

# Plán investic a oprav na r. 2010 - 2011

---

## 1. úvod

Plán investic na r. 2010 - 2011 vychází z následujících limitujících faktorů:

- ze schváleného Plánu obnovy obce Vranovice
- z plánu investic na r. 2009 - 2010
- ze skutečné připravenosti investice ( projektová dokumentace, st. povolení atd.)
- z návrhu rozpočtu na r. 2010
- z případné finanční mimorozpočtové zajištěnosti ( získání dotací)

## 2. Plán investic a oprav na r. 2010

### a) Regenerace veřejných ploch

Z celkového projektu bylo v r. 2009 realizováno: Náměstíčko a F-club

Pro rok 2010 je plánováno:

- **u cukrárny.** Bude vybudováno dětské hřiště, odpočívka pro cyklisty, parkovací místa, bude obnovena studna

Odhadovaná cena: 500.000,-Kč

Financování z vlastních zdrojů, paragraf 2219 – ostatní komunikace

- **zazelenění obce** – tzv zelená část celého projektu + výsadba zeleně na hřbitově

Odhadovaná cena : 2.500.000,-Kč

Financování: z finančního titulu SFŽP – 92,5%, tj. 2.312.000,-Kč

z vlastních zdrojů 7,5 %, tj. 200 tis. Kč

### b) Oprava a prodloužení ul. Květná

Jedná se komplexní řešení komunikace – oprava současného stavu a prodloužení k celé zástavbě + obratiště.

V současné době je zpracována projektová dokumentace, není stavební povolení – chybí majitelé k jednomu pozemku

- **Odhadovaná cena : cca 1.000.000,-Kč** ( přesný rozpočet dosud není znám )
- Financování z vlastních zdrojů + zkusíme krajskou dotaci

### c) Oprava ul. Sokolská

- **Odhadovaná cena : cca 500.000,-Kč** ( přesný rozpočet dosud není znám )
- Financování z vlastních zdrojů + zkusíme krajskou dotaci

### d) ul. Nová parkovací místa

V současné době je zpracován projekt a je vydáno stavební povolení.

- Odhadovaná cena : 1.400.000,-Kč
- Financování z rozpočtu obce.

### e) zateplení OÚ

Realizace bude odvislá od financování - dotace z EU ( obdoba ZŠ)

Projektová dokumentace je zhotovena.

Je vydáno stavební povolení.

Je požádáno o dotaci – žádost byla akceptována (formálně v pořádku). Výsledky by měli být známi v průběhu měsíce listopadu.

**f) Intenzifikace ČOV**

Jedná se odkoupení odzkoušeného koncového zařízení

Cena dle nabídky: cca 700.000,-Kč

Financování z dotace JmKu. V opačném případě bude pokračovat měsíční splácení.

**( nebude mít vliv na rozpočet obce )**

**Dále se jedná o zajištění financování prostřednictvím Mze.**

**g) chodníky na ul. Přibická**

- stávající chodník – není nutno projektovat
  - chybějící chodník k RD – nutno vyprojektovat
- Odhadovaná cena: 1.000.000,-Kč
- Financování : z vlastních zdrojů

**h) chodníky na ul. Dlouhá**

- jedná o úsek od bývalého nábytku Mikulík po křižovatku k Floriánku
  - nutno vyprojektovat a stavební povolení
- Odhadovaná cena: 500.000,-Kč
- Financování: z vlastních zdrojů

**ch) Přestupní terminál**

- do konce r. 2009 by mělo být zprojektováno a získané stavební povolení
- předpokládané náklady: 10.000.000,-Kč
- Financování : z dotačních titulů na dopravu z EU a spolufinancování z dotace JmKu. Realizace bude pouze v případě získání dotací. V tomto případě se bude celá investice chovat jako finančně neutrální.
- Termín realizace výstavby bude odvislý od získání dotací. Zahájení se předpokládá v r. 2010 a dokončení v r. 2011.

**i) Dům pro seniory**

- Projekčně připraveno
- Vydáno Územní rozhodnutí
- do konce r. 2009 je předpoklad pro vydání stavebního povolení.
- Realizace bude odvislá od zajištění financování. Dosud se zajišťuje **dotační** forma financování. V případě, že nebude reálně získat dotaci, tak bude připraven projekt financování s několika zdroji ( úvěr a následný prodej části bytů, dotace na pořízení dotovaného bydlení, zajištění soukromého investora atd.)
- Realizace bude zahájena pouze v případě zajištění financování. Zahájení se předpokládá v II. pol. r. 2010 a ukončení v r. 2012.

**j) Koupě pozemků v Dolinách**

Jedná se o cca 25.000 m<sup>2</sup>, které budou určeny pro výstavbu vinných sklepů a dále pro výstavbu RD.

- je připravena Smlouva o smlouvě budoucí. Dohodnutá cena 7.800.000,-Kč.
- Financování: prostřednictvím překlenovacího úvěru

**k) IS ul. Přibická – prodloužení + odvodnění celé ulice.**

Vybudování IS na ul. Přibická – dle Územního plánu .

**Předpokládané náklady: cca 4 mil,-Kč.**

**Financování :** Nutno zajistit dotační financování – možnost spojení s intenzifikací ČOV

**l) Sokolské hřiště**

Je připravena Realizační studie pro vybudování Sportovně – společenského areálu Sokolovna.

Počátek realizace je závislý od projednání Realizační studie v příslušných orgánech Sokola a případného uzavření Smlouvy o obchodní spolupráci.

**m) rekonstrukce ul. Polní**

V návaznosti na novu ul. Nad Dolinami a na současný stav komunikace na ul. Polní je nutno zajistit kompletní rekonstrukci.

- pro r. 2010 je plánována projekční příprava, včetně získání stavebního povolení
- realizace rekonstrukce – 2011

**n) Oprava chodníku ul. Přísnotická**

Stávající chodník – oprava + odvodnění

- Financování: v rozpočtu je zahrnuto zpracování projektové dokumentace, na realizaci v rozpočtu není zahrnuto. Na realizaci v r. 2010 je nutno zajistit finanční zdroje.

**o) Oprava statika stropů v ZŠ**

- Projekčně připraveno
- Financování: v rozpočtu není zahrnuto, na realizaci v r. 2010 je nutno zajistit finanční zdroje.

### **3. Plánované investice a opravy na r. 2011**

**a) Přestupní terminál**

Předpokládané dokončení investice

**b) Dům pro seniory**

Předpokládané pokračování ve výstavbě

**c) Výstavba – Doliny**

Realizace developerského projektu.

**d) Rekonstrukce ul. Polní**

Realizace rekonstrukce komunikace

### **4. Běžné opravy**

V průběhu plánovaného období budou prováděny běžné opravy chodníků, veřejných ploch atd, dle skutečné potřeby.

Běžné opravy budou zajišťovány vlastními zaměstnanci.

### **5. Závěr**

Předložený návrh investičního plánu na r. 2010 - 2011 je zpracován s ohledem na již projednávané a schválené investiční akce.

Součástí předloženého Plánu investic a oprav jsou celkem čtyři dlouhodobé projekty, které budou pokračovat minimálně v následujícím volebním období. Jedná se o :

- Dům pro seniory
- Přestupní terminál
- Developerský projekt – Doliny
- Sportovně – společenský areál Sokolovna

Uvedené projekty budou dlouhodobé a finančně velice náročné. Z tohoto důvodu považuji za nutné najít pro předložený plán podporu u výrazné většiny zastupitelů.

**Návrh na usnesení:**

ZO schvaluje předložený Plán investic a oprav na r. 2010.

Ve Vranovicích dne 8.12.2009

Vypracoval: Ing. Jan Helikar  
starosta obce

Projednáno v Radě obce dne : 2.11.2009

Projednáno v ZO dne 17.12.2009