlasování: pro: **9** proti: **0** zdržel se: **0**

b) Český svaz včelařů

Včelaři požadují mimořádnou dotaci na odstředivku na vosk ve výši: 28.300,-Kč – viz č. 11

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dotaci pro Český svaz včelařů, Základní organizace Vranovice ve výši 28.300,-Kč za účelem pořízení odstředivky na vosk.

Hlasování: pro: **9** proti: **0** zdržel se: **0**

c) Junák – český skaut , středisko Vranovice, z.s.

Žádají o dotaci ve výši 30.000,-Kč, z toho 25 tis. na provoz a 5 tis na akce – viz příloha č. 12

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dotaci pro Junák – český skaut, Základní organizace Vranovice ve výši 30.000,-Kč.

Hlasování: pro: **9** proti: **0** zdržel se: **0**

d) ZO ČSO Šatava z.s.

Žádají o dotaci 14.000,- Kč na provoz spolku, na opakovaně použitelné sáčky na potraviny a na opakované použitelné kelímky – viz příloha č. 13

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dotaci pro ZO ČSO Šatava z.s. ve výši 14.000,- Kč.

Hlasování: pro: **9** proti: **0** zdržel se: **0**

13 Smlouva o společném postupu – Vranovická sluneční (starosta)

Návrh smlouvy – viz příloha č. 14

- Záměr výstavby je v souladu s územním plánem i se zastavovací studií
- Smlouva stanovuje podmínky pro zajištění vybudování infrastruktury, která bude sloužit i pro případ další výstavby dle platné Zastavovací studie.

Benda: O výstavbu kolika nových domů se tam jedná?

Starosta: 6-7.

Benda: Kolik tam vlastní pozemků obec?

Starosta: 0.

Benda: Přemýšlím, jestli v současné situaci, kdy MŠ, ZŠ ani kanalizace úplně nestíhají, jestli je vhodné stavět další domy.

Starosta: Kanalizace je dimenzována na 3.000 obyvatel, teď máme necelých 2.500. MŠ – ročníky teď měly oslabovat, nyní je naplněno.

Karpíšková: Kapacity máme nějaké, ale jestli se sem zase nastěhují noví lidé s malými dětmi, tak

moje zkušenost – škola, školka – praskáme ve švech.

Rapcová: Já nerozlišuju, kdo tam bude stavět, děláme to pro občany, nám taky děti někdo nepočítal.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Smlouvu o společném postupu – včetně dohody o budoucí parcelaci, plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení nebylo přijato.

14 Diskuse (místostarosta)

Rapcová: Chtěla bych připomenout veřejnou sbírku pro sestry , v průběhu 1,5 měsíce jim zemřeli oba rodiče. Pokud sami nebo někdo ve Vašem okolí zvažuje ještě přispět, je založen speciální účet. Na webových stránkách obce je k tomu více informací. Mají opravdu nejednoduchý osud. Už jsme v projektu Podaná ruka přispěli 50.000 Kč.

Saitlová: Tady je hromada důchodců, kteří by rádi přispěli, ale nemají přístup k bankovnímu účtu.

Starosta: Bohužel, jinak to udělat nešlo, už tak bylo zřízení té sbírky poměrně náročné.

Štouračová: Chtěla jsem poprosit i ostatní zastupitele o e-mailové adresy, kdo je ochotný mi je poskytnout.

Karpíšková: Nešlo by, abychom měli „pracovní“ emaily?

Žáček: Já když chci oslovit všechny zastupitele, je to problém. I komunikace s JUDr. Brůžičkovou probíhá s podatelnou.

Štouračová: Mimořádné stavy se záplavami, nebyly u nás tragické důsledky, ale rozhodovat od stolu, zda nám zatéká nebo nezatéká. Pod celými dveřmi je voda, toto nemůže dovézt auto.

Žáček: Voda v garáži je problém 3 roky, dělaly se tam zábrany vodě, ale ta guma dobře nefunguje.

Louže je tak veliká, že nejde ani překročit. Problém je, že voda nemá kam unikat. Nestačí řešit věci od stolu.

Hochmanová: Ráda bych pochválila a poděkovala stárkům, letos se chovali opravdu slušně.

Benda: Já bych poprosil, abychom jako zastupitelé dostávali všechny materiály ohledně Dolin obratem. K dnešnímu dni nevíme kolik je podáno žalob, zda už proběhl soud.

Starosta: Všechny informace jsou v zápisu z Rady obce, ty si vy vyžádáváte a dostáváte.

Žáček: Byl zaslán platební příkaz.

Starosta: Byly zaslány 3 a proti všem podán odpor.

Karpíšková: Jaká firma dělala ty opravy v Dolinách?

Pezlar: Podlahy Vondráček, bylo schvalováno na ZO.

Štouračová: Ráda bych už dořešila svoje reklamace.
Starosta: Reklamovali jsme to u Vašstavu, reklamaci od SVJ.

Rekapitulace usnesení (Předseda Návrhové komise)

1. ZO schvaluje

- 1.1. ZO schválilo program dle předloženého návrhu.
- 1.2. ZO z návrhu pro změnu územního plánu č. 1 vyjímá návrh pana Pavla Šťastného.
- 1.3. ZO schvaluje návrh Změny Územního plánu Obce Vranovice č. 1
- 1.4. ZO ruší usnesení č. 1.1 z posledního jednání ZO ze dne 21.5.2020.
- 1.5. ZO ukládá RO **oprávněné** náklady spojené s reklamací PVC v bytovém domě Doliny uplatnit u zhotovitele stavby společnosti Vašstav s.r.o.
- 1.6. ZO schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem Společnost „KAVYL – H-REKULTIVACE“, se sídlem KAVYL, spol. s r.o., Mohelno 563 na realizaci veřejné zakázky „Založení prvků ÚSES v k.ú. Vranovice“ v hodnotě 19.394.041,30 Kč bez DPH, s DPH 23.466.790,-Kč.
- 1.7. ZO pověřuje Radu obce ke schvalování dodatků ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem Společnost „KAVYL – H-REKULTIVACE“, se sídlem KAVYL, spol. s r.o., Mohelno 563 na realizaci veřejné zakázky „Založení prvků ÚSES v k.ú. Vranovice“.
- 1.8. ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020 s celkovými příjmy 49.498.500,-Kč a celkovými výdaji včetně splátek úvěrů 44.905.000,-Kč
- 1.9. ZO schválilo prodej části pozemku parc. č. 793/6, vyznačený na geometrickém plánu č. 1728-10/2020, jako nově vzniklý pozemek p. č. 793/16 o rozloze 236 m2 společnosti BEDA s.r.o., Příbická 844, 691 25 Vranovice za cenu 120.360,-Kč.
- 1.10. Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu č. .j. 57290/2019 se společností České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 na směnu 1 m2 pozemku p.č. 2565/220 ve vlastnictví ČD za 1 m2 pozemku p.č. st 1356 ve vlastnictví obce Vranovice.
- 1.11. ZO schvaluje záměr prodat částí pozemků označených pod garážemi na ul. Kopečky.
- 1.12. ZO schvaluje záměr prodat pozemek p.č. 1842/80 o výměře 31 m2, p.č. 1842/84 o výměře 19 m2 a p.č. 1842/89 o výměře 2 m2.
- 1.13. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 84.520,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 798/5.
- 1.14. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 85.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 797/3.
- 1.15. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 70.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 799/1.
- 1.16. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 70.000,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 799/2.
- 1.17. Zastupitelstvo obce schvaluje uplatněnou slevu z kupní ceny ve výši 69.800,-Kč v důsledku reklamačního řízení na výměnu PVC v bytovém domě Nad Dolinami, v bytě 799/6.
- 1.18. ZO schvaluje dotaci pro Diecézní Charitu Brno, Oblastní charita Břeclav, Svatoplukova 18, Břeclav ve výši 83.734,-Kč za účelem zajištění pečovatelské služby v naší obci.
- 1.19. ZO schvaluje dotaci pro Český svaz včelařů, Základní organizace Vranovice ve výši 28.300,-Kč za účelem pořízení odstředivky na vosk.
- 1.20. ZO schvaluje dotaci pro Junák – český skaut, Základní organizace Vranovice ve výši 30.000,-Kč.
- 1.21. ZO schvaluje dotaci pro ZO ČSO Šatava z.s. ve výši 14.000,-Kč.

2. ZO ukládá

2.1 ZO ukládá FV provedení kontroly dokumentace a dodávky firmou DISTR služba škole Mikulov.

3. ZO bere na vědomí

- 3.1. ZO bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.
- 3.2. ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.
- 3.3. ZO bere na vědomí informace ze zápisu 9. jednání Finančního výboru včetně jeho příloh.
- 3.4. ZO bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru.

12 Závěr

Předsedající poděkoval zúčastněným a v 20:50 ukončil zasedání ZO.

Ověřovatelé:

Ing. arch. Simona Kodýtková

Mgr. Renata Karpíšková

Ing. Jan Helikar
starosta

Ing. Jaroslav Pezlar
1. místopředseda