

Plán investic na r. 2008

1. úvod

Plán investic na r. 2008 vychází z následujících limitujících faktorů:

- ze schváleného Plánu obnovy obce Vranovice
- ze skutečné připravenosti investice (projektová dokumentace, st. povolení atd.)
- ze schváleného rozpočtu na r. 2008
- z případné finanční mimorozpočtové zajištěnosti (získání dotací)

2. Plán investic na r. 2008

a) Regenerace veřejných ploch

Jedná se komplexní rekonstrukci lokalit :

- Náves (až po knihovnu). Jedná se komplexní rekonstrukci Návsí od ZŠ až po knihovnu s vytvořením nových parkovacích míst.
- u fotbalového stadionu. Bude rozšířeno parkoviště, vybudován nový chodník, vybudovány dvě dětská hřiště.
- u cukrárny. Bude vybudováno dětské hřiště, odpočívka pro cyklisty, parkovací místa, bude obnovena studna
- Náměstíčko – komplexní rekonstrukce, vybudování parkovacích míst a odpočinkové zony
- U Floriánka – komplexní rekonstrukce zelené plochy a okolí Floriánka
- U nádraží, rekonstrukce a vytvoření parkovacích míst před F klubem
- ul. Školní. - kompletní rekonstrukce chodníků a zelené plochy, včetně vytvoření nových parkovacích míst.

Projekt včetně studie je připraven, jedná se o investici v rozsahu více než 18 mil. Kč.

Financování je plánováno z dotačních titulů EU v rámci Regionálního operačního programu a z vlastních zdrojů. Realizace je odvislá od získání dotace.

- **Cena celkem : cca 18.000.000,-Kč**
- **případná dotace: 85 – 90 % uznatelných nákladů**
- **vlastní zdroje : 10 – 15% (cca 2 mil Kč)**
- **Projekční práce již byly uhrazeny v r. 2007**

Celý projekt bude realizován v r. 2008 za předpokladu získání dotace. V opačném případě bude realizován po částech podle jednotlivých lokalit.

b) komunikace a odvodnění – bytovky Příbická

Jedná se komplexní řešení komunikace, chodníků, dětského hřiště, místa pro sběr odpadu atd.

V rámci tohoto projektu bude vybudováno kompletní odvodnění povrchových vod.

Projekt, včetně studie je hotov. V současné době je žádáno o stavební povolení. Územní řízení již bylo vydáno.

- **Celková cena : cca 4,5 mil Kč (přesný rozpočet dosud není znám)**
- Na tuto investiční akci byla obci schválena Parlamentní dotace ve výši 3 mil Kč.
Zbývající část bude hrazena z vlastních zdrojů obce.

Celý projekt bude realizován v r. 2008.

c) obecní dvůr

Jedná se o komplexní rekonstrukci Obecního dvora s vytvořením parkovacích míst a vytvoření prodejní plochy pro stánkový prodej.

V současné době je žádáno o stavební povolení.

Přesný rozpočet není znám. Realizace v r. 2008.

d) dům pro seniory

V současné době je zadáno zpracování projektové dokumentace . Bude se jednat o komplexní služby dle Zákona č. 108/2006. Kapacita bude vytvořena pro cca 55 2-lůžkových pokojů, vývařovna, jídelna, společenské místnosti, zázemí pro personál atd.

- Cílem je získat do 28.2.2008 územní rozhodnutí a stavební povolení za účelem podání žádosti o dotace na financování investice.
- **Realizace je plánována dle zajištění financování – pravděpodobně r. 2009 -2010.**

e) zateplení a výměna oken ZŠ

Jedná se kompletní zateplení, novou fasádu a výměnu budovy ZŠ – Masarykova 178. Již byl zpracován Energetický audit, projekt a v současné době je již žádáno o dotaci z SFŽP.

- **Cena celkem : 7.921.016,-Kč – žádost o dotaci**

Financování:

- nezpůsobilé výdaje (úspory získané v důsledku investice):1.113.325,-Kč – **vlastní zdroje**

92,5 % dotace - **6.297.114,-Kč**

f) rekonstrukce Sokolského hřiště

Je zadána studie dle společného zadání.

V r. 2008 je reálně zajistit projekční připravenost.

- projekční práce : odhad 40.000,-Kč

g) IS v lokalitě Ivaňská x Hlinek

- vykoupení pozemků: 2.330.000,-Kč
- projekční práce: 297.000,-Kč
- komunikace : 2.500.000,-Kč
- chodníky: 500.000,-Kč
- vodovod: 700.000,-Kč
- rozvody nn: 350.000,-Kč
- VO + MR: 300.000,-Kč
- plynovod : 400.000,-Kč

V současné době jsou vykoupěny pozemky a připravují se projekty

Realizace : r. 2008

Finančně kryto v hodnotě 7.000.000,-Kč – úvěr VOLKSBANK

h) zateplení a výměna oken OU

Připravit podmínky (energetický audit a projekt) pro podání žádosti o dotace z SFŽP. Případnou realizaci plánovat na r. 2009.

3. Plánované opravy na r. 2008

a) oprava hřbitovní zdi, ozelenění hřbitova

V současné době je připravovaná studie na nové osázení zeleně – likvidace stromů, zasahujících kořeny do hrobů. **Realizace v r. 2008.**

Oprava hřbitovní zdi bude realizována dle kalkulovaných nákladů – částečně v r. 2008.

b) oprava místního rozhlasu

Na r. 2008 je plánovaná výměna ústředny MR a kompletní revize a doplnění reproduktorů. **Předpokládané náklady: cca 200.000,-Kč.**

4. Běžné opravy

V průběhu roku budou prováděny běžné opravy chodníků, veřejných ploch atd, dle skutečné potřeby.

Běžné opravy budou zajišťovány vlastními zaměstnanci.

5. Závěr

Zpracovaný návrh investičního plánu na r. 2008 je zpracován s ohledem na skutečné potřeby, na schválené cíle pro celé volební období a na základě finančních možností. Realizace bude odvislá od získání dotací.

Doporučení:

- Prioritně realizovat investice, které jsou finančně zajištěny (lokalita Ivaňská x Hlinek), bytovky Přibická, místní rozhlas.
- Důsledně sledovat dotační tituly a připravovat žádosti na plánované akce.
- V souladu s Plánem obnovy obce Vranovice začít intenzivní diskuzi o vybudování „ **společenského centra**“

Rada schválila x neschválila, vrátila k dopracování.

Zásadně nedoporučuji pouze vzetí na vědomí.

Ve Vranovicích dne 12.12.2007

Vypracoval: ing. Jan Helikar
starosta obce

Projednáno v Radě obce dne 17.12.2007

Schváleno v ZO dne 20.12.2007

Časový harmonogram investic a oprav na r. 2009

- **komunikace + chodníky na ul. Mrštíkova**
Položkový rozpočet 2.642.000,-Kč (dle konzultace s Ing. Tauchmanem a Ing. Martinkovičem se dá ušetřit cca 300.000,-Kč)
Již se žádá o stavební povolení – začít se dá v cca dubnu.
Doporučení: Vypsát výběrové řízení.
Cena do rozpočtu: 2.300.000,-Kč
- **Komunikace Květná**
projekt zpracován, chybí vyjádření (souhlas) jednoho pozemku – Hanušovi.
Odhad na stavební povolení : červen – červenec (záleží na získání souhlasu Hanušu)
Plán realizace: srpen – září
Cena do rozpočtu: 1.700.000,-Kč
- **Hřbitovní zeď**
Rada rozhodla o provedení „bez kačírku „,
Dle toho se předělá položkový rozpočet.
Začít se dá ihned.
Cena do rozpočtu: 4.000.000,-Kč - (v plánu investic bylo uvažováno se 2 etapama, r.2009 – 2010). Doporučuji udělat celé v jednom roce.
Doporučení: Vypsát výběrové řízení
Plán realizace : květen - srpen
- **IS + komunikace nad Dolinami**
Projekčně se připravuje .
Odhad na stavební povolení : červen – červenec
 - **ul. Obchodní**
Odhad rozpočtu 1 mil. Kč,
Realizovat s Květnou, nebo s komunikací Nad Dolinami. Rozhodnutí provést až dle vývoje rozpočtu.
 - **Regenerace veřejných ploch**

Náves	500.000,-Kč
Nádražní	200.000,-Kč
Před cukrárnou	700.000,-Kč

CELKEM: 1.400.000,-Kč
Doporučuji: vypsát výběrové řízení
Realizace : květen - červenec

Provázání Plánu investic na rozpočet:

- **2219 + 2212 Silnice + chodníky**

Rozpočet:	6.779.800,-Kč
Plán investic:	
- závazky r. 2008:	1.579.000,-Kč
- ul. Květná	1.900.000,-Kč
- ul. Mrštíkova	2.300.000,-Kč
- ul. Obchodní	1.000.000,-Kč
CELKEM	6.779.000,-Kč
- **Hřbitov (3632)**

Rozpočet	4.000.000,-Kč
-----------------	----------------------

Plán investic: 4.000.000,-Kč

- 2 -

- **Regenerace veřejných ploch:**

Rozpočet: 1.400.000,-Kč

Plán investic: Náves 500.000,-Kč

Nádražní: 200.000,-Kč

U cukrárny 700.000,-Kč

Rozpočtově není pokryto cca 1.000.000,-Kč.

Ve Vranovicích dne 27.3.2009