

Anonymizovaná
verze

Zápis z jednání ZO

č. 6/2019

ze dne 19.12.2019

P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 19.12.2019,
v 18.00 hod. na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti Rady
5. Zpráva o činnosti FV
6. Rozpočtové opatření č. 5/2019
7. Zpráva o činnosti KV
8. Rozpočet na rok 2020
9. Koupě a prodej pozemků
10. Plán investic a oprav na rok 2020 – 2021
11. Rozpočtový výhled na r. 2021 – 2022
12. Obecně závazné vyhlášky
 - Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o místním poplatku ze psů
 - Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
13. Volba předsedy Kontrolního výboru
14. Diskuse
15. Rekapitulace usnesení
16. Závěr

Ve Vranovicích dne 11.12.2019

Ing. Jan Helikar
starosta obce

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil 1. místostarosta obce Ing. Jaroslav Pezlar. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 11 členů. ZO je tedy usnášeníschopné. Dále také informoval přítomné, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, který je neveřejný a slouží pouze pro potřeby zápisu.

Jména zastupitelů včetně akademických titulů:

Ing. AUDOVÁ Olga
BENDA Vladimír
DOFEK Drahomír
HANUŠ Aleš
Ing. HELIKAR Jan (v diskuzi uváděn jako Starosta)
Ing. HLADÍK Jiří
Mgr. KARPÍŠKOVÁ Renata
Ing. arch. KODÝTKOVÁ Simona
Bc. KORČÁK Alvin
MRKVICA Luboš
Ing. PEZLAR Jaroslav
Mgr. RAPCOVÁ Iva
Bc. SVORA Roman
TROJAN Rostislav
Mgr. VYBÍRAL Oldřich

Z důvodu přehlednosti budou v zápisu používána pouze příjmení ZO.

Přítomni: Audová, Benda, Dofek, Helikar, Hladík, Kodýtková, Korčák, Mrkvica, Pezlar, Rapcová, Svora, Trojan

Omluveni: Hanuš, Karpíšková, Vybíral

Neomluveni: -

Schválení programu ZO

První místostarosta následně přednesl návrh programu jednání ZO

Korčák: Žádám o přidání samostatného bodu do programu, a to:

14. Projednání žádosti od občanů z bytového domu Doliny.

Hlasování: pro: **11** proti: **0** zdržel se: **0**

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: pro: **11** proti: **0** zdržel se: **0**

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)

Návrhová komise: předseda: Kodýtková

členové: Svora, Trojan

Hlasování: pro: **11** proti: **0** zdržel se: **0**

Ověřovatelé: Benda, Hladík

Hlasování: pro: **11** proti: **0** zdržel se: **0**

Zapisovatelka: Mgr. Michaela Knytlová

V 18:10 do zasedací místnosti dorazila Mgr. Rapcová, nyní je celkový počet ZO 12.

3. Kontrola usnesení (člen KV)

Viz příloha č. 1

Návrh na usnesení:

ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)

Rada obce se od posledního řádného jednání ZO na svých pravidelných jednáních sešla celkem čtyřikrát.

Jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:

a) Jednáním ZO

- Požadované informace a materiály na jednání ZO byly rozeslány
- Povinnost zajistit audiozáznam
- Diskuse se vedla k pořizování zápisu – velice podrobný, není v souladu s jednacím řádem ZO.

b) Příprava rozpočtu na rok 2020

Předmětem dnešního jednání ZO.

c) Bytový dům Doliny – reklamace

Rada obce se pravidelně zabývala reklamacemi v bytovém domě Doliny.

- Obec dosud obdržela 4 žaloby – požadované slevy z důvodu nedodržení stanovené výšky stropů v mezonetových bytech.
- Posudek Ing. Pejchala (Statikum) – obec jako investor nenese žádnou vinu na nevyhovujících podlahách v mezonetových bytech. Zavinění – pouze dodavatelská

- firma.
- Žluté skvrny na podlaze – reklamace u 13 bytů. Vašstav neuznal. Obec činí opatření ke zjištění jednoznačného původu reklamace. Následně bude stanoven způsob odstranění vady.
 - Požadavek (petice) majitelů bytů, aby místostarostové nebyli pověřeni odstraňováním vad a reklamací z důvodu, že pochybili jako stavební dozor.
Petice byla předána JUDr. Machovi za účelem prověření, zda bývalá TDI se může podílet na odstraňování vad. Není řešeno žádným právním zákonem.
- Rada obce připravuje právní řešení pro řádné odstranění veškerých reklamovaných a uznaných vad v termínu do 30.4.2020 i v případě, že odstraňování vad bude prováděno třetí osobou na účet obce. A následné náklady budou právně vymáhány po dodavateli stavby.
- d) Technický dozor investora na Založení ÚSES**
Návrh od VZD invest – cena 36.300,-Kč včetně DPH.
TDI na realizaci společných zařízení – interakční prvky, alej a větrolam.
- e) Žádost o prominutí penále a odvodu do státního rozpočtu**
Byla podána žádost na FU o prominutí odvodu do státního rozpočtu o 100.000,-Kč a o prominutí penále ve výši 23.100,-Kč.
- f) Zadávací podmínky pro výběrové řízení na traktor**
Rada obce schválila zadávací podmínky pro výběrové řízení na koupi traktoru.
- g) ZŠ a MŠ – hospodaření za 1-9/2019**
Rada obce schválila hospodaření Základní školy a Mateřské školy Vranovice, p.o. za období k 30.9.2019.
- h) Chov psů**
L. Mrkvica a D. Dofek informovali o umístění pitbulů na pozemku p.č. 3194.
Již byl informován odbor Životního prostředí při MěÚ Pohořelice – provede osobní kontrolu v tomto týdnu.
Telefonicky konzultováno s Policií Pohořelice – nemají důvod k nějakému opatření.
Písemně byli oslaveni majitelé pozemku a Policie ČR.
- i) Vývojová křivka – děti do MŠ**
Jsou zpracovaná následující čísla:
- K 30.8.2020 odejde z MŠ: 33 dětí
 - K 30.8.2020 dovrší 3 let věku: 30 dětí
 - K 30.8.2021 odejde z MŠ: 30 dětí
 - K 30.8.2021 dovrší 3 let věku 34 dětí
 - K 30.8.2022 odejde z MŠ 43 dětí
 - K 30.8.2022 dovrší 3 let věku 27 dětí
- Z uvedených čísel vyplývá:**
- Předpokládané počty jsou orientační. Ovlivněny mohou být změnou bydliště.
 - Kapacita MŠ pro 3-leté děti je dostatečná.
 - I nadále bude maximálně využíváno přípravné třídy do ZŠ.
- j) Servisní smlouva – revizní činnost na zařízení EPS v DPS**
Rada obce schválila Smlouvu o dílo Servisní a revizní činnost na zařízeních EPS (požární hlásiče) se společností MALGRE s.r.o., Klobouky u Brna, Masarykova 24/55, IČ 29259673.
- k) ČD – nájemní smlouva**
Rada obce schválila Nájemní smlouvu č. 2637105119 o nájmu části pozemku p.č. 2565/12 se společností České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1.
- l) Kavyl – smlouva o dílo**
Rada obce schválila Smlouvu o dílo „Sadové úpravy – školní zahrada MŠ a ZŠ“ se společností KAVYL spol. s r.o., Mohelno 653.

m) FCC – likvidace kuchyňského oleje

Rada obce schválila podmínky pro likvidaci jedlých olejů a tuků se společností FCC Česká republika s.r.o., provozovna Brno.

n) Výběrové řízení – změna Územního plánu č. 1

Předloženy byly tři nabídky:

Předkladatel	cena bez DPH	uspěl/neuspěl
Ing. arch. Pavel Klein	130.000,-Kč	uspěl
AR projekt s.r.o.	181.000,-Kč	neuspěl
Knesl kynčl architekti s.r.o	195.000,-Kč	neuspěl

o) Nové Směrnice

Dle nově schváleného zákona se musí od 1.1.2020 měnit vyhlášky o místních poplatcích. Naší obce se to týká u dvou vyhlášek:

- O místním poplatku ze psů
- O místním poplatku za provoz systémukomunální odpad.

Předmětem dnešního jednání ZO.

p) Žádost o dotaci – Římskokatolická farnost

Žádost o dotaci 1 mil Kč – oprava střechy na kostele.

Je zahrnuto v návrhu rozpočtu na rok 2020.

q) Dnešním jednáním ZO

Svora: Na RO jste řešili výběr zhotovitele návrhu změny územního plánu. Jeden žadatel si to musí hradit z vlastních prostředků, za ostatní to hradí obec. Proč?

Starosta: Protože na to spěchá, je to z jeho vůle.

Korčák: Prominutí penále – proč se neřádá, jak se původně mělo o 200.000 Kč, ale jenom o 100.00 Kč?

Starosta: Protože je to podmíněno kolaudací, za každou žádost se platí kolek, tak počkáme na ty další kolaudace.

Korčák: Není možnost řešit dotaci farnosti nějakými jinými dotačními prostředky?

Starosta: Zda to nejde řešit jinak, zodpovědět nemohu, neznám všechny možnosti, které fary mají. Pan farář RO požádal, má to všechny náležitosti, zařadili jsme to do rozpočtu. Je to velká částka, oprava střechy potřeba udělat je. Oni si 800.000 Kč hradí ze svého.

Korčák: Rozklikávací rozpočet – jak se k tomu stavíte? Je v této problematice nějaký posun?

Starosta: Toto existuje v rámci státního rozpočtu pro všechny obce a města, ověřoval jsem to. Data tam jsou i historicky, max. 3 měsíční zpoždění dat. Ověřovali jsme, jaký mají města a obce rozklikávací rozpočty, tak to jsou vesměs velice podobné tomu státnímu. V zásadě s tím nemáme problém. Pokud budeme chtít nějaký jiný systém, budeme ho muset hradit.

Korčák: Stručný zápis ze zasedání ZO – co si pod tím máme představit?

Starosta: Rozdíl je doslovný a stručný. Toto korigují zapisovatelé. Pokud zápis nebude odpovídat realitě, tak je možnost na další ZO se k tomu vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

5. Zpráva o činnosti FV (předseda FV)

Viz. příloha č. 2

Svora: My jsme požádali, aby byl na schůzi FV přítomen pan starosta, kvůli tomu, že jsme chtěli dopředu předjednat návrh rozpočtu 2020 a navržený střednědobý výhled. Pan starosta nám vyšel maximálně vstřícně. Co se týká rozpočtu: důležitá je výdajová stránka, v zápise je vidět, čemu jsme dali prioritu. FV s návrhem souhlasí, my nemáme právo jej schvalovat, ale doporučujeme jej ke schválení ZO. V návrhu rozpočtu se vyskytuje částka 1.000.000 Kč pro bytový dům Doliny, k tomu chci říci, že to akceptujeme, tento mimořádný výdej, je otázkou zda to bude stačit nebo zda bude nutné to navýšit. Chceme, aby občané bytového domu Doliny nebyli rukojmí a aby se celá záležitost posunula dále.

Ohledně střednědobého výhledu konstatujeme, že v budoucích letech budeme mít dostatek finančních prostředků s tím, že se budou postupně umořovat úvěry. Opět doporučujeme ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Vranovice podanou v zápise jeho 6. jednání, které se uskutečnilo 5. 12. 2019.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

6. Rozpočtové opatření č. 5/2019 (starosta)

Viz příloha č. 3

Starosta: Celkové příjmy se zvyšují o 878.000 Kč, hlavní položkou jsou příjmy z DPH. Další zajímavá položka je 87.000 Kč za třídění odpadů, máme velmi kladné hodnocení v rámci kraje. Co se týká výdajů – největší položkou je 1.000.000 Kč v souvislosti s dokončením VC a samozřejmě s provozem. Za zmínku stojí snížení o 200.000 Kč u knihovny, do rozpočtu byl dán odhad, který byl vyšší, než skutečnost. Dům pro seniory, navýšení o 100.000 v důsledku zvýšení cen energií. Na druhé straně se nám to vrací, protože my to všechno přefakturováváme provozovateli DPS. Celkové výdaje se zvyšují o 536.000 Kč. Cele je to v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2019.

Svora: Zvýšily se výdaje v oblasti školství o 1.000.000 Kč, připomínám, že před dvěma měsíci jsme schvalovali navýšení tohoto paragrafu o 5,5 milionu, ale je potřeba odečíst částku 2,3 milionu. Takže to znamená, že za poslední 3 měsíce došlo k navýšení o 4,2 milionu. Jsme skoro 40.000.000 Kč, původně bylo deklarováno, že výstavba bude stát 28.000.000 Kč. Kolik tedy to VC stálo celkem? Je to přes 100.000.000 Kč?

Starosta: Musíme rozlišovat investice do stavby jako takové a vybavení knihovny, družiny. A samotná stavba včetně doprovodných nákladů jako rozpočtové náklady, které byly už před dvěma nebo třemi lety. Všechno se historicky načítá, třeba z minulých dvou nebo tří let (projektová dokumentace, studie). Jak bude konec roku, tak Vám pošlu FINKu, tam uvidíte všechny položky a je to částka včetně provozu. Rozpočtové opatření se dělá co nejpozději z důvodu, aby v něm byly zahrnuty výsledky i z listopadu.

Svora: Je částka 60.642.200 Kč konečná, neměly by tam být i splátky úvěrů, tedy 5.290.000 Kč?

Starosta: To je otázka financování, můžeme to tam doplnit, ale rozpočet jako takový, to je otázka posledního listu v důvodové zprávě, tam je vidět konec roku, zda jsou návaznosti. Je tam komplet všechno.

Korčák: Chtěl bych požádat o jmenovité hlasování.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2019 s celkovými příjmy 50.371.000,- Kč a celkovými výdaji 60.642.200,- Kč a splátky úvěrů 5.290.000 Kč

Hlasování:

Pro: 11

Helikar, Pezlar, Dofek, Mrkvica, Kodýtková, Svora, Audová, Trojan, Korčák, Rapcová, Hladík

Proti: 0

Zdržel se: 1

Benda

7. Zpráva o činnosti KV (člen KV)

Benda: Jak víte, na minulém ZO nebyl zvolen předseda KV. Na ministerstvu vnitra jsem si nechal dát stanovisko, zda lze svolat KV i když nemá předsedu. Stanovisko v příloze zápisu z KV.

KV se shodl, že dodávané zápis z RO jsou neúplné, chyběly nám tam odkazy na některé materiály, například na přílohu MZe, která měla být součástí zápisu a nebyla.

Starosta: Já na vysvětlení, já zápis z RO mám tady, tam není odkaz na zápis z MZe.

Benda: Ale ve většině materiálu některé přílohy chyběly.

Starosta: Tady jmenujete jednu, tak ta zrovna není pravdivá.

Viz příloha č. 1

Návrh usnesení: ZO bere zprávu KV č. 9 na vědomí.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

8. Rozpočet na rok 2020 (starosta)

Viz přílohy č. 4 a 5

- Návrh rozpočtu
- Důvodová zpráva

Starosta: Co se týká rozpočtu na 2020, je sestaven ve struktuře, která je v souladu se zákonem, několik ZO zpětně se tady vedla diskuze, jestli rozpočet a rozpočtová opatření schvalovat s paragrafech nebo položkách. Odborníci dokonce zásadně nedoporučují schvalovat rozpočty v podrobnějším členění, jsme na té hranici, kde to odpovídá doporučení, ale v žádném případě bychom to neměli dělat podrobněji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2020 s celkovými příjmy ve výši 44.295.000,- Kč a výdaji ve výši 41.913.000 Kč.

Hlasování:**Pro: 10**

Audová, Benda, Dofek, Helikar, Hladík, Kodýtková, Mrkvica, Pezlar, Rapcová, Svora, Trojan

Proti: 1

Korčák

Zdržel se: 0**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro rok 2020 pro Římskokatolickou farnost Vranovice ve výši 1 mil Kč na opravu střechy kostela Navštívení Panny Marie ve Vranovicích.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

9. Koupě a prodej pozemků (druhý místostarosta)

- a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053583/002**
viz příloha č. 6

Smlouva je úplatná: 1.000,-Kč

Nutno ve smlouvě opravit bod 2 a 3. v článku 1.

Jinak doporučuji schválit

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053583/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

- b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053425/002**
viz příloha č. 7

Smlouva je úplatná: 1.200,-Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053452/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

c) ČD – nabídka na směnu nemovitých věcí

Směna pozemku st. p. 1356 o rozloze 1 m² za p.č. 2565/220 o výměře 1 m².

Záměr směnit pozemek byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 28.11 – 14.12.2019.

K dnešnímu dni je jediná nabídka – ČD – viz příloha č. 8

Celkové náklady 5.000,-Kč – uhradí ČD a obec Vranovice každá 50%.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schválilo směnu pozemků p.č. 2565/220 o výměře 1 m² za pozemek st. p.č. 1356 o výměře 1 m².

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

d) Prodej části pozemku p.č. 2564/2

Záměr prodeje byl projednán a schválen na minulém jednání ZO.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 6.11 – 1.12.2019.

Jediná nabídka – Hana Krejčířiková viz příloha č. 9

Nabízená cena 40,-Kč /m² + náklady na oddělovací geometrický plán

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schválilo prodej části pozemku p.č. 2564/2

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

10. Plán investic a oprav na rok 2020 – 2021 (starosta)

Viz příloha č. 10

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Plán investic a oprav na rok 2020 - 2021

Hlasování: pro: **11** proti: **1** zdržel se: **0**

11. Rozpočtový výhled na r. 2021 – 2022 (starosta)

Viz příloha č. 11

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtový výhled na roky 2021 – 2022.

Hlasování:**Pro: 11**

Audová, Benda, Dofek, Helikar, Hladík, Kodýtková, Mrkvica, Pezlar, Rapcová, Svora, Trojan

Proti: 1

Korčák

Zdržel se: 0**12. Obecně závazné vyhlášky (starosta)**

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o místním poplatku ze psů
 - Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Obě vyhlášky: viz přílohy č. 12 a 13
Věcně se nemění. Změna je vyvolána novelou Zákona o místních poplatcích.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2019, o místním poplatku ze psů.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

13. Volba předsedy Kontrolního výboru (1. místostarosta)

Kontrolní výbor navrhl za nového předsedu KV pana Vladimíra Bendu.

Dále pan Alvin Korčák navrhl za pátého člena KV slečnu Terezu Lastomirskou.

Místostarosta vyzval k předložení protinávrhu na předsedu KV.

Návrh usnesení:

ZO zvolilo za předsedu Kontrolního výboru Vladimíra Bendu.

Hlasování: pro: **10** proti: **0** zdržel se: **2**

Návrh usnesení:

ZO zvolilo za pátého člena Kontrolního výboru Terezu Lastomirskou.

Hlasování: pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0**

14. Projednání podnětů občanů bytového domu

Starosta čte ze zprávy z RO, viz bod 4. c dnešního jednání ZO

Korčák: Z dopisu, co jsme dostali od majitelů bytů, mi vyplývá především nespokojenost, která je tady zdůrazněná. Zvažovali jste v RO, že by reklamace řešil někdo jiný?

Starosta: Diskutovali jsme o tom, diskuze směřuje k tomu, aby vady byly odstraněny, dali jsme si termín do 31.3. Vašstav je snad připraven v uvozovkách reklamace jednoduché na odstranění realizovat. Otázka PVC – nejdůležitější bude posudek. Pokud Vašstav zase v uvozovkách nedostane rozum, tak seženeme třetí osobu, která tu opravu provede. Bude záležet na majitelích mezonetových bytů a pravděpodobně i právnících – vady chybějící parozábrany – Vašstav je připraven tuto vadu odstranit nátěrem.

Korčák: Já jsem pochopil, že problém leží v jednání konkrétních dvou osob nejen směrem k občanům, ale také směrem k Vašstavu, zvažovali jste změnu těchto osob?

Starosta: Já jsem to nepochopil, že je problém v komunikaci.

Svora: Kde se stala chyba? Pokud někdo řekne, že chybí parozábrana, tak to je veliké pochybení. Pokud byla narozpočtována. Jaktože tam není? Kdo byl za to odpovědný?

Starosta: Viník je Vašstav, on tu reklamaci uznal.

Benda: Situace se táhne 2,5 roku, teď se mávnutím kouzelného proutku opravy uskuteční do 31.3? V konverzaci s JUDr. Bružičkovou je, že se obec zavazuje, že za nesplnění reklamací by měla vyplácet nějakou finanční částku.

Starosta: Nebyla pokuta za nesplnění reklamací, ale za nesplnění předložených návrhů na řešení.

Benda: Teď se to tedy do března opraví?

Starosta: Tím, že jsme schválili rozpočet, jsme schopni reklamace řešit třetí osobou. Odpadne nám nekonečné dohadování s Vašstavem jestli ano nebo ne. Otázka parozábrany, Vašstav je po několika měsíčních jednáních a nepříjemných dohadováních připraven reklamaci vyřešit nátěrem. Může se stát, že to bude trvat dlouho, jestli nedojde ke shodě s majiteli.

: Parozábrana měla být, není tam, Vašstav uznal reklamaci, ale teď nás nutí k nátěru. Proč nás nutí k jiné alternativě? Bylo Vám JUDr. Bružičkovou řečeno, že můžeme požadovat instalaci parozábrany. Musíte mi ten nátěr vysvětlit. Vy jste to vůbec nespécifikoval, jenom to, že instalace parozábrany je velmi náročná. Potřebuji to jasně specifikovat. Stanovisko vypadá zatím tak, že všichni budou chtít instalaci parozábrany. Nikdo nevěří, že ten nátěr bude parozábranu suplovat. Jak bude probíhat instalace parozábrany? Pan z Vašstavu mi řekl, že jiná varianta, než nátěr neexistuje.

Korčák: Co se týká výzvy od majitelů, abychom se někam dostali. Jaké je za vás řešení, ptám se pana

: Po dvouleté zkušenosti s řešiteli našich reklamací – navrhnou termíny oprav, nedodrží je, nachytl jsem je při lži, tohle je hlavní důvod. Proč to tak dělají, já nepochopím, jediná možnost je, že v tom mají prsty. Měli hned po Vašstavu křičet proč tam není parozábrana. Svým podpisem majitelé stvrdili, že nechtějí, aby tihle pánové reklamace řešili. Já za SVJ mám s ním bohaté zkušenosti. Chtěl jsem oslovit celé ZO. Šlo mi o to, abyste se tím zabývali jako celek ZO.

Korčák: Mě z toho vychází, že požadujete, aby reklamace řešil někdo z RO. Usnesení, aby se reklamacemi zabýval výhradně pan starosta.

Já bych byl pro, aby se stala změna. Je tady 15 zastupitelů.

Korčák: Pan starosta je nejvíce obeznámen.

Starosta: Byly řečeny největší problémy, jaké reklamace tam jsou, jak se řeší, jaký by mohl být v jakém časovém horizontu výsledek. Pokud dojde ke sporu, budou to řešit právníci. Způsob odstranění vady reklamace je na dodavateli.

: To není oprava něčeho, to je instalace něčeho, co tam není. Tam chybí parozábrana a my to tam chceme.

Pezlar: Po přečtení toho dopisu jsem se zaradoval, že se s tím už nebudu muset trápit. Já jsem díl viny uznal. Je to složitá věc.

Tak já Vám řeknu pravdu, on tam tu parozábranu nenakreslil. Mám poznatky, že mluvíte s každým jinak a každému říkáte něco jiného.

Starosta: Tak se domluvme, že komunikovat s majiteli bytů budu pouze já. Ale nechtějte, abychom se na ZO dohadovali, že tento úkol měl dělat kolega Pezlar nebo Dofek nebo někdo jiný.

Pezlar: Komunikujme přes podatelnu, starosta to bude hlídat.

: Je to hlavně o tom, že některé reklamace se řeší dva roky, některé rok a půl a kde jsme? Skončíme u soudu, musíme sem neustále chodit, shánět posudky a právníky a kde jsme? Na začátku.

Pezlar: Říkáte to tak, jakoby se neudělalo nic a taky o věcech, které nebrání užívání. Žijete tam, bydlíte tam, nebrání to užívání. Věřte, že někdy ani já nevím co s tím, potřebuju, aby mi někdo poradil.

Starosta: Příklad PVC, to je složitý případ. To, abychom, obzvláště, když to Vašstav odmítá tu reklamaci, tak abychom měli jistotu, že oprava bude užitečná a správná, musíme mít jistotu, jak to vzniklo. Není otázka jednoho týdne někoho sehnat. Není to ze dne na den. Jsme z toho taky nešťastní, otevřely se ruce rozpočtem, který se schválil. Ano, trvá to dlouho. Dáme šanci Vašstavu, ale už nebudeme čekat.

: Řekl jste, že opravy budou provedeny do 31.3. Má někdo představu, jak dlouho může trvat strhnutí sádkokartonu, vystěhování lidí atd.? Podlaha byla položena pravděpodobně na nevhodný nevysušený povrch. Pravděpodobně se to bude muset obrousit, vysušit. Ti lidé budou muset někde bydlet, jedná se o 14 rodin. A Vy tuto akci chcete vyřešit za 3 měsíce. Zázrak.

Starosta: Pokud majitelé bytů nebudou souhlasit s nátěrem, je možné, že to budou řešit právníci.

Pezlar: Do konce ledna nám Vašstav předloží harmonogram oprav, ten vychází z požadavků pana , mluvíme cca o dubnu. V lednu přijdeme s harmonogramem. Ten březen je toužebné přání pana starosty.

: Vy jste řekl, že to nebrání užívání. Já řeším okna, že ten vodopád, co tam mám, není normální a mám ho tam pořádk. Ten byt v současné době není k užívání, ohrožujete mi dítě, může se z té podlahy uvolňovat nějaká chemikálie.

Pezlar: Je to Váš názor.

: Je to realita. Tady vidíte postoj, proč to řešíme.

Dofek: Jednání, která jsou a vypadají, že by mohla dopadnout, tak se zastaví, protože se někdo nový bude seznamovat se stavem věcí, to celou věc prodlouží.

Komunikace za SVJ bude pouze se starostou.

Návrh na usnesení: ZO ukládá, aby při řešení reklamací bytového domu Doliny komunikoval s majiteli bytů starosta obce.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

15. Diskuse (1. místostarosta)

Svora: V novém jednacím řádu obce prosím o úpravu, zákon č. 101/2000 je zrušen, prosím nahradit jej za platný, a to zákon č. 110/2019.

Svora: Dále, aby u všech výborů a komisí byli jejich členové uvedeni na webu.

Svora: Problematika haly – má se stavět nová sportovní hala. Do dneška jsme neviděli projektovou dokumentaci, rozpočet, v jakém to je rozsahu. Je možné, abyste nás seznámil na dalším ZO?

Starosta: Dobře.

Audová: Bylo by dobré dát do občasníku, že je sběrný dvůr a od kdy do kdy je otevřeno.

Viz příloha č. 14

Starosta: Při minulém, velmi vyhoceném ZO, jsem byl v souvislosti s hospodařením obce nazván jako žába na prameni, já bych k tomu chtěl udělat určitou prezentaci. Protože za tu dobu, co tady žába na prameni sedí, tak co se udělalo, aby měl každý možnost posoudit.

Svora: Já jsem na minulém ZO toto skutečně odprezentoval, bylo to před veřejností, tak nyní se za tato slova veřejně panu starostovi omlouvám.

Korčák: My jsme slyšeli prezentaci, jak je tady všechno skvělý, bez jakýkoliv reflexe. Vůbec nebyly zmíněny problémy, které tady byly, například budování Jednota, která po tlaku občanů, přehodnoceno, že do toho nepůjdeme. DPS byl několik měsíců nebezpečný kvůli rozbitým dveřím. Vysadit 300 stromů za 13 let a kolik stromů se pokácelo. Na ulici nová bylo vykáceno celé stromořadí ořechů a místo toho jste tam vybudovali parkoviště, které je teď po x letech zpola prázdné. Za těch 13 let tady vyrostla taková opozice, která tady předtím nebyla. Nemyslím si, že je tady všechno tak skvělý, jak je prezentováno a chtělo by to trochu sebereflexe.

Jsem ve Vranovicích od narození, každý starosta se snažil budovat, neměl však tolik peněz jako je v současné době.

Obecní kronika – je psáno, že se průběžně digitalizuje. Bylo by dobré najít nadšence, který by obohatil o video záznam. Abychom měli kroniku obohacenou o video záznam. Vranovice se neskutečně změnily.

Kvapilová: Kroniku dělá pan Varmužka, nové se nedigitalizují. Hlavně webové stránky by se mohly doplnit. Děkuji za námět.

Starosta: Kronika má své předpisy, jak má vypadat.

Bydlím na ulici Lipová pod mostem už 14 let a neudělalo se tam zatím nic. Chodníky každý jiný, silnice děravá, na radar se ptám pokaždé, bezpečnost špatná. Je nutné se zaměřit i na tyto lokality. Neudělalo se tam vůbec nic. Akorát tam přibývají auta.

Starosta: Chtěl bych poděkovat za spolupráci a popřát hodně zdraví a hodně úspěchů do nového roku. Chtěl bych vyslovit jedno přesvědčení, po dnešním ZO, věřím, že nám se podaří společně lépe komunikovat mezi sebou a bude to ku prospěchu rozvoje obce.

15. Rekapitulace usnesení (předseda NK)

1. ZO schvaluje

- 1.1 ZO schvaluje členy Návrhové komise
- 1.2 ZO schvaluje ověřovatele zápisu
- 1.3 ZO schvaluje program dnešního jednání
- 1.4 ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2019 s celkovými příjmy 50.371.000,- Kč a celkovými výdaji 60.642.200,- Kč a 5.290.000,- splátky úvěrů.
- 1.5 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2020 s celkovými příjmy ve výši 44.295.000,- Kč a výdaji ve výši 41.913.000,-Kč.
- 1.6 Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci pro rok 2020 pro Římskokatolickou farnost Vranovice ve výši 1 mil Kč na opravu střechy kostela Navštívení Panny Marie ve Vranovicích.
- 1.7 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053583/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
- 1.8 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053452/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
- 1.9 Zastupitelstvo schválilo směnu pozemků p.č. 2565/220 o výměře 1 m2 za pozemek st. p.č. 1356 o výměře 1 m2
- 1.10 Zastupitelstvo schválilo prodej části pozemku p.č. 2564/2
- 1.11 Zastupitelstvo obce schválilo Plán investic a oprav na rok 2020 - 2021
- 1.12 Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtový výhled na roky 2021 - 2022
- 1.13 Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2019, o místním poplatku ze psů.
- 1.14 Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 1.15 ZO zvolilo za předsedu Kontrolního výboru Vladimíra Bendu.
- 1.16 ZO zvolilo za pátého člena Kontrolního výboru Terezu Lastomirskou.

2. ZO ukládá

- 2.1 ZO ukládá, aby při řešení reklamací bytového domu Doliny komunikoval s majiteli bytů starosta obce.

3. ZO bere na vědomí

- 3.1 ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.
- 3.2 ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.
- 3.3 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Vranovice podanou v zápise jeho 6. jednání, které se uskutečnilo 5. 12. 2019.
- 3.4 ZO bere zprávu o činnosti kontrolního výboru č. 9 na vědomí.

16. Závěr

Předsedající všem poděkoval a v 20:45 ukončil dnešní zasedání.

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Hladík

Vladimír Benda

Ing. Jan Helikar
starosta

Ing. Jaroslav Pezlar
1. místopředseda