

Anonymous

verze

Zápis z jednání ZO

č. 1/2019

ze dne 27.2.2019

P o z v á n k a

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 27.2.2019,
v 19.00 hod. na obecním úřadě.

Program:

1. Zahájení (2. místostarosta)
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (2. místostarosta)
3. Kontrola usnesení (předseda KV)
4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)
5. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV)
6. Výsledky inventarizace k 31.12.2018 (starosta)
7. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (předseda KV)
8. Směrnice stanovující postup při porušení zabezpečení osobních údajů (starosta)
9. Strategický plán rozvoje obce na rok 2019 – 2022 (starosta)
10. Koupě a prodej pozemků (2. místostarosta)
11. Žádosti o dotace (SK, SOKOL, JUNÁCI, včelaři) (starosta)
12. Zpráva o výstavbě II. etapy Vzdělávacího centra (1. místostarosta)
13. Odměny členům komisí Rady obce za rok 2018 (starosta)
14. Žádost o dotaci z MMR, podpora obnovy venkova 2019 (starosta)
15. Optická síť (starosta)
16. Smlouva o poskytnutí účelové finanční výpomoci pro ZŠ (starosta)
17. Diskuse (2. místostarosta)
18. Rekapitulace usnesení (předseda NK)
19. Závěr

Ve Vranovicích dne 20.2.2019
Ing. Jan Helikar
starosta obce

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil 2. místostarosta obce Drahomír Dofek. Přivítal přítomné, konstatoval, že schůze byla svolána řádně a včas a je přítomno 15 členů. ZO je tedy usnášeníschopné.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů, určení zapisovatelky (1. místostarosta)

Návrhová komise: předseda: Ing. Jiří Hladík

členové: Mgr. Iva Rapcová, Vladimír Benda

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 1

Ověřovatelé: Ing. arch. Simona Kodýtková, Alvin Korčák

Hlasování: pro: 14 proti: 1 zdržel se: 0

Zapisovatelka: Mgr. Michaela Knytllová

Schválení programu ZO

První místostarosta následně přednesl návrh programu jednání ZO a nechal o něm hlasovat.

Návrh na usnesení:

ZO schválilo program dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 15 proti: 0 zdržel se: 0

3. Kontrola usnesení (předseda KV)

Předseda KV Mgr. Oldřich Vybíral přednesl zprávu, viz. příloha.

Návrh na usnesení:

ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na usnesení:

ZO ukládá KV ZO vypracovat návrh nového Jednacího řádu ZO.

Termín: 31.5.2019

Z: předseda KV

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Diskuze:

Bc. Roman Svora: Bylo by dobré, aby byly zapracovány změny v jednacím řádu – jmenovité hlasování, důležitá je zpětná kontrola, aby se vědělo, kdo hlasoval pro a proti, navíc je současný Jednací řád poměrně zastaralý.

Návrh na usnesení:

ZO ukládá všem členům ZO zaslat předsedovi KV náměty do nového Jednacímu řádu ZO.
Termín: 31.3.2019 O: jednotliví zastupitelé a zastupitelky

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

*Ing. Jaroslav Pezlar: dávám **protinávrh** – posunout termín do 15. 4. 2019*

Návrh na usnesení:

ZO ukládá všem členům ZO zaslat předsedovi KV náměty do nového Jednacímu řádu ZO.
Termín: 15.4.2019 O: jednotliví zastupitelé a zastupitelky

Hlasování: pro: 12 proti: 1 zdržel se: 2

4. Zpráva o činnosti Rady (starosta)

Úvodem si dovoluji informovat o personálních změnách na místech sekretářky a matrikářky. Paní Jančové a paní Škamradové, které ukončily pracovní činnost na OÚ bych rád touto cestou poděkoval za dlouholetou práci na úřadě. Na sekretariát OÚ nastoupila, zde přítomná Mgr. Michaela Knytllová a na místo matrikářky paní Magda Stehlíková. Dovolím si tímto vyslovit přesvědčení, že obě budou pro obec přínosem.

Rada obce se od ustavujícího jednání ZO na svých jednáních sešla celkem čtyřikrát.

Jednání Rady obce se zabývalo zejména těmito body:

a) Jednání posledního ZO

Z důvodu stanovení rozsahu a přípravy rozpočtů přijala Rada obce usnesení:
Rada obce ukládá ve spolupráci s FV zpracovat směrnici k předkládání a schvalování rozpočtů obce, rozpočtových opatření a rozpočtových výhledů:
T: 31.3.2019 O: starosta

Policie ČR byla vyzvána k dalšímu jednání ve věci bezpečnosti na ul. Lipová. V týdnu od 11.3.2019 dojde k osobnímu jednání s zástupci Policie ČR, SUS, MěU Pohorelice a Centra dopravního výzkumu.

Osvětlení na ul. Dlouhá – k doplnění dojde v jarních měsících.

Kniha závad – je připravena. V průběhu dvou týdnů bude prakticky spuštěna.

b) Scolarest – ceny za oběd

Scolarest požádal o schválení cen obědů pro cizí strážníky z 60,-Kč na 65 Kč/oběd.

Bylo odsouhlaseno.

c) Ukončení nájemních smluv v rámci KPÚ

Dokončením KPÚ automaticky zanikly nájemní smlouvy. Jedná se zejména o zahrádky směrem na Velké Němčice.

Při novém pronájmu je nutno postupovat dle platných zákonů – nejprve vyvěsit na úřední desku záměr a následně schvalovat nájemní smlouvy.

d) Rozpočtové opatření č. 4/2018

Rada obce schválila Rozpočtové opatření č. 4/2018 s celkovými příjmy 47.996.700,-Kč a výdaji 91.958.400,-Kč.

e) Výsledky hospodaření za rok 2018 (starosta)

Příjmy za rok 2018: 47.963.083,-Kč

Výdaje za rok 2018: 91.564.548,-Kč

Stav na účtech k 31.12.2018: 1.260.708,-Kč

Zadluženost:

- Úvěr na DPS: 3.000.000,- Kč
- Úvěr, I. Etapa Vzdělávacího centra: 23.437.492,- Kč
- Úvěr, II. Etapa Vzdělávacího centra: 1.098.991,63 Kč

Výsledky hospodaření za rok 2018 dávají předpoklad, že příjmy pro rok 2019 budou o cca 2-3 mil Kč vyšší než byl schválen Rozpočet na rok 2019.

f) Plán a zajištěnost kulturních akcí

Vedoucí CVČ předložila hodnocení činnosti CVČ a Kulturní komise

Současně byl předložen plán a zajištěnost společenských akcí pro I. pololetí 2019.

g) Strategický plán rozvoje obce na roky 2019 – 2022

Předmětem dnešního jednání ZO.

h) Schválením a doplněním členů Sociální komise

Sociální komise byla doplněna o člena Ladu Zajícovou a Magdu Stehlíkovou.

i) Smlouva o právu k provedení stavby na výstavbu optické sítě

Předmětem dnešního jednání ZO.

j) Projekt zahrady MŠ a u Floriánka

Předmětem dnešního jednání ZO.

k) ZŠ – zpráva ředitele za I. pol.

Ředitel ZŠ přednesl základní informace o průběhu základního vzdělávání za I. pol. 2018–2019.

Současně informoval o průběhu předání funkce ředitele a o základních (kladných i záporných) poznacích o vzdělávání a chodu ZŠ a MŠ.

l) Činnost Školské komise

- Předseda Školské komise přednesl základní informace o práci a náplni Školské komise:
- Komise se bude setkávat pravidelně na jednáních
 - Hlavní témata: komunitní vzdělávání, hodnocení Vize vzdělávání
 - Hlavní témata budou případně konzultována se ředitelem ZŠ a MŠ – pravidla pro přijímání dětí do MŠ, atd.

m) Činnost Sociální komise

Předsedkyně Sociální komise předložila návrh na 5-tého člena komise: Magda Stehlíková.

- Dále předsedkyně seznámila Radu obce se základními tématy, kterými se bude zabývat:
- Sestavení pravidel pro oceňování životních jubileí
 - Ocenění „Podaná ruka“
 - Naplňování Sociálního programu obce
 - Analýza projektu „Senior taxi“

n) Činnost Sportovní komise

Předsedkyně Sportovní komise předložila program komise a návrh sportovních akcí pořádaných Sportovní komisí v r. 2019.

o) Komplexní systém údržby zeleně

Rada obce schválila Komplexní systém údržby zeleně.

p) TIC - plán podpory turistiky

Vedoucí CVC podala základní informace k přípravě otevření TIC:

- Otevřeno pro veřejnost – od 1.4.2019
- Organizačně zajištěno
- Připravují se propagační materiály
- Žádosti o dotace z JmK na provoz TIC byly dnes odeslány

q) Přípravou dnešního jednání ZO

Diskuze:

Vladimír Benda: Zeptám se, zadluženost 2. etapa, nemá tam být 15 milionů?

Starosta: Ne, úvěr se čerpal postupně.

Bc. Roman Svora: Jak jste zmiňoval ohledně ukončení smluv zahrádek, kdy mohou staronoví zájemci očekávat zveřejnění na úřední desce?

Luboš Mrkvica: Je 56 zahrádek, je to velký objem práce, na příští Radě obce se domluvíme na termínu řešení. Otázka je, jakým způsobem to bude prezentováno. Současní vlastníci mají o zahrádky zájem dál, vypadá to, že se uvolní 3 zahrádky. Podmínky lze těžko na vývěsku dát, mám z toho obavy, musí být soucit, já to chápu, každý z bytu by chtěl zahrádku. Odpověď na otázku je 14 dní. Během 14 dní by se mohlo něco připravit a na nástěnce být vyvěšeno. Bylo by jednodušší, aby se zahrádky daly obnovit, ale nejde to. Smlouvy jsou zrušené, musí se dát nové, včetně vyvěšení.

Bc. Roman Svora: Platí pravidlo, že kdo nabídne víc, má šanci na pronájem zahrádky nebo bude nějaké jiné pravidlo?

Luboš Mrkvica: Řešíme to, podáme zprávu, zatím nevím. Vyzval bych zájemce, aby se se mnou spojili, a já jim řeknu, které zahrádky se uvolní. Mějte cit k zahrádkářům, 40 let tam fungují. Větší

nabídka od obce není, obec pozemky nemá. Dejte mi 14 dní.

starosta: Pan Svora se zřejmě ptal z důvodu, že se o tom mluví a dlouho to řešíme. Trvá to dlouho z důvodu, že není totožná co zahrádka - co pozemek - co parcelní číslo, to tak ale není. Muselo dojít k tomu, že pan Mrkvica měřil každou zahrádku zvlášť. Zahrádky se očíslovají 1-56 a podle toho se to dá do nabídky. Ze zákona smluvní vztahy skončily, když KPÚ nabyly právní moci. Je to o slušnosti, ti lidé, co tam 10-30 let hospodařili, mají tu půdu v nějakém stavu, mají tam svoje stromy. Pokud mají zájem, ti by měli pokračovat. My nemáme ale možnost dát tam jiné podmínky, než nám ukládá zákon, tj. zveřejnit záměr, pronajmout zahrádky. Ti, co mají zájem o zahrádku, zastavte se za panem Mrkvicou, ty 3 - 4 zahrádky pravděpodobně budou volné, tak je možnost se domluvit.

Martin Hochman: K bodu a) připraví Rada obce nějaký návrh finančnímu výboru k připomínkování?

starosta: Předpokládám, že s paní účetní připravíme směrnice, jak je to v jiných obcích, z toho budeme vycházet, poté to projedná Rada obce, uzpůsobíme to našim požadavkům. Chtěl bych požádat všechny zastupitele - jakou budete mít představu k rozpočtovým opatřením? Do jednotlivých faktur?

Bc. Roman Svora: Nechci zdržovat, Rada obce funguje aktivně. Padla informace, že je zkušební provoz vzdělávacího centra. Máme už nějaké předběžné výsledky, které se týkají provozních nákladů na bazén?

starosta: Jak výnosy, tak náklady sledujeme. Bazén je sólo, já je neznám teďka z hlavy. Měsíčně ve FIN je to k vyhledání.

Drahomír Dofek: Náklady jsou nějaké, oproti tomu stojí příjmy, jak bude schválen provoz bazénu, bude se rozšiřovat nabídka, aby byl bazén využitý co nejvíce. Na druhé straně vah by určitě měly být příjmy, proto jak se rozjede provoz, budeme vyhodnocovat. Prozatím se náklady nerovnájí výnosům, je to v počátku.

Bc. Roman Svora: Rada obce se tím bude zabývat samostatně, ale my bychom po 5 měsících zkušební provozu rádi věděli výsledky.

Drahomír Dofek: Žádali jsme o spuštění trvalého provozu, musí se posunout odběrné místo pro odběr vzorků vody, bylo špatně zvoleno.

Vladimír Benda: Termín byl do 31. 1. vyhodnocení, mělo by to být již uzavřeno.

starosta: Hygiena stanovila zkušební provoz do 31. 1. Hygiena byla pozvána na kontrolu, všechno proběhlo, máme nyní i nový provozní řád.

Bc. Roman Svora: Teďka jsme v mezidobí, že není zkolaudováno? Nyní čekáme na co?

Drahomír Dofek: Ano, je zkolaudováno. Čekáme, kdy se zkušební provoz překloupí na trvalý, což bude, až vyjde dobře hygiena.

Mgr. Renata Karpíšková: Můžeme nyní bazén nabízet zájemcům?

Drahomír Dofek: Ano, vše je v pořádku, jde jenom o posunutí jednoho ventilu kousek vedle.

paní : Zabývala se obec vchodovými dveřmi do DPS? Nejdou zavřít, sestřičky se nahoře bojí, zvenku jdou dveře otevřít pouhým zatlačením.

starosta: Tomuto se budeme věnovat.

Martin Hochman: Chci vidět vyčíslení nákladů a výnosů na bazén.

Drahomír Dofek: Ano, to bude k dispozici.

Návrh na usnesení:

ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zpráva o činnosti Finančního výboru (předseda FV)

Předseda FV Martin Hochman přednesl zprávu Finančního výboru, viz příloha.

Návrh na usnesení:

ZO bere přednesenou zprávu o činnosti FV na vědomí.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 1

6. Výsledky inventarizace k 31.12.2018 (starosta)

Úvodem je asi třeba, abych se členům ÚIK a DIK omluvil, že mnou nebyli řádně proškoleni.

Zápis Ústřední inventarizační komise byl zaslán a bude přílohou k zápisu z jednání ZO.

K výsledku inventarizace si dovoluji uvést jenom ty nejdůležitější údaje:

Jmění: 164.411.489,06,-Kč

Stavby: 281.379.459,07,-Kč

Stav na účtech: 1.260.708,-Kč

Dlouhodobé úvěry: 27.536.483,-Kč

Pozemky: 15.619.791,77,-Kč

K případnému průběhu inventur předpokládám, že se vyjádří předsedové ÚIK a DIK.

Diskuze:

Martin Hochman: Jako předseda ÚIK, jsem se se zprávou seznámil a okamžitě jsem předložil svoje námítky. Byly tam administrativní chyby. Moje výhrady nesměřovaly ke zjištěným číslům, ale byly to připomínky formálního charakteru. Nebyly dodrženy všechny podmínky dané směrnicí 8/2011.. Co se mého názoru týče, diskuze kolem toho byla velmi vzrušená, za mou osobu s rekapitulací problém nemám. Ale zpráva nesouhlasí s reálným stavem, za mě by zpráva měla být přepracována. Jsou tam jak details, tak důležité věci nepřesně. Na výsledek to však pravděpodobně mít vliv nebude.

Mgr. Renata Karpíšková: Za to můžu možná já. V pátek jsem s Martinem mluvila, říkala jsem mu, že jsem tuto zprávu četla v pátek. Nikdo se se mnou nespojil a najednou byla inventura hotová. Byla hotová a přitom mně nikdo nepřizval. Něco jsem zameškala, nikdo mě nekontaktoval, inventura už proběhla. Jsem tu za dokladovou inventuru. Rostislav Trojan řekl to samé, ten volal Ing. Jaroslavu Pezlarovi. Paní účetní mi řekla, že vůbec nejsme kompetentní tuto inventuru provádět, není to v kompetenci ZO. Chápu, že je to její práce, ale proč tedy jsme měli dokladovou dělat my? Já tomu nerozumím, směrnici jsem neměla k dispozici.

starosta: I paní účetní má velký kus pravdy, dokladová inventura se každopádně musí provádět, ale jde o kontrolu údajů, které jsou uvedeny v účetnictví. Např. zda konečný stav na bankovním účtu odpovídá – co je v inventuře, odpovídá tomu, co je na účtu. Stejně tak pohledávky.

Martin Hochman: Myslím, že bychom se měli hluboce zamyslet nad systémem, jakým se inventury provádí, možná je systém nefunkční. Navrhuji přejít na systém, že inventury provádí zaměstnanci obce – klasicky tak, jak to dělají jiné obce i firmy. Předělo by se tím spoustě problémů. Zavlečení zastupitelů do inventur je dle mého zbytečné. Myslím, že je v silách a možnostech 10 zaměstnanců, které obec má, inventury provádět. Lze to zavést a opakovat a praktikovat opakovaně. Toto je můj návrh. Je spousta nerozumění a sporů – a to zbytečně.

starosta: Já nevím, jak se inventury provádí jinde, avšak doporučoval bych toto velice zvažovat. Bylo by to jednodušší, pro ZO by to znamenalo méně starostí, méně práce. V každé firmě se provádí inventury, že u toho jsou zaměstnanci. Např. u dvou skladů si zaměstnanci dělají inventuru navzájem, musí tam být kontrola. Velmi to nedoporučuji. Nemůžu si sám sobě udělat inventuru. Ani požádat kolegu vedle, aby pomohl mně, a já potom pomůžu jemu. Nenechávejte to jenom na Radě obce, je to důležité rozhodnutí. Může to vyvolat hodně nepříjemností do budoucna. Lepší je se inventuře věnovat, zabere to čas, ale pro jednoznačnost je to velmi důležité.

Martin Hochman: Pro upřesnění - neříkal jsem to z důvodu, aby ZO ubylo práce, ale kvůli zjednodušení. Pokud budou inventury provádět ty stejné osoby, pořád stejně a opakovaně, potom to bude rychlejší, plynulejší, všichni budou vědět, co mají dělat. Hmotná odpovědnost na OU není problém, nemá ji tolik lidí a ti ostatní zaměstnanci se mohou rozdělit.

Ing. arch. Simona Kodýtková: Nechápu, v čem spočítá problém. V tom, že to provádí zastupitelé nebo termíny, které nejsou dodržovány? Já inventuru dělám už několik let, většinou to dělala Zuzka Škamradová s paní účetní, od ní to vychází, k ní se to musí vrátit. My to musíme zkontrolovat.

Pokud někdo s někým něco nehodlá řešit, nejsou schopni se dohodnout na termínu, že to nechce dělat. Martin Hochman říká, že to není problém, že je všechno v pořádku, tak kde je problém?

Martin Hochman: To, co říká Simona Kodýtková, na to bude dobré začít diskuzi. Proč je kolem takový humbuk? I ty víš, že inventura a inventarizace je stanovená podle zákona a musí tak proběhnout. Takže podle zákona a podle směrnice toto nebylo dodrženo. My se výsledky prezentujeme, je to právně platný dokument, ale ten náš není platný se zákonem a se směrnicí. Musí to sedět, jak bylo předepsáno.

Ing. arch. Kodýtková: V čem to nesedí?

Martin Hochman: Inventurní soupisy nebyly podepsány všemi členy DIK. Problém: směrnice č. 8 nebyla k dispozici. Já to schvaloval před 7 lety, neproběhlo ani školení, čím se komise měly řídit? Dva členové DIK nebyli vyzváni na účasti, to není v pořádku. Výsledkem je, že tam vlastně ani nesmíte být, nejste erudováni. Inventurní zpráva měla být zpracována k 31. 1. 2019, já ji obdržel 20. 2. 2019. Nedostatky mohly být již odstraněny. Přípomínky mám spíše formálního charakteru.

Ing. Jaroslav Pezlar: Hlavní viník jsem já. Chci také říct, že toto vystoupení zdržuje, Martine. Vycházel jsem z toho, že všichni jsme si pamatovali, jak to máme udělat, Já jsem to prošel, dokladová je taková, že stačí 2 lidi. Alespoň můžeme členy ZO využít jinde.

pan Vy jste podepsala dokument, aniž byste tam byla? Je to podpis na právní dokument.

Martin Hochman: Co se týká mého zdržování – reagoval jsem na dotaz Simony Kodýtkové.

starosta: Poslední připomínka – pan Valehrach upozornil na to, čeho jsem se chtěl vyvarovat. Já nedoporučuju, aby si každý dělal inventuru sám. Ať nemusí docházet k těmto otázkám a zpochybňování. Proto jsem to zdůrazňoval, ať je kontrola nad majetkem obce.

Zuzana Škamradová: Dva členové nebyli přizváni. V prosinci se členové schvalovali a všichni jste věděli kdo a co. Pan Benda nebyl vyzván, ale netrpělivě došel sám. Na co jste čekala Vy?

Martin Hochman: Já jsem v ZO 16 let, proces vždycky začíná tím, že se provede školení a podepíše se dokument. Nikdo nevěděl, že je inventura započatá. Podle směrnice musí školení být.

Ing. Jaroslav Pezlar: Příští rok školení bude.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje výsledky inventarizace k 31.12.2018 dle přednesené inventarizační zprávy.

Hlasování: pro: 9 proti: 3 zdržel se: 3

7. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Předseda KV Oldřich Vybíral přednesl zprávu Kontrolního výboru – viz příloha.

Dovolím si touto formou požádat o změnu hodnocení plnění úkolů Rady obce u bodu č. 2.2. z jednání Rady č. 1/2019:

2.2. Rada obce ukládá prověřit možnosti realizace zavedení elektronické knihy závad.

T: 30.1.2019

O: Ing. Hladík

Splněno. Prověření možností bylo splněno. Celá aplikace je nainstalovaná a je připravena ke spuštění. Aplikace není zatím zveřejněna z důvodu personálních změn, musíme zajistit reakci na závady ze strany obce. Spuštěna bude po plném zapracování nových zaměstnanců, po splnění termínů pro podání žádostí o dotace atd.

Odpověď na zprávu KV:

starosta: Roznos volebních lístků – bylo to zajištěno, placeno z dotací státem, nebylo papírově dopředu schváleno, tam je přesně daná částka

Návrh na usnesení:

ZO bere přednesenou zprávu o činnosti KV na vědomí.

Hlasování: pro 15 proti: 0 zdržel se: 0

8. Směrnice stanovující postup při porušení zabezpečení osobních údajů (starosta)

Viz příloha.

Směrnice stanovující postup při porušení zabezpečení osobních údajů bude přílohou k zápisu ZO.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Směrnici stanovující postup při porušení zabezpečení osobních údajů

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

9. Strategický plán rozvoje obce na rok 2019 – 2022 (starosta)

Starosta představil Strategický plán rozvoje na roky 2019 – 2022 – viz příloha.

Starosta představil celkovou konstrukci Strategického plánu rozvoje obce. Strategický plán navazuje na předešlé dlouhodobé plány a hlavními body jsou:

- Školství a vzdělanost
- Sportovní a mimoškolní aktivity
- Plán investic a oprav
- Péče o krajinu a zeleň v obci

Diskuze:

Alvin Korčák: Budu hlasovat proti, nebyly vyslyšeny návrhy k plánu rozvoje. Když jsme byly zvány všechny strany, dovolím si komentář. Když si porovnáím, že od nás tří stran, které nejsou ve vedení obce, tak většina návrhů od nás nebyla vyslyšena. I když se spoustou bodů souhlasím.

starosta: Budou zřejmě i jiné podněty. Pan Korčák má v něčem pravdu – co předkládala Strana zelených, toho je tam nejmíň, na druhou stranu Vranovice pro všechny mají cca 80 %. Je tam toho hodně.

paní : Proč zrovna příroda má ustoupit životu? Proč strana Zelených má nejmíň bodů? Chtěla bych se zeptat, přijde vám, že v létě je v této obci dostatek vody? Že se tu dobře žije? Možná bychom se všichni měli zamyslet, jak je to důležité. Jak je to s tím lučním výsevem, jak to vypadá? Jsou vybrány pozemky?

starosta: Co se týká zeleně, není pravda, že bychom to podcenili. Je to velká část financí, ono to za 4 roky půjde k 50 milionům. Je to otázka dlouhodobá, do budoucna velmi důležitá.

Luboš Mrkvica: Luční výsevy – objel jsem asi 10 vesnic, pouze ve Starovicích říkali, že je to 50 na 50, nedaří se tomu v centru města. Na malých plochách to nefunguje, je nutné zvolit větší. Máme vytipovaná dvě místa. To bylinné semeno není levné, je to podstatně dražší než travní semeno. Seče se to jenom 2x – musí se ale shrabat, je to jedno k druhému. Teď nás oslovili myslivci – získali dotaci a bude se vysévat luční směs v pásu 4 metry od zahradnictví až po Přísnotický katastr podél polní trasy a potom jak je dráha, jak jsou Teplany, tam uprostřed polní cesta, zase 4 metry pás, cca 1 – 2 kilometry dlouhý. Na toto jsou bylinné směsi - odolné proti suchu.

paní : Lidi si to mezi domy vyseli sami. Například paní mají pěkně, také U Hlinku.

Alvin Korčák: Reakce na starostu – 50 milionů sice bude, ale bude to hrazeno výhradně z dotací, pokud nebudou dotace schváleny, půjde úplně minoritní částka.

Paní : Když jsou stromy už staré, šlo by vysadit další už nyní? Na ta stejná místa.

Luboš Mrkvica: Když vysadím strom, je to problematické vůči plynářům, hned dojdou a pokácí je. Na ulici Dlouhá, kde nejsou parkovací místa, jsem oslovil lidi, ohledně předzahrádek, jsem domluvený s paní že to projdeme a domluvíme se. Je to spíš o keřích, ty jsou na toto jednodušší, musíme brát ohled i na dráty.

Mgr. Oldřich Vybíral: Které body jsou zapracovány za nás? Sběrný dvůr Vranovice potřebují a to tam není. Investujeme do spousty budov, do zeleně, do chodníků, měly by jít peníze taky do lidí, kteří jsou ochotní dělat něco zadarmo. Za další, ten strategický dokument – byl na úřední desce? Neviděl jsem ho tam. Myslím, že bychom měli schvalovat strategické dokumenty jako první. Potom až plán na roky 19-20. Všichni by měli být seznámeni především se strategickými dokumenty. Toto dva

povzdechy 6,5 % strany.

starosta: Já si nedělal statistiku, kolik má která strana procent. Strategický plán bude zveřejněn po schválení. Co se týká procesu schvalování – jak jsme měli plánovat letošní rok? Podle čeho? Byly volby. Tento plán se nevytvoří za týden. Co se týká plánu na letošní rok, ten vycházel z rozpracovaného a z toho co, bylo. To nejde udělat jinak. To bychom ještě dnes neměli plán na letošní rok.

Mgr. Oldřich Vybíral: Měli bychom ho v dubnu, mohlo o tom vědět více, než 15 lidí. Budeme ho potom moci změnit?

starosta: Ano, samozřejmě ho můžeme změnit. Tento plán udává směr a hranice, abychom dokázali reagovat na vývoj, v řádu let. Změny musí projít ZO, ale možné jsou.

Drahomír Dofek: My jsme museli v prosinci schválit plán investic kvůli rozpočtu na letošní rok. Proto se nedá čekat třeba do dubna. Prvně schválit plán investic a oprav a až potom toto.

Alvin Korčák: K osvětlení – je tam uvedeno, že se bude osvětlení udržovat. Pan Libor Dofek už minule se ptal, zda nezvýšit počet světel. Jsme pro renovaci světel, náklady jsou 400-500 tisíc ročně. Jak bude z vašeho pohledu vypadat údržba? Bude se počet osvětlení rozšiřovat?

starosta: Rozšiřovat určitě podle toho, jak naposledy v ZO, pokud je území, kde osvětlení chybí, v tom jste měl pravdu. To se určitě rozšíří. Kde se najde tmavé místo, tam se rozšíří.

Ing. Jiří Hladík: Co se týče ulice Dlouhá, tam světla jsou. Pan Dofek řekl, že obec je potemnělá. Z osvětlení je světelný smog, musíme hledat kompromis.

pan . Údržba komunikací – velké závěje sněhu, byl rozmetaný materiál na sníh, až v pondělí jsem viděl, že bylo uklizení silnic. Jak toto bude obec řešit do budoucna? Abychom neměli až do léta písek na silnicích.

starosta: Až do konce léta určitě ne. V loňském roce napadl sníh až v posledním týdnu v únoru. Vycházíme ze zkušeností, úklid není to otázka týdne, ale dvou či tří.

pan : Mohlo by se to udělat mnohem dřív. Proč to neudělat dřív?

starosta: Máme na to jeden stroj za 1,5 milionu, ten je schopen první zametení komunikací udělat v průběhu 14 dnů, jinak bychom museli koupit další stroj.

pan : Proč to nebylo dřív?

starosta: Kdybychom měli jistotu, že nebude chumelit, mohli bychom. Kdybychom začali vloni v půlce února, tak zameteme a příští týden sypeme znovu. Po zimě se dělá údržba jednou ročně. Následná údržba se dělá 1 – 2 x za rok.

Drahomír Dofek: Toto se dělá vždy na konci zimy, v Hustopečích začali taky teď. Toto je zaběhnutá praxe, dělá se to konec února – konec března. Posílat lidi na jednu práci znovu? I SUSka JMK začíná teprve teď.

paní . Chtěla jsem se zeptat na kapličku na Ivaňské, není v pořádku, odlítává omítka. Oltář se úplně rozpadá. Pokud by bylo možné investovat peníze, bylo by to vhodné.

starosta: To korytka a dvě tašky – toto se stalo v lednu, taška je opravená, korytka by měla být opravena podle počasí. Toto víme. Co se týká interiéru, beru to k zamyšlení.

paní Bydlíme u koupaliště, obec nám tam zřídila skládku, nepořádek, písek, jezdí auta – praská nám omítka na domu. Zrušili nám chodník, ten je pod bahnem. Pokud zaprší, chodíme ve vodě po kotníky, na druhé straně jezdí auta, je tam bahno, silnice rozbitá, nedá se tam chodit. Co se

s tím udělá? Doufám, že obec má povolení tuto skládku udělat 3 metry od soukromého pozemku. Když je fotbal, tak nám auta parkují na plotě. Aspoň dát značku, že tam parkovací místa nejsou. Trávník tam není, je tam bláto.

Ing. Jaroslav Pezlar: Skládku to není, je to skladiště materiálu na stavbu. Stavba skončí za půl roku, poté to bude uvedeno do původního stavu. Zkusíme na to dohlédnout. Na všechno se podívám. Pokud to udělala auta stavby, dáme to původního stavu. Zastavím se a probereme to přímo na místě.

: Chci se vrátit k bodu 4.

Drahomír Dofek: Prosim, počkejte do diskuze, kde bude na toto prostor.

paní Ulice Lipová: listí nebylo shrabané, to bývá jednou za rok maximálně. Co s tím lupením máme dělat? Já to tam chci mít taky pěkný. Za 3 dny to tam mám zpátky, protože to na obecním pozemku není ošetřeno.

Ing. arch. Kodýtková: Dřív byla hanba, když nebyla předzahrádka v pořádku. Když nebyla zametena komunikace. Lidé byli na svůj prostor hrdí, bylo jedno či to je, zda obecní, nebo sousedovo. Lidé se starali.

: To po mně chcete, abych já udržovala prostor pro komedianty?

Rostislav Trojan: Paní Kodýtková – spousta věcí byla a už není. Pokud je požadavek lidí, aby se obec starala, měli bychom se starat.

Ing. arch. Kodýtková: Nesměřuju k tomu, aby se lidé starali sami, ale aby byli soudní a zametli i obecní. Je potřeba úklid v obci, legislativa směřuje k rozdělení toto je moje a toto je tvoje.

Společnost se směřuje jinam. Tradice a společenské soužití úplně padá.

Drahomír Dofek: pokud není četnost, taková jaká by měla být, zastavte se na obci, nahlaste to, určitě je možné, aby tam pracovníci zajeli častěji. Bude fungovat ta elektronická kniha závad – napíšu neposečená plocha před č. p. to a to a bude to řešeno.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Strategický plán rozvoje obce Vranovice na rok 2019 – 2022.

Hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: 1

10. Koupě a prodej pozemků (2. místostarosta)

a) Smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti

Předkladatel: – viz příloha

Smlouva je úplatná: 1.000,-Kč

Návrh usnesení:

ZO schválilo Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Vranovice a Ing.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

b) Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330052755/001

Jedná se o přípojku vedenou přes pozemek p.č. 1098/5 a 2852.

Smlouva je úplatná: 1.000,- Kč

Viz příloha

Návrh usnesení:

ZO schválilo Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330052755/001 se společností E.ON Distribuce, a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

c) Smlouva o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích

Viz příloha.

Smlouva se SŽDC na uložení a umožnění provozování a údržby sdělovacího a zabezpečovacího vedení. Smlouva je neúplatná.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích dle smlouvy č.j. E 639-S-3461/2018 se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

11. Žádost o dotace (SK, SOKOL, JUNÁCI, včelaři (starosta)

Byly podány následující žádosti o dotace z rozpočtu obce :

- Junáci: 39.000,-Kč (rozpočet – 30.000,-Kč)
- Včelaři: 10.000,-Kč (rozpočet 10.000,-Kč)
- SK: 120.000,-Kč (rozpočet 125.000,-Kč)

Viz přílohy

- TJ Sokol: 320.000,-Kč – žádost o dotaci byla dne 24.1.2019 postoupena k projednání FV. (rozpočet 125.000,-Kč)

Diskuze:

Martin Hochman: Jak vypadají okna v sokolovně, víme všichni. Je možné okna ponechat ta opravená i potom do toho budoucna?

Drahomír Dofek: My se tím zablokujeme, že tam budou muset okna zůstat, to vidím jako problematické.

Martin Hochman: Mluvíme o horizontu 3-4 let, možná 10-15, kdy bude rekonstrukce. Nebylo by výhodnější například kvůli vytápění dát okna nová již teď?

Drahomír Dofek: Projektant může oponovat, že nejen kvůli oknům se musí tolik vytápět. Výměnou oken rozhodně zlepšíme stav, ale nemyslím si, že toto je rozhodující. Není to tak v žalostném stavu, že by se kvůli oknům protopilo 100.000 Kč.

Ing. Jaroslav Pezlar: 200.000 Kč určitě nestačí na všechna okna, to je reálně třeba na 600.000 Kč.

Mgr. Renata Karpišková: Zdá se mi to velmi málo ta částka 200.000 Kč, to by bylo hodně levné.

Ing. Jaroslav Pezlar: Promluví s nimi.

Ing. arch. Kodýtková: Co se týká fotbalistů, řešili jsme ohledně závlah, dostali jsme se k tomu, že závlahy budou stát mnohem víc. Je někdo schopný mi říct, zda těch 120.000 budou požadovat opakovaně?

Vladimír Benda: Jako člen výboru SK – toto jsou provozní výdaje. Není započítaná rekonstrukce v dalších letech. Toto jsou vyloženě provozní výdaje. Opravilo se, co bylo požadováno.

Předložené žádosti o dotace projednala Rada obce.

Návrh usnesení:

ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli Junák- český skaut, středisko Vranovice ve výši 39.000,-Kč

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli Český svaz včelařů, z.s., Vranovice ve výši 10.000,-Kč

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli SK Vranovice , z.s. ve výši 120.000,-Kč.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli TJ SOKOL Vranovice ve výši 320.000,-Kč.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

starosta dal **protinávrh**

Návrh usnesení:

ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli TJ SOKOL Vranovice ve výši 125.000,-Kč.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

12. Zpráva o výstavbě II. etapy Vzdělávacího centra (1. místostarosta)

Zprávu přednesl 1. místostarosta Ing. Jaroslav Pezlar, viz příloha

Diskuze:

Bc. Roman Svora: Jakou výši dotací jste získali?

starosta: kolem 2.800.000 Kč

Bc. Roman Svora: To jste už získali v dřívějších letech?

starosta: V roce 2018 byla dotace obci schválena.

Bc. Roman Svora: Kolik je předpoklad výdajů? Jak je možné, že první etapa byla schválena záhadným způsobem, ta druhá byla v ZO. Na základě jakého oprávnění Rada obce schválila dodatek č. 1. k 2. etapě. Jak je možné, že to rada schválila za vícepráce?

starosta: Proč Rada obce nemůže schvalovat?

Bc. Roman Svora: Zákon o obcích, jsou tady závažné procesní chyby. Je to jediný projekt, který se tu buduje. Teprve po dvou měsících jsem se dozvěděl, že to byla Rada obce, ale jakou formou? Jak je možné, že pan Dofek odpověděl „asi firma Eurovision“. Jak je možné, že mi pan starosta předložil dokument, který se nazývá Záznam, tím pádem to není veřejná listina. Vy v podstatě něco budujete a nemáte to od samého počátku právně ošetřené. Když jsme se zeptali, kdo schválil dodatek č. 4., tak jste říkali, že je to zkolaudované. Najednou se zjistilo, že první etapa nebyla stavebně ukončená, trvala další 3 měsíce. Já jsem se byl ptát na OÚ, že první etapa měla být ukončena a účetně uzavřena a přitom v 9, 10, 11/2018 byly vystaveny faktury a ty byly hrazeny i v 2019. Máme všechno pokryté? Aby nebyl problém.

starosta: ano, máme.

Bc. Roman Svora: A co jste mi to předložili? Nějaký záznam, který má překrýt, že to nemáme právně ošetřeno.

pan : Smlouvu schválilo ZO, dodatky schválila Rada obce, to přece není možné.

starosta: Druhou etapu schválilo ZO, dodatek schválila Rada obce, na základě zákona o obcích. Prakticky by to ani jinak nešlo. První etapa, byla schválena 26. 4. 2017 v den, co bylo vyhodnoceno výběrové řízení. Dokladoval jsem, kdo byl ve výběrovém řízení, 4 zástupci rady. ZO o tomto bylo informováno 27. 4. 2017. Dodatek č. 4. byl schválen 23.8, v kontrolní den, byly tam 3 zástupci Rady obce.

Martin Hochman: Jedná se o hodně závažné téma. Navrhuji svolání mimořádného zastupitelstva k tématu 1. etapu vzdělávacího centra, kde se toto téma probere podrobně. K čemu je ZO, když si největší stavební akci pro sebe uzurpuje Rad obce. Na toto téma nemá momentálně smysl debatovat. Navrhuji svolání mimořádného ZO, kde tato problematika bude projednána do detailů – smlouva, dodatky, všechny okolnosti výstavby vzdělávacího centra.

Bc. Roman Svora: Aby i občané věděli, o co jde, pokud nějaký orgán oficiálně zasedá, je nutné mít dopředu hotový program zasedání. Já chtěl vědět, co ten dodatek č. 4. Proč to není zápis, proč to nemá pořadové číslo? Toto bylo dodatečně vytvořeno. Bývalí ZO toto neviděli. Není to veřejná listina. Musí být úplně jasný záznam podle zákona. Vadí mi, že se něco buduje, ale procesně špatně. Jak tam potom má probíhat kontrola? Toto je skutečně na mimořádné ZO.

Drahomír Dofek: Předložte veřejnou žádost, musí souhlasit alespoň 5 zastupitelů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výstavbě II. etapy Vzdělávacího centra.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 7

13. Odměny členům komisí Rady obce za rok 2018

Předsedové komisí Kulturní a Stavební předložili návrh na udělení odměn jednotlivým členům za práci v průběhu roku 2018 – Viz příloha.

Dále byla zřízena Školská komise – předseda komise sdělil, že komise se v r. 2018 nesešla a návrh na odměnu členům komise nenavrhl.

Martin Hochman: KV i FV, předsedové těchto komisí nejsou ZO, proto nemohli navrhnout odměny. Rád bych navrhl odměnu ve výši 1.000 Kč na každého člena KV i FV, který nebyl člen ZO: starosta: Doložte jmenovitě jednotlivé členy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny členům Stavební komise a životního prostředí a Kulturní komise za činnost v r. 2018.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny členům FV a KV komise za činnost v r. 2018, kteří nebyli členy ZO.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

14. Žádost o dotaci z MMR, podpora obnovy venkova 2019

Projekt včetně rozpočtu – viz přílohy

Starosta předložil projekt včetně rozpočtu na zahrady MŠ a za Floriánkem. Projekt je připraven dle připomínek objednatele – obce i ZŠ a MŠ.

Položkový rozpočet: MŠ – 1.500.644,-Kč včetně DPH. ZŠ: 995.476,-Kč včetně DPH.

Celkem: 2.496.120,-Kč včetně DPH. Možná výše dotace: 70%, tj. cca 1.750 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci a realizaci projektu v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se:

Diskuze k prodloužení:

Já jsem Vám dal podklady, které se týkají společných prostor bytového domu Doliny, je to v materiálu podrobně zpracováno, rád bych, aby se tím zabývalo celé ZO, nechci celou diskuzi, abyste mi dávali návrhy, jsem nový předseda společenstva jednotek. Ale co jsem chtěl říct, provádíte tam různé reklamace od jednotlivých majitelů jednotek. Ne, že nám řeknete, po třech hodinách

sezení. Že máme jít domů. Dokument se týká pouze společných prostor.

Rostislav Trojan: Bylo by možné začínat dříve? Lidé tady čekají na svůj bod. Mohl by se program zpřeházet, aby body pro občany byly v dřívějším termínu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodloužení jednání po 22. hodině a to bez časového omezení

Hlasování: pro: 12 proti: 3 zdržel se: 0

15. Optická síť (starosta)

Viz příloha. Představení záměru vybudování optické sítě provedl pan

snážíme se připojit každý dům, aby bylo možné využívat rychlejší rychlosti. Kdyby ZO schválilo tento projekt, jsme schopni ještě letos, pokud všechno dopadne dobře na Stavebním úřadu. Probíhalo by v zimních měsících nebo na jaře. Máme vyčleněné prostředky v dostatečné výši. Naším cílem je připojit převážnou většinu domů k této síti.

Vladimír Benda: Dělali jste toto i v okolních obcích?

Vloni jsme dělali Příbice, nyní probíhá následné připojování

Kdo bude provozovatelem?

My. V praxi probíhají práce na ulicích, za dva či tři dny je to skoro zpátky v původním stavu.

Ing. arch. Kodýtková: Máte ošetřeno vedení přes soukromé pozemky?

: Máme soukromé pozemky podepsané až na dva, které můžeme obejít jinou stranou. Máme smlouvy se SUSkou, se SŽDC, to máme předjednáno. Budeme připojovat zdarma, pokud někdo bydlí 100 či 200 m daleko, to je nerealizovatelné. Běžné vzdálenosti budou zdarma. Doporučuji všem nechat si udělat přípojku. I když to nebudete chtít využívat, nechte se jí udělat.

Martin Hochman: z FV vzešel podnět, aby objekty veřejné vybavenosti byly propojeny nezávislou cestou, aby byly nezávisle fungující

: Možnost je, ale když si to představím, OU s TIC to by šlo, ale Floriánek už je daleko.

Dalo by se to vymyslet, ale je to složitější.

Drahomír Dofek: Firma se zavazuje 7 let provozovat internet v obecních budovách zdarma.

: Čím později tu trasu zakopeme, tím je to náročnější. Kope se v hloubce 50 cm.

starosta: každopádně je to prospěšný projekt, o tom nikdo nepochybuje, na druhou stranu bude obec rozkopaná, mluvili jsme tady o tom, že je potřeba uklízet pozemky. Já už dneska věřím, že firma je schopná dát po sobě stav zpátky do pořádku. Jde jenom o to, zda jsme schopni domyslet rizika nebo jestli si dát čas na rozmyšlenou třeba 14 dní.

pan *vyplatí se rozkopat celou obec, když se může během 5 let rozšířit nová technologie, díky které nebude nutné kopat do země? Chtěl někdo z obce takovou analýzu?*

Starosta: nechtěl

Kolik to bude stát občany?

*Ceny budou stejné jako je znáte nyní, pouze se zvýší rychlost.
pan Neuvěřitelné, že budeme mít optiku až k baráku. Optika je to nejlepší, co v obci bude. Pokud to bude za rok v mém bytě, tak palec nahoru.*

Martin Hochman: 50.000 za každou závadu – viz smlouva. Jaký jsou zkušenosti odjinud?

Dobré, my si nemůžeme dovolit neřešit problémy, musíme lidem vycházet vstříc.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby „Rozvod optické sítě v obci Vranovice se společností Inlinex NM s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

16. Smlouva o poskytnutí účelové finanční výpomoci pro ZŠ (starosta)

Viz příloha.

Diskuze:

Bc. Roman Svora: Budeme pro, ale zkuste mi říct, z čeho to budeme financovat.

starosta: máme to v rozpočtu

Bc. Roman svora: Nebude potřeba rozpočtové opatření?

starosta: Ne, máme to v rozpočtu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové finanční výpomoci Základní škole a Mateřské škole Vranovice, příspěvkové organizace, Masarykova 178, Vranovice ve výši 2.400.000,-Kč za účelem realizace projektu „Multifunkční učebny“.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

17. Diskuse

Prosím o rozkrytí reklamací, které se týkají jednotlivých bytů

Drahomír Dofek: Jsou to závady, které souvisí s mezonetovými byty:

- tyto závady se opakují, jsou spojeny s dřevěným stropem – nerovnost podlahy, zvlněné PVC, tepelné mosty u štítů, u oken – budou se postupně řešit. Dlouho trvala jednání s dodavatelem stavby – než se nám podařilo je přimět k realizaci opravy. Ze začátku

nám to nechtěli uznat, až po zpracování posudků, po právním jednání a jednáních v poslední době, kdy se dohoda našla, jsme zahájili tento týden v pondělí u manželů My jsme nevěděli přesnou příčinu závad, věděli jsme pravděpodobné příčiny. Dohodlo se, že u se to rozkryje – soudní znalec, statik a další odborníci a řešily se příčiny. Ke zjištění se dospělo. Byl udělán návrh opatření, která budou provedena, a tato opatření budou provedena u všech bytů. Budou se řešit i další vady. Opravy se budou realizovat kompletně a najednou. Když už se tam udělá nepořádek, tak se tam udělá pouze jednou. Pro rodinu, které se to bude týkat, bude zajištěno ubytování v penzionu Veritas, firma je nápomocna i se stěhováním. Firma si přebere staveniště, strhá se PVC, dvě vrstvy desek, sejmu se trámy, z obou stran se dávají příložky do roviny, OSB desky. Navrhujeme dát jinou podlahu. Snaha je samozřejmě nic nepoškodit. Pokud by se něco poškodilo, budeme řešit nápravu.

pan Nechci opravy, chci to řešit finanční náhradou. Jak to procesovat? V průběhu března a dubna můžu podat žádost na obec?

Drahomír Dofek: Určitě podejte žádost. Závady na společných prostorách – něco již vyřešeno, na něco se čeká na klimatické podmínky. Není funkční úniková cesta – ta bude odstraněna. Není možné sehnat bezpečnostní kování – snažili jsme se i firma se snažila.

paní Na dotaz 24 vlastníků bytů nikdo nereagoval, že by toto chtěl. Proč tam není panikový zámek? Nikdo nechtěl koupelnu. Hrozí riziko, že se někdo udusí nebo někdo uhoří.

Drahomír Dofek: My to opravdu řešíme, firma Ador s námi komunikuje a přislíbili řešení.

: My jsme začali reklamovat už mnohem dříve. Vy jste povinni plnit záruku a vyhovět nám a jsou na to i lhůty, vy je rozhodně nedodržujete.

: Poproste paní projektantku, ať mi dá platnou vstupní revizi na komín. Revizní zprávy a kopie má dostat SVJ.

Drahomír Dofek: Dáme to do pořádku, je to naše chyba, uvědomujeme si, že to trvá to dlouho.

paní : Ve chvíli, když vznikne požár, tak nám pojišťovna nedá ani korunu. Jsou povinné revize každý rok.

Drahomír Dofek: Zjistím to a dám vědět.

Vladimír Benda. Jak je možný, že je tam tolik závad? 24 bytů. Co je tam špatně?

Drahomír Dofek: Opakují se stejné závady v různých bytech. Bylo bohužel špatné provedení. Stavební řezivo má určitou vlhkost, když se to tam namontuje, ono to ještě pracuje. Setkalo se více faktorů, takto se to sečetlo a způsobilo to problém.

Bc. Roman Svora: Kdo za to může, kdo to bude platit?

Drahomír Dofek: Měli jsme jednání, kde byl soudní znalec a ten rozhodne, kdo ponese vinu.

Bc. Roman Svora: Může se stát, že náklady ponese obec?

Drahomír Dofek: Ne.

pan : Měli jsme v bytě velkou vlhkost, odpověď byla, že příliš dýcháme. Po roce a půl jste nebyli schopni seznat oknaře, aby okna seřídil. Termo kamera potvrdila, že mám úniky rozdíl asi 9 stupňů. Špatně zasazený rám, 19. 12. 2017 jsme se bavili na schůzi, radili jste mi, že mám více větrat. Mám miminko, snažil jsem se to zkorigovat. Ten barák je naprosto nevyschnutý. Celé to plesnivý a za chvíli to spadne. Reklamaci jsem podal, vy jste jí schválili. Budu se snažit, aby se zapojilo co nejvíce lidí z našeho domu. Za druhé: jakmile penzion Veritas dokončí výstavbu. Že tam dáte cedule, ať tam nestojí hosté. Dělníci, co dělají naproti, mi stojí na místě. Jsem nucen parkovat před domem, kde je zákaz. Mám doklad, že jsem zaplatil za venkovní parkovací stání. Dělníci ale toto nerespektují. Já si koupím část pozemku a vlastně tam ani nemůžu zaparkovat. Ať je tam ta cedule, ať tam hosté ani dělníci nestojí.

Rostislav Trojan: Termín kolaudace nevím, je to v řešení.

Drahomír Dofek: Bylo domluvené, že před kolaudací budou dány tabulky.

Vladimír Benda: Jak je možné, že je tam tolik závad, poprosím paní Kodýtkovou.

Ing. arch. Kodýtková: Nechodila jsem na kontrolní dny, nemám kompetenci na stavbu chodit, nemám pravomoc, abych se angažovala. Stavební komise je poradní orgán, podává podněty, ale takovéto kompetence nemá. Kompetence má stavební úřad.

Ing. Jaroslav Pezlar: To je otázka na mě, já jsem byl dozor.

starosta: Mezonety jsou špatně provedené, pan Vrtílek, který k tomu dával podněty, tak jeho první posudek nebyl přesný.

paní : Dle různých indicií to nahoře měl být úložný prostor ne obytný prostor, komín je úplně někde jinde, projektantem je propiskou čára do koupelny. Nesplňují ani normy pro světlost výšku.

: Já jsem si ten mezonetový byt kupoval jako poslední, zamlouval jsem si to u realitní kanceláře Kometa, viděl jsem inzerát na 4+kk, všechno jsem dělal na 4+kk. V kupní smlouvě je pouze podíl metrů. 2 místnosti ze 4 však nesplňují to, že jsou obytné místnosti.

paní : Kolaudace byla v březnu, na kolaudačním protokolu je napsáno, že jsou tam 3+kk a 4+kk a přitom ve finále jsou všude jenom 3+kk byty.

Ing. Jaroslav Pezlar: K tomuto nemůžu nic říct momentálně, věc je v řešení. Fasádu zatím řešit nebudeme, to jistě chápete. Je tam opravdu hodně závad. Snažil jsem se opravdu na maximum, bohužel problémy jsou.

Bc. Roman Svora: Jsem rád, že i občané vydrželi až do konce. Mám dotaz na starostu a místostarostu. Probíhala kontrola na TIC? Mě by zajímalo, kolik dnů TIC bylo zavřeno v loňském roce?

starosta: Neumím odpovědět, kolik dnů bylo zavřeno. Byl problém s obsluhou. Byla zjištěn rozdíl v inventuře. S paní byla ze dne na den ukončena smlouva.

Bc. Roman Svora: Hladišová – paní na dohodu – v červenci pracovala na základě čeho?

Dana Kvapilová: ona smlouvu odmítla, byla tam na začátku měsíce, nechtěla klasickou pracovní smlouvu, nechtěla být zaměstnanec, čekalo se na její vyjádření

Bc. Roman Svora: Kdo v TICu zajišťoval v červenci provoz?

starosta: Paní Hladišová

Bc. Roman Svora: Pan místostarosta zajišťuje fungování TIC v červenci, mám tady smlouvu. Mám tady poslední dvě rady a smlouva schválená nebyla. Jak to bylo s vyplacením peněz? Jak to bylo s vínem? Vy jste prodávali víno?

Drahomír Dofek: Víno bylo přese mě, TIC zajišťovala obec. Prodej vína a hostinskou činnost jsem provozoval já. Já měl dohodu s paní Hladišovou. Se mnou měla dohodu, že dostane provize z prodeje.

Bc. Roman Svora: Prosím do zápisu, že ZO upozornilo na to, že smlouva nebyla schválená v radě.

starosta: Smlouva nebyla naplněna.

Martin Hochman: Firma Dopran – narazil jsem na tuto firmu, která se zabývá měřením intenzity provozu a jako referenci použila měření na Přibické. Rada obce schválila a pan starosta podal vysvětlení, že v roce 2017 – prezentace měření výsledků se neobjevila v žádném periodiku – o toto se velmi zajímám. Pan starosta prezentuje, že existovala smlouva, kdy bylo bezplatně zapůjčeno. Zveřejněno bylo v novinách Břeclavský deník, dobře, podívám se. V rejstříku – firma založena 2019, měření v 2017. Kde je smlouva s obcí, že bude firma dávat výsledky jako svou reklamu?. Vy jste vzal výsledky. Vadí mi, že jste výsledky prezentoval na svých stránkách, je to v rozporu s dobrými mravy. Musí se buď platit, nebo mít uzavřenou dohodu.

Ing. Jaroslav Pezlar: Já jsem o tom věděl a nemám s tím žádný problém, když někdo chce udělat něco zadarmo pro obec..

Martin Hochman: Vy jste výsledky zveřejnil na stránkách své vlastní firmy a myslíte si, že je to v pořádku?

starosta: Měření, které se provedlo naprosto bezplatně. Bylo to měření na komunikacích, které se měly opravovat – Dlouhá a Příbická, pro tyto účely to bylo využito na Dlouhé. To je také v zápise. Obec to dostala zadarmo.

Martin Hochman: Ale ne od firmy Dopran, mělo to alespoň projít Radou obce.

Drahomír Dofek: Ublížilo to obci? Proběhlo to pro účely obce.

Martin Hochman: Děkuji za veřejné vysvětlení.

Bc. Roman Svora: Pane starosto, HOJA partner, říká Vám to něco?

starosta: ano

Bc. Roman Svora: Takže firma HOJA partner, kterou zastupuje naše bývalá kolegyně zastupitelka, dostala peníze v roce 2017. Myslíte, že ta smlouva je zpracována a je platná? Mám tady smlouvu podle starého zákoníku v roce 1964. Tento zákon byl nahrazen v roce 2012. Pak jsem získal Dodatek, ten je taky špatně sepsaný, tedy neplatný. Předmět plnění je stejný. Pokládám si otázku, jak je možné, že toto všechno tady procházelo, auditor tady byl a všechno procházelo. Toto už nelze opravit. Narážím na to, aby se neobjevil článek, že opozice vyhrožuje. Co na to řeknete?

starosta: Neznám ten paragraf a zákoník, nepamatuju si rok a půl starou smlouvu takto z hlavy. Prověřím a podám zprávu.

Vladimír Benda: podívá se na technický dozor u bytového domu. Technický dozor vyhrála firma pana místostarosty. Zástupce dozoru bude pan Dofek. Byl pan Dofek zaměstnanec?

Ing. Jaroslav Pezlar: Byl můj zástupce, když jsem ho požádal, tak tam byl. Nebyl zaměstnanec.

Vladimír Benda: Jsou různá data, tužkou přeškrtnutá. Výběrové řízení neproběhlo korektně. Na druhou etapu centra volného času bylo vybíráno ze tří firem. Bylo to v pořádku?

Ing. Jaroslav Pezlar: Byl dozor na penzion, kdy dozor stál 380.000 Kč, když jsem toto viděl, tak jsem řekl, tak si to udělejme sami. Bylo to za třetinovou cenu. Ta cena je minimální a za tím si stojím. Jestli tam byla druhá nabídka, to já už nevím.

Bc. Roman Svora: Pan Pezlar se omlouvá, uznává, že byly chyby, proč Vy dva se neomluvíte, že byly chyby. Toto je na rezignaci, to jsou důkazy. V jiných obcích by stačilo tyto důkazy dát k nahlédnutí.

paní Už se ví něco více o značení v ulici Ulička?

Ing. Jiří Hladík: Oficiálně to nejde, je to tam příliš úzké.

Martin Hochman: Bude zápis rozeslán mailem?

Starosta: Ano, bude.

Vladimír Benda: Prosím poslat včetně příloh.

paní dotazy z minulého ZO mi pan starosta všechny zodpověděl, chtěla bych ho pochválit. Taky chválím pana Trojana, seznámil mě se situací na Lipové. Nájezd na mostě na cyklostezce směrem na Žabčice je propadlý.

Drahomír Dofek: Vyzvu SUSku k opravě.

paní Taky mi pan starosta poslal dopis z rozpočtem a chtěla bych mu tímto poděkovat.

18. Rekapitulace usnesení

1. ZO schvaluje

- 1.1 ZO schvaluje členy Návrhové komise.
- 1.2 ZO schvaluje ověřovatele zápisu.
- 1.3 ZO schvaluje program dnešního jednání.
- 1.4 ZO schvaluje výsledky inventarizace k 31.12.2018 dle přednesené inventarizační zprávy.
- 1.5 ZO schvaluje Směrnici stanovující postup při porušení zabezpečení osobních údajů.
- 1.6 ZO schválilo Strategický plán rozvoje obce Vranovice na rok 2019 – 2022.
- 1.7 ZO schválilo Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Vranovice a , Brno.
- 1.8 ZO schválilo Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330052755/001 se společností E.ON Distribuce , a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
- 1.9 ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích dle smlouvy č.j. E 639-S-3461/2018 se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.
- 1.10 ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli Junák- český skaut, středisko Vranovice ve výši 39.000,-Kč.
- 1.11 ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli Český svaz včelařů, z.s. ZO Vranovice ve výši 10.000,-Kč.
- 1.12 ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli SK Vranovice , z.s. ve výši 120.000,-Kč.
- 1.13 ZO schválilo dotaci z rozpočtu obce Vranovice na rok 2019 žadateli TJ SOKOL Vranovice ve výši 125.000,-Kč.
- 1.14. ZO schvaluje odměny členům Stavební komise a životního prostředí a Kulturní komise za činnost v r. 2018.
odměny členům FV a KV a to těm, kteří nebyli v 2018 členy ZO
- 1.15 Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci a realizaci projektu v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019.
- 1.16 ZO pověřilo Radu obce k uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby „Rozvod optické sítě v obci Vranovice se společností Inlinex NM s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno.
- 1.17 ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové finanční výpomoci Základní škole a Mateřské Škole Vranovice, příspěvkové organizace, Masarykova 178, Vranovice ve výši 2.400.000,-Kč za účelem realizace projektu „Multifunkční učebny“.

2. ZO ukládá

- 2.1 ZO ukládá KV ZO vypracovat návrh nového Jednacího řádu ZO.
- 2.2 ZO ukládá všem členům ZO zaslat předsedovi KV náměty do nového Jednacímu řádu ZO.

3. ZO bere na vědomí

- 3.1. ZO bere zprávu o kontrole usnesení na vědomí
- 3.2. ZO bere přednesenou zprávu o činnosti Rady obce na vědomí
- 3.3. ZO bere přednesenou zprávu o činnosti FV na vědomí.
- 3.4. ZO bere přednesenou zprávu o činnosti KV na vědomí.
- 3.5. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výstavbě II. etapy Vzdělávacího centra.

19. Závěr

2. místostarosta poděkoval a ukončil jednání ZO v 23:40

Ověřovate

Alvin Korčák

Ing. arch Simona Kodýtková

Jan Helík

Ing. Jaroslav Pezlar

