


A honymi zolana'
verze



Zápis z jednání ZO

č. 3/2019

ze dne 27.6.2019

P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 27.6.2019,
v 19.00 hod. na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení (1. místostarosta)
2. Složení slibu (1. místostarosta)
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (1. místostarosta)
4. Kontrola usnesení (předseda KV)
5. Zpráva o činnosti Rady (starosta)
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV)
7. Žádosti o finanční příspěvek – Charita Břeclav (starosta)
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru – volba předsedy Finančního výboru (1. místostarosta)
9. Výroční zpráva za rok 2018 (starosta)
10. Koupě a prodej pozemků (2. místostarosta)
11. Rozpočtové opatření č. 2/2019 (starosta)
12. Vzdělávací centrum – zpráva o výstavbě (1. místostarosta)
13. Diskuse (1. místostarosta)
14. Rekapitulace usnesení (předseda NK)
15. Závěr

Ve Vranovicích dne 19.6.2019

Ing. Jan Helikar
starosta obce

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil 1. místostarosta obce Ing. Jaroslav Pezlar. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 12 členů. ZO je tedy usnášeníschopné.

2. Složení slibu člena zastupitelstva

Předsedající informoval, že pan Martin Hochman se dne 7.6.2019 vzdal mandátu zastupitele obce dle Zákona 128/2000, Zákona o obcích. Současně rezignoval na všechny funkce v orgánech obce. Osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva obce Vranovice obdržela Ing. Olga Audová.

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval Ing. Olgu Audovou ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu.

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený § 69 odst. 2 Zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ a vyzval Ing. Olgu Audovou ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu papíru.

Ing. Olga Audová složila slib.

Přítomno je nyní 13 členů zastupitelstva obce.

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (místostarosta)

Návrhová komise: předseda: Bc. Alvin Korčák

členové: Ing. Olga Audová, Aleš Hanuš

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Ověřovatelé: Vladimír Benda, Ing. arch. Simona Kodýtková

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Zapisovatelka: Mgr. Michaela Knytlová

Jména zastupitelů včetně akademických titulů:

Ing. AUDO VÁ Olga
BENDA Vladimír
DOFEK Drahomír
HANUŠ Aleš
Ing. HELIKAR Jan (v diskuzi uváděn jako Starosta)
Ing. HLADÍK Jiří
Mgr. KARPÍŠKOVÁ Renata
Ing. arch. KODÝTKOVÁ Simona
Bc. KORČÁK Alvin

MRKVICA Luboš
Ing. PEZLAR Jaroslav
Mgr. RAPCOVÁ Iva
Bc. SVORA Roman
TROJAN Rostislav
Mgr. VYBÍRAL Oldřich

Z důvodu přehlednosti budou v zápisu používána pouze příjmení ZO.

Schválení programu ZO

Druhý místostarosta následně přednesl návrh programu jednání ZO a nechal o něm hlasovat.

Návrh na usnesení:

ZO schválilo program dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 13 proti: 0 zdržel se: 0

4. Kontrola usnesení (předseda KV)

Viz. příloha č. 1

Návrh na usnesení:

ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zpráva o činnosti Rady (starosta)

Rada obce se od posledního řádného jednání ZO na svých pravidelných jednáních sešla celkem čtyřikrát a na jednom mimořádném jednání Rady obce.

Mimořádné jednání Rady obce bylo svoláno za účelem vyhodnocení nabídek na pronájem školní jídelny. Byla podána jediná nabídka – nabídka společnosti SCOLAREST – podmínky nájmu jsou srovnatelné jako dosud.

Pravidelná jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:

a) Vyhodnocení posledního jednání ZO

Poskytnutím požadovaných inventurních soupisů pohledávek. Seznamy jsou k nahlédnutí u starosty.

Zábradlí na ul. Příbická: bude řešeno dodatečným přidáním jedné až dvou železných přepážek.

- b) **Zajištěním a plněním Plánu investic a oprav na rok 2019**
Rada obce, mimo jiné, schválila zadání vypracování studie na ul. Nová (za poslední zástavbou – Za konírnou). Zastavovací studii vypracuje Ing. arch. Kodýtková.
- c) **Požadavek na barevné fotky ve Vranovickém zpravodaji**
Fotky jsou v mnoha případech posílány v malém rozlišení – špatná kvalita fotek (je jedno jestli barevné nebo černobílé). Prioritně je nutné zajistit uvedení pouze kvalitních fotografií a „přehlednější“ obsah Vranovického zpravodaje.
- d) **Probíhající výstavbou Vzdělávacího centra**
Předmětem dnešního jednání ZO.
- e) **Činností Sportovní komise**
Předsedkyně podala zprávu o zajištěnosti připravovaných sportovních akcí.
- f) **ČOV – výměna aretačního zařízení**
Ing. Jedlička upozornil na nutnost výměny aretačního zařízení na ČOV. Předpokládaná životnost se uvádí 8-10 let. Již nyní jsme překročili cca dvojnásobně.
Předpokládané náklady: do cca 300 tis. Kč
Dále Rada obce řešila havárii na kanalizačním řádu U Koupaliště.
- g) **Doplnění VO na ul. Stará Pouzdřanská**
Rada obce rozhodla o doplnění dvou sloupů VO u garáží na ul. Stará Pouzdřanská.
- h) **Výsledky hospodaření ZŠ a MŠ k 31.3.2019**
Ředitel ZŠ a MŠ předložil hospodářské výsledky k 31.3.2019.
K předaným podkladům nebylo připomínek a výsledky hospodaření byly schváleny.
- i) **Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany**
Hasiči předložili novou Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany – připojení signalizace budovy DPS. Výše poplatku: 3.135,-Kč/měsíc.
Smlouvu Rada obce schválila.
- j) **Výroční zpráva za rok 2018**
Předmětem dnešního jednání ZO.
- k) **Kontrolou dopravního značení, bezpečnost dopravy (Ing. Hladík)**
Ing. Hladík provedl kontrolu dopravního značení - chybějící je objednáno a doplňuje se.
- l) **Vybavení nové knihovny**
Byla podána žádost o dotaci z MAS Podbrněnsko , Výzva IROP č.5 – Podpora zájmového a celoživotního vzdělávání.
Žádost byla podána na částku: 2.747.048,50 Kč.
- m) **Reklamace – bytový dům Doliny**
Rada obce se pravidelně zabývá odstraňováním reklamovaných závad v bytovém domě Doliny. Odstraňování závad není ve stanovených termínech. S Vašstavem probíhají nepřetržitá jednání.

n) ZŠ a MŠ

Rada obce projednala a schválila:

- Zprávu o hospodaření za rok 2018
- Prázdninový provoz v MŠ – od 1.7 do 19.7.2019
- Rada schválila zřízení přípravné třídy

o) Žádosti o dotace z JmKu

Nebyly schváleny dotace na:

- Údržba zeleně (na nákup traktoru) ve výši 150.000,-Kč
- Technické vybavení knihovny ve výši 50.000,-Kč

Byly schváleny dotace:

- Údržba cyklostezky: 35.000,-Kč
- Provoz TIC: 33.830,-Kč

p) Strom života

Dne 8.6.2019 došlo k vysázení dalších 19-ti stromů života

q) SENIOR TAXI

Rada obce schválila podmínky pro provozování SENIORTAXI:

- zkušební provoz od 1.7.2019 do 31.12.2019
- doplatek ze strany obce ve výši 60,-Kč/za seniora/za jednu službu
- doporučená cena pro seniora: rovněž 60,-Kč/jedna služba
- pouze v katastru naší obce k lékaři

r) Vyhodnocení Kulturní komise a činnosti CVČ

Došlo k pravidelnému hodnocení práce Kulturní komise a celého CVČ.

Kulturní komise má devět členů, schází se pravidelně a podílí se na akcích pořádaných obcí a CVČ.

s) Zajištěnost a program TIC (vedoucí CVČ)

Rada obce projednala podrobnou informaci o zajištěnosti činnosti TIC.

Program TIC a jeho činnost je zajištěna.

Došlo k poškození venkovní omítky na TIC. Poškození bylo nahlášeno Policii ČR.

Vznikla tím škoda ve výši cca 10 tis. Kč.

Poškození omítky je již odstraněno.

t) Knihovna – výběrové řízení

Hodnocené nabídky ve výběrovém řízení:

Název dodavatele, adresa, IČ:	Nabídková cena v Kč (bez DPH):	Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny:
A.B.N. Design s.r.o., Purkyňova 2415/16, 612 00 Brno	791.732,-Kč	1
INTERIERY Toman s.r.o., Pukryňova 3050/99 a, 612 00 Brno	824.470,-Kč	2
DOZETR s.r.o., Mlýnská 66, 667 01 Vojkovice	835.675,-Kč	3
BENEBOND, Viktorr Prokop, Slunečná 481/6, 634 00 Brno	870.275,-Kč	4

Rada obce schválila vítěznou nabídku společnosti A.B.N. Design s.r.o., Purkyňova 2415/16, Brno na dodávku interiéru do nové knihovny

- u) **KPÚ – dotace z Ministerstva životního prostředí**
Obec již obdržela Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na společná zařízení dle KPÚ:
- Založení prvků ÚSES – biokoridory a biocentra, 115D315030536 ve výši 25.493.509,80,-Kč
 - Založení USES - aleje větrolamy 1.131.748,24 Kč – dotace ve výši 80%
- v) **Revitalizace Šatavy – projekt**
L. Mrkvica stručně okomentoval připravenou projektovou dokumentaci na revitalizaci říčky Šatavy – další etapa KPÚ.
Součástí projektu je kácení 39 ks dřevin, vysekání a rozvolnění křovin v ploše 1310 m².
- w) **FÚ – zpráva o daňové kontrole**
Rada obce projednala Zprávu o daňové kontrole na FÚ pro Jihomoravský kraj ze dne 23.5.2019 - povinnost vrátit 300.000,-Kč.
Důvod vrácení dotace: do 5-ti let nebylo včas (do pěti let nebylo zkolaudováno 6 RD). 3 RD jsou nyní před kolaudací.
Po kolaudaci je možno požádat o vrácení.
Rada obce rozhodla o:
- Po kolaudaci rozestavěných RD požádat o prominutí vrácené dotace a penále.
 - Provést úhradu 300.000,-Kč na FÚ – jako vrácení části dotace.
- x) **Vyhodnocení programu „Sociální obec“ za rok 2018**
Mgr. Rapcová předložila vyhodnocení programu „Sociální obec“ za rok 2018.
- y) **Výmalba podchodu na zastávce ČD**
Rada obce schválila a finančně se podílela na výmalbě podchodu na zastávce ČD.
Témata: železnice, kroje, vinařství.
- z) **Pronájem části pozemků**
Na základě zveřejněného záměru pronajmout část pozemků p.č. 4567 o výměře 1,6ha a části p.č. 4543 a 4545 o výměře 0,45 ha byla podána jedna nabídka:
DVP Eagro s.r.o.: 2500,-Kč/ha
- aa) **Čerpání rozpočtu k 31.5.2019**
Celkové výdaje i příjmy jsou k 30.5.2019 v souladu se schváleným rozpočtem.
- bb) **Oprava chodníků – ul. Obchodní + Zahradní**
Připraveny jsou projekty, včetně položkových rozpočtů na opravu chodníků na ul. Obchodní a Zahradní. Projektové rozpočty jsou: ul. Obchodní: 810.614,-Kč s DPH a ul. Zahradní: 465.042,-Kč s DPH.
Rada obce rozhodla o:
- Termín realizace: 1.9. – 30.10.2019
 - Zámková dlažba bude dodána investorem
 - Zadávací dokumentace schválena

cc) Jednání na JmKu – změna jízdních řádů

Starosta podal informaci o již druhém jednání na JmKu ve věci změny jízdních řádů v návaznosti na otevření železničního spoje Hrušovany – Židlochovice (předpokládaný termín dokončení – 31.12.2019):

- V době od 10.00 hod do 14.00 hod. budou vlakové spoje v hodinových intervalech. Jinak zůstávají intervaly stejné jako dosud.
- Budou zavedeny dva nové autobusové spoje Židlochovice – Vranovice

dd) Přípravou na dnešní jednání ZO

Diskuze:

Svora: K bodu Pronájem školní jídelny, firma Scolarest – nepadla ani zmínka za jakou cenu a na jak dlouho.

Starosta: Částka 5.000 měsíčně – shodné jako doposud a nově na dobu neurčitou.

Svora: Paní architektka Kodýtková má udělat zastavovací studii, na základě jakého smluvního vztahu?

Starosta: Objednávka a faktura, cena není zatím stanovena až po zaměření celé plochy.

Kodýtková: Zatím kontaktuji firmy, které by byly schopné to zaměřit.

Svora: Senior TAXI – výborná věc, ale budeme platit 60 Kč za jeden úkon v rámci katastru, je to velká částka.

Rapcová: Je to myšleno za úkon, je to za cestu tam i zpět.

Svora: Jaké jsou očekávané výdaje? Počítáme s tím v rozpočtovém opatření?

Starosta: Rozpočtové opatření se pravděpodobně nebude muset dělat, bude to v řádu max. tisíců. Já osobně jsem k tomu skeptický, nyní je zahájen zkušební provoz, budeme vyhodnocovat.

Svora: Čekal jsem, že zapojení ze strany obce bude nižší.

Svora: Říkal jste, že je schválená dotace 27 milionů, k projektu biokoridorů a biocenter. Informaci jste obdrželi už v květnu. Jaké jsou podmínky? Dostane obec peníze dopředu nebo to bude postupně?

Starosta: Obdržíme fakturu, tu předložíme k proplacení a musíme doložit do 10 dnů, že jsme peníze poukázali dodavateli. Dotace je proplacena na základě faktur, ta druhá dotace je ve výši 80 %, ta první ve výši 100 %.

Svora: Má obec prostředky, abychom mohli zahájit celý proces?

Starosta: Musíme počkat na smlouvu, u malé můžeme soutěžit, u velké musíme poslat zadávací dokumentaci ke kontrole. Soutěžit můžeme až po kontrole. Předpokládaný začátek je kolem začátku roku. Budou tam proplaceny náklady na projektovou dokumentaci, necelý ¼ milion, poté můžeme ihned požádat. To je pro obec čistý příjem. Co se týká dalšího financování – dostaneme fakturu, tu předložíme a dostaneme peníze a my pošleme dodavateli. Nemusíme být dopředu nějak nachystáni.

Korčák: Senior Taxi, počítá se rozšíření i mimo katastr?

Starosta: Zatím jsme neuvažovali, chce to vyhodnotit, diskutovali jsme a zatím jsme se rozhodli, že prozatím to bude vyložene sociální služba.

Benda: Počítá se s rozšířením osvětlení v okolí SK stadionu?

Kodytková: Ano, počítáme s prodloužením inženýrských sítí. Pokud bude požadavek, určitě je dobré to říct předem, ještě před zpracováním studie.

Rapcová: Jak nám uberou ty 4 spoje, kdy budou přidány ty dva autobusy?

Starosta: Je to morální náhrada, jeden spoj bude ráno – do Židlochovic na gymnázium a druhý po obědě. Senioři zase požadují spoj k lékařům do Židlochovic.

Audová: Bude vlastně zrušeno celkem 10 spojů, 4 směrem do Brna a 6 směrem z Brna. Návrh jízdního řádu je na webových stránkách SŽDC. Pokud tyto spoje nebudou kompenzovány alespoň zastavováním rychlíků linky Brno – Olomouc a opačně, měl by se adekvátně snížit náš příspěvek na IDS JMK, protože bude podstatně zhoršena dopravní obslužnost Vranovic. Samozřejmě záleží na dalším jednání s krajem.

Starosta: Probíhají jednání. Koleje jsou opravdu vytížené, železnice to vědí a úsek Brno – Vranovice je pro ně prioritní. Minulý týden proběhlo jednání o VRT (vysokorychlostní trať) a první etapa „Vranovice – Drážďany“. Mluví o roku 2025 – řekli to úředníci z ministerstva, ale já nechci, aby to někdo bral závazně.

Benda: Zpráva o daňové kontrole w) ve zprávě je uvedeno, že došlo ke sloučení 2 pozemků.

Starosta: Dva pozemky koupil jeden majitel, je tam jeden majitel, na dvou pozemcích je vždycky jeden dům.

Benda: Mělo se stavět na každé pozemku sólo. Pokud je dům postavený uprostřed, takže by nebylo možné požádat o vrácení celé částky.

Starosta: My počítáme, že požádáme o vrácení 200.000 Kč.

Benda: Takže to sloučení nemělo proběhnout.

Starosta: My jsme prodali jednomu majiteli dva pozemky.

Benda: Tak se mu mělo dát do smlouvy, že musí postavit dva domy. Nemělo dojít ke sloučení.

Svora: Vrací se 300.000 Kč, pokud budou domy dostaveny, tak se to vyruší, pak je možnost podat žádost o prominutí. Jak tady padlo, tak už víte, že se nebude žádat o 300.000 Kč, ale o 200.000 Kč, protože někteří majitelé nedokážou dostat podmínky. Je v zájmu obce, aby k tomu došlo co nejdříve.

Starosta: My jsme měli ve smlouvách, že pokud kupec pozemků prodal pozemek do určité doby nebo nepostavil, tak pokuta ve výši 100.000 Kč.

Valehrach: Má ten člověk ve smlouvě, že musí postavit 2 domy?

Svora: To záleží, jak byly nastaveny smlouvy.

Starosta: Podmínka byla kolaudovat 5 let, můžete nám to vyčítat, dali jsme 10 let. V současné době se ale nedá za dva roky ani vyřídit stavební povolení.

Svora: Hrozí obci nějaké penále?

Starosta: Zatím obec neobdržela žádné penále, ale dá se očekávat.

Svora: Pokud penále dostaneme, je to neočekávaný výdaj, který se promítne v návrhu rozpočtového opatření.

Starosta: Ano.

Návrh na usnesení:

ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV)

Zprávu přednesl Bc. Alvin Korčák, člen KV – viz příloha č. 2.

Starosta: Mohly by nám být zasílány zápisy z KV? Předpokládám, že se dělají.
Korčák: Dělají, předám požadavek předsedovi KV.

Návrh na usnesení:

ZO bere přednesenou zprávu o činnosti KV na vědomí.

Hlasování: pro 13 proti: 0 zdržel se: 0

7. Žádosti o finanční příspěvek – Charita Břeclav (starosta)

Charita Břeclav předložila dne 13.5.2019 žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2019 ve výši 36.588,-Kč – viz. Příloha č. 3.

Žádost byla projednána na jednání Rady obce dne 27.5.2019, Rada obce doporučuje ZO schválit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo dotaci pro Diecezní charitu Brno, Oblastní charita Břeclav, Svatoplukova 18, 690 02 Břeclav ve výši 36.588,-Kč

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Myslivecké sdružení Vranovice – Přibice požádalo o dotaci na rok 2019 ve výši 25.000,-Kč za účelem pořízení ochran proti zvěři, nových stromů a keřů. Viz příloha č. 4.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo dotaci pro Myslivecké sdružení Vranovice - Přibice, z.s. ve výši 25.000,-Kč.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zpráva o činnosti Finančního výboru – volba předsedy Finančního výboru (1. místopředseda)

FV se od posledního jednání ZO nesešel.

V rámci tohoto bodu by mělo dojít k volbě nového předsedy FV.

Pan Benda elektronickou zprávou navrhl pana Bc. Svoru – nutno návrh přednést na jednání ZO.

Návrh na usnesení:

ZO zvolilo za předsedu FV Bc. Romana Svoru.

Hlasování: pro: 13 proti: zdržel se:

9. Výroční zpráva za rok 2018 (starosta)

Výroční zpráva byla předložena v tištěné podobě.

Výroční zpráva má stejnou obsahovou strukturu jako v minulých letech a obsahuje Zprávu auditora, Závěrečný účet za rok 2018, slovní komentář k výsledkům hospodaření a hlavním investičním akcím.

Dále obsahuje zprávy o činnosti jednotlivých výborů a komisí a Zprávu o činnosti školy.

: Když jsem tady byl naposled, tak jsem pochopil, že inventarizace vlastně 10 už neprobíhá a nejsou směrnice.

Starosta: Určitě nebylo řečeno, že bez směrnic. Neproběhlo školení v loňském roce

: Jak může inventura proběhnout správně, když nejsou ZO proškoleni? Viděli zastupitelé směrnici?

Starosta: Ta směrnice existuje, každý rok se ZO proškolují na stejnou směrnici.

: Já jsem pochopil, že byly podepsány inventarizační listy, aniž by došlo ke skutečné kontrole. Možná by bylo řešení udělat skutečnou inventarizaci po proškolení ZO. Já už jsem podal několik žádosti o kontrolu na MV ČR a další instituce. Myslím, že byste měli podepsat reálný stav. Jste ZO a myslím, si, že by měl být pořízen zápis, já si toto ZO nahrávám, zápisy neodpovídají tomu, co tady je řečeno. Proto bych zápisy nahrával. Je to veřejné zasedání.

Starosta: Je potřeba dopředu říct, že to nahráváte pro osobní potřebu.

: Ne.

Svora: My v Medlánkách, kde jsem tajemníkem, předkládal jsem tento bod, jsou tam pravidla a regule. Na stránkách MV ČR, jsou tam postupy jak v těchto věcech procesně postupovat.

Nejdůležitější je, že pokud občané budou chtít, abychom my ZO nahrávali svoje výstupy, měli by se obrátit na nějakého zastupitele, a ZO to musí schválit. Musí to být v pevném interním předpisu.

Pokud Vy jako občané chcete nahrávat, tak máte právo je pořizovat. Ale musíte dopředu říct, jsem ten a ten a budu si nahrávat zasedání a upozornit, že to je pouze pro Vaše účely. MV ČR i pověřenci GDPR se dohadují, jak chránit osobní údaje či finanční záležitosti. Pokud máte zájem si to nahrávat, vystoupíte, sdělíte nám to a my to budeme tolerovat.

Svora: Je pravda, že došlo k určitému zhoršení výstupu z našich jednání. Sám za sebe si pamatuji, jak jste se vyjádřil ohledně bývalé kolegyni a bylo to i proti Vám pane starosto. Možná by bylo dobré, aby si zápis přečetla i jiná nestranná osoba.

Starosta: My máme v jednacím řádu ZO, že se zapisuje stručný obsah vystoupení řečníků, někde to mají, že se pouze uvedou jména, kdo diskutovali, například v městské části Medlánky. Určitě se mohou vyskytnout překlepy. Samozřejmě by měl zápis vždy odpovídat realitě.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Výroční zprávu za rok 2018.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 5

10. Koupě a prodej pozemků (2. místostarosta)**a) Směnná smlouva – pan**

Záměr o směně pozemků byl schválen na jednání minulého ZO a zveřejněn na úřední desce ve dnech 6.5. – 24.5.2019.

Smlouva – viz příloha č. 5.

Svora: Já jsem si četl návrh směnné smlouvy. Pan má dopláct 244.000 Kč, vyplývá z toho, že my převedeme pozemky, on se stane vlastníkem a on nám má peníze uhradit až do 10 dnů až se zapíše do KN. Dalo by se zařídit, aby peníze byly uloženy do úschovy, abychom se nemuseli obávat, že peníze budeme vymáhat?

Pezlar: Tento způsob by byl bezpečnější, ale po domluvě s právníkem jsme se rozhodli pro toto.

Svora: Vy s touto částkou operujete v rámci rozpočtového opatření, takto je to imaginární číslo, zatím ty peníze nemáme a nemáme ani jistotu, že ty peníze dostaneme. Myslím si, že by bylo lepší v jeden den udělat jak převod, tak by peníze přišly na účet. Aby potom pan neřekl, že ty peníze ze soukromých důvodů nemá a my nebyli nuceni je poté vymáhat. Peníze budou dány dopředu do úschovny k notáři a uvolnění peněz od notáře dojde v den podání návrhu na vklad.

Starosta: Po zapsání do KN.

Svora: Ano

Korčák: Proč tam není číslo účtu?

Starosta: To je jak, to poslal JUDr. Mach, samozřejmě tam bude číslo účtu uvedeno.

Návrh usnesení:

ZO schválilo směnnou smlouvu s panem bytem Rudé armády 875/70, 683 01 Rousínov. Prostředky k úhradě ve výši 243.788 Kč budou dány před provedením zápisu změny vlastnického práva do úschovy notáři a k jejich bezhotovostnímu převodu na účet Obce Vranovice dojde po zápisu změny v katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

b) Smlouva o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce

Jedná se o smlouvu úplatnou ve výši 4.400,-Kč.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene dle energetického zákona na kabelový rozvod NN. Viz příloha č. 6.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330054357/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

c) Smlouva o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce

Jedná se o smlouvu úplatnou ve výši 2.500,-Kč.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene dle energetického zákona na kabelový rozvod NN. Viz příloha č. 7.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330054049/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

d) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce

Jedná se o smlouvu úplatnou ve výši 1.000,-Kč.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene dle energetického zákona na kabelový rozvod NN. Viz příloha č. 8.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049093/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce

Distribuce

Jedná se o smlouvu úplatnou ve výši 1.000,-Kč.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene dle energetického zákona na kabelový rozvod NN. Viz příloha č. 9.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030047814/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

11. Rozpočtové opatření č. 2/2019 (starosta)

Viz přílohy č. 10, 11 a 12.

Korčák: Proč je tam rozdíl 19.000 – smlouva pan

Starosta: Je tam skutečný vývoj toho účtu. Rozpočet není na základě jednotlivých faktur, je to na základě zkušeností z minulých let.

Svora: On se ptá na to, že vidíme jasně, že změna se dotýká položky, dochází k navýšení a Vy jste řekl, že se jedná o částku, kterou by nám měl uhradit pan . Tak potom se ptáme, kam se poděje těch 19.000 Kč. Kde je ten rozpor? V důvodové zprávě říkáte, že je navýšení kvůli smlouvě s panem . Zřizujete nový paragraf – rozvoz obědů. Je to pro nás nepochopitelné. Má tam být navýšení 244.000 a nic jiného. Dále říkáte, že senioři uhradí 25.000 Kč za rozvoz obědů.

Starosta: Rozvoz obědů byl na účtu 3639, na základě doporučení by se to mělo účtovat sólo, proto ta změna.

Svora: Částka by se tedy měla změnit.

Starosta: Jestli jste viděli někdy FINku, dívali jste se na čerpání k 31. 5. a k tomu musíte zohledňovat nové věci. Stejně tak dotace z JmK. My jsme předpokládali už při tvorbě rozpočtu, že nějaké dotace získáme.

Svora: JmK Vám poskytuje dotace. Mohl byste mi ukázat papír, že Vám přišlo 61 a poté další 4 tisíce?

Starosta: Vy na městské části nepočítáte s dotacemi, které jste získali v minulých letech?

Svora: To ano.

Korčák: Stejně tak tedy volby EP, takže toto už bylo plánované od začátku?

Starosta: Ano

Korčák: Pokud si sečtu ty částky, tak celkový výsledek neseďí. Tabulka návrhové opatření by příště měla odpovídat rozpočtu.

Starosta: Paní účetní musí uvést i znak, v rozpočtu jsme měli nějaký nástřel, do účelových znaků jsou uvedeny obě dotace. Mohli jsme si k tomu společně sednout, kdybyste mi poslal dotazy dopředu a já bych Vám to vysvětlil.

Svora: Je uvedeno, že se výdaje navyšují o 200.000 Kč a jinde je 300.000 Kč.

Hladík: Ale to je ten stejný případ.

Zdá se mi, že kdy mluvíme o číslech, je v tom vždycky bordel, tak by inventura byla opravdu vhodná.

Korčák: Chyba je v součtu výdajů. Je tam 5 položek, které jsou sečteny jako 490.000, i když to doopravdy je 492.000 Kč. To se promítá i do výsledného čísla v usnesení.

Svora: 300 tisíc nesouhlasí s 200 tisíci, pokud by byla částka nižší, pochopil bych to, že jste vycházeli z dřívějších zkušeností. Rekapitulace nesouhlasí se stavem. Já svou funkci budu brát tak, že se Vám budu snažit pomoci. Vidím, že je tady v tom velká slabina. Ukážu Vám, jak se rozpočtové opatření mohou dělat. My jsme dostávali na vědomí nejen paragrafy, ale i položky a to je úplně nejlepší řešení.

Starosta: Tak, jak se to projednává u Vás a na jiných úřadech, nikdy nevidíte celkový výsledek.

Pokud si nezapojíte konec tabulky, tak nevidíte jak na tom obec skutečně je.

Svora: Nám to nemusíte předkládat, můžete si to vést pro sebe. FINka je velmi důležitá a budu se snažit, abychom jí pravidelně dostávali.

Starosta: Pokud má kdokoliv dotazy, tak je opravdu pošlete dopředu a můžeme je probrat.

Benda: Je to často opravdu zdlouhavé, abychom ty materiály dostali.

Návrh na usnesení:

ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2019 s celkovými příjmy 43.739.400,-Kč a celkovými výdaji 54.071.000,-Kč

Hlasování: pro: 8 proti: 1 zdržel se: 4

12. Vzdělávací centrum – zpráva o výstavbě (1. místostarosta)

Aktuální zprávu přednese 1. místostarosta, viz příloha č. 13.

20:50 Mgr. Rapcová opustila místnost, nyní je přítomno 12 zastupitelů obce.

Korčák: Je možné zúčastnit se Kontrolního dne?

Pezlar: Ano, sraz zítra v 8:00 na staveništi.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výstavbě II. etapy Vzdělávacího centra.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

13. Diskuse (1. místostarosta)

Slyšeli jsme slib a to, jak má zastupitel fungovat v rámci obce. Jsou všichni obeznámeni se stavem bytů na Dolinách? Rád bych, kdyby mi každý řekl, kde vidí zanedbání, z jaké strany.

Starosta: Ve výši 90-100 % vidím zanedbání u dodavatele

Pezlar: Samozřejmě, že je základní problém u dodavatele. Já se jako technický dozor hlásím, že je tam zanedbání. Stav znám a řeším ho.

Karpíšková: Znam jenom odsud, nevím ani jaké byty.

Byl někdo iniciativní, byl se tam někdo podívat?

Karpíšková: My se setkáváme, pan Svora se tam byl podívat, pověřili jsme ho, byl tam i pan Benda.

Svora: Situace je taková, že ona má historický postup, protože Vranovice pro všechny vznikly k důvodu, že občané byli nespokojeni s vedením obce. Já jsem se účastnil s kolegou Bendou, byli jsme si prohlédnout dva byty. Byli jsme seznámeni se stavem, některých záležitostí jsme si všimli i bez vybavení. Věděli jsme, že toto bude velký oříšek pro obec. Provádíme iniciativu, ta probíhá v tom, že kroky jsou činěny tak, že máme rozdělené úkoly a kolega Benda vyžadoval zápisy. Bylo nám několikrát řečeno, že reklamace jsou v jednání s Vašstavem, my jsme v souvislosti s tím obdrželi dva zápisy. Chceme se sami zeptat na jednání, které mělo proběhnout.

Benda: 13. 6. probíhalo jednání s panem

Starosta: Jednání bylo neúspěšné, nedošlo k žádnému závěru, pan požadoval na obci, aby se obec finančně podílela na odstraňování závad. S tím jsme nesouhlasili. Pokud nám nedá harmonogram do konce tohoto týdne tak celou věc předáváme JUDr. Machovi a vady začneme odstraňovat třetí osobou. My bychom ty opravy objednali, zaplatili a následně vymáhali z Vašstavu.

Benda: Já když jsem za Vámi přišel na úřad, tak jste mi řekl, že jednání proběhlo a Vaštas záruky přiznal. Myslím si, že by měl být zápis z takového jednání.

Starosta: Vašstav uznal vady, ale požadoval, aby se obec finančně na odstraňování podílela. Takže to jsem odmítl.

Já nechci opravy, chci finanční náhradu. Světlá výška neodpovídá, nechápu na základě čeho. Já nechci odstranit vady.

Mrkvica: Nejsem stavař, ale účastním se schůzí Rady, vím, že tam jsou problémy. Proč by Obec měla něco hradit?

: Na koho se máme obracet? Na obec, která kroky nečiní.

Pezlar: Došlo k průlomům, Vašstav oslovil některé majitele bytů. Už tam byl návrh přijat.

Parozábranu jsem reklamoval za SVJ, stejně tak i majitel bytu pan Na chybějící parozábranu střechy jste mi odpověděli – Řešeno v rámci reklamací jednotlivých bytových jednotek. Pan , který reklamoval taky – jemu odpověď – Reklamace řešena v rámci SVJ. Takže to znamená, že to neřešíte s nikým. Ti lidé, co bydlí nahoře, to budou muset pořádkem řešit.

: Situace začíná být neúnosná, tak bych Vás všechny chtěla seznámit s průběhem. Za 15 měsíců byla částečně vyřízena první reklamace. Oprava se nepodařila, zbývá dořešit tepelné mosty. Ani po 2 výzvách se obec nevyjádřila, nevíme, zda je reklamace uznaná. Nechceme si stěžovat, za byte jsme zaplatili 2,5 miliony a dostali jsme zmetek. Nesmířili jsme se s přístupem obce. 92 tisíc nás stojí právní zastoupení. Reklamace jsou vyřizovány ústní dohodou, bez písemného vyjádření. Vyřizování reklamací má svá pravidla, obec však zákonný postup nedodržuje, je to alarmující. Opravdu toho máme dost a žádáme celé zastupitelstvo, aby se konečně někdo začal se vši vážností reklamacemi zabývat.

- kompletní text viz příloha č. 14.

Pezlar: Postup někdy není standardní, mám tomu rozumět tak, že moje odpověď mailem není dostatečná?

Já jsem vám dala písemnou reklamaci na obec. Kam jste mi ten mail poslal? Já na své soukromé adrese nemám žádný mail. Pokud jste to poslal na jinou adresu, tak to je smůla. Budu to potřebovat doložit.

Pezlar: Já jsem to poslal na Vaši adresu, na

Starosta: Reklamace jsou složité, patří se každopádně omluvit za tu délku, to je bezesporu. Vy jste reklamovala poprvé, tam byla nejprve boule na podlaze, nikdo nevěděl co se tam děje. Víme, co se z toho nakonec vyvrátilo. Ten čas byl opravdu dlouhý, je to špatně, za to patří omluva. Je to z důvodu, že Vašstav ...

To nás ale nezajímá.

Starosta: Není to právně jednoduché. Že se těm reklamacím nikdo nevěnoval, si nemyslím, jak jeden, tak druhý místostarosta si myslím, že komunikovali.

Fatální chyba obce byla, že si domluvila stavební dozor, který pochybil. Měl se domluvit externí stavební dozor, který by měl pojistku.

Já potřebuji uhradit své náklady.

Starosta: Teďka jste nepředložila náhrady a faktury. Určitě je předložte, budou právně posouzeny.

Stavební dozor tam je za peníze, podepsal stavební dozor stavební deník? Podepsal, tak převzal odpovědnost.

Dofek: Stavební dozor se účastní kontrolních dnů, je tam jednou za týden na stavbě, po dobu kontrolního dne. Ten stavební dozor nemůže chodit a kontrolovat rovinatost trámů a jejich rozteče.

: Pokud budete stavět sám, přece si to budete sám kontrolovat.

Dofek: Stavební dozor ale přece nepodepíše, že přebírá odpovědnost za všechny vady. Změna, která byla řádně schválena autorským dozorem, stavebním dozorem, nebyla v dokumentaci doložena.

: Ocelový trám byl zrušený. Nebylo požádáno dodatečné povolení. Znalec na stavebním

úradě je nemá.

Už mě to vážně nebaví, ale nemyslete si, že to nechám jenom tak.

Korčák: Jak paní říká částku 92.000 Kč, bude to hradit obec nebo se řešit odpovědnost s Vašstavem?

Starosta: My to budeme muset uhradit, bude se posuzovat, zda oprávněně či neoprávněně.

Benda: Platíme 31.000 za ubytování penzionu Veritas, bylo to už vymáháno?

Starosta: Zatím ne.

Aby obec prodala 4+kk a přitom to tak není.

Svora: Co kdybychom pozvali , aby přišel na zasedání ZO a osobně nám sdělil, jak se věci mají?

Pezlar: Pan je dost často nyní nemocen, mohli bychom to prověřit, zda by byl ochotný přijít. Já se nevzdávám své odpovědnosti.

Máme v garáži bytovou jednotku, je to uvedeno v prohlášení vlastníka. Pan starosta říkal, že se zasadí, aby se to spravilo. V kolaudačním protokolu jsou zkolaudovány byty 3+kk a v prohlášení vlastníka 4+kk. Mají malou místnost označenou jako šatnu.

Starosta: Neumím odpovědět, jak se to stalo.

Já jsem kupovala 4+kk, bude to mít pro lidi s hypotékou velký dopad. Ten byt nebude mít hodnotu, jakou má mít, a jsme v průšvih.

Máte v plánu kroky v boji proti suchu? Projít s dvěma dětmi z jednoho konce obce na druhý je nepříjemné. Hodně obcí mění koncepci starání se o zeleň.

Mrkvica: Vám jde o sečení trávy, je to novinka, já jsem se s tím nesetkal, že by se seklo 2x za rok.

Ekonomicky se to nevyplatí rozhodně. To se poseklo, leží to na hromadě, je lepší to projet

traktorem. Kde se opravdu neseká? Řekněte mi, v které obci. Já osobně jsem posekl hektary trávy.

Dřeviny sadit nebudeme. Luční směsi nevyšly. Semeno je nachystané na podzimní výsev, měli jsme doporučení, určitě neset v květnu. Sice letos napršelo, ale to jsme nemohli vědět. Budu rád za nápady, projdeme to. Je plánována výsadba v Hlinku.

Karpišková: Víím od paní , ta to zná, ta je odborník, že ty náletové rostliny se ujaly a je obrovská škoda je likvidovat.

paní : Děkuju za každý zasazený strom, to samé zalívání. Já jsem nemohla týden rozdýchat sázení stromu v Hlinku, jednodruhové sázení – habry. Nesázet do řady jak řepy, vypadá to jako pohřebiště amerických vojáků, neorat. Obrovská částka jde na biopásky, když se něco neujme, tak se dotace vrací. Smekám, že někdo pár vakama zalije pár stromů. Smekám před Lubou a Jarkem.

Mrkvica: Habr je původní dřevina, odolná dřevina, ostatní jsou jiné druhy dřevin. Víš sama, jak tam ti lidi došli, v lodičkách. Mezi těmi stromy budou dvě řady keřů. Dub je problém, ten má nemoci.

Kvapilová: V pozvánkách nebo v listině je, že by rodiče měli stromy udržovat a je to na nich. Takto je ten projekt postavený.

paní : Nad Dolinami by nešlo dát nějaké stromy?

Kodýtková: Když přijdou plynáři, tak bez milosti je odstraní.

Mrkvica: Já to objednu a zkusím se podívat.

paní : Rozhlas - pokud hraje hudba, tak je slyšet, ale mluvení je potichu.

Benda: Bylo by dobrý udělat mobilní rozhlas, například info SMS.

paní : Nechápu, proč by měli komedianti vyhrávat do noci. Pokud bude příště smlouva, chtěla bych, aby bylo časové omezení jasně omezeno. My si nemůžeme nikoho pozvat, nedá se u nás spát. Jsou to 3 noci po sobě a přitom tam nikdo není.

14. Rekapitulace usnesení (předseda NK)

1. ZO schvaluje

- 1.1 ZO schvaluje program dnešního jednání.
- 1.2 ZO schvaluje členy Návrhové komise.
- 1.3 ZO schvaluje ověřovatele zápisu.
- 1.4 Zastupitelstvo obce schválilo dotaci pro Diecézní charitu Brno, Oblastní charita Břeclav, Svatoplukova 18, 690 02 Břeclav ve výši 36.588,-Kč.
- 1.5 Zastupitelstvo obce schválilo dotaci pro Myslivecké sdružení Vranovice - Přibice, z.s. ve výši 25.000,-Kč.
- 1.6 ZO zvolilo za předsedu FV Bc. Romana Svoru.
- 1.7. ZO schválilo Výroční zprávu za rok 2018.
- 1.8. ZO schválilo směnnou smlouvu s panem _____, bytem Rudé armády 875/70, 683 01 Rousínov. Prostředky k úhradě ve výši 243.788 Kč budou dány před provedením zápisu změny vlastnického práva do úschovy notáři a k jejich bezhotovostnímu převodu na účet Obce Vranovice dojde po zápisu změny v katastru nemovitostí.
- 1.9 ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330054357/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.
- 1.10 ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330054049/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.
- 1.11. ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049093/002 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.
- 1.12. ZO schválilo Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030047814/001 se společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.
- 1.13. ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2019 s celkovými příjmy 43.739.400,-Kč a celkovými výdaji 54.071.000,-Kč.

2. ZO ukládá

3. ZO bere na vědomí

- 3.1. ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.
- 3.2. ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.
- 3.3. ZO bere přednesenou zprávu o činnosti KV na vědomí.
- 3.4. ZO Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výstavbě II. etapy Vzdělávacího centra.

15. Závěr

1. místostarosta poděkoval všem přítomným a v 21:50 ukončil dnešní zasedání ZO.

Ověřovatelé:

Adimír Bendz

Ing. arc' šimona Kodýtková

Jan Helikar
starosta

Jaroslav 1
1. místostarosta

