

**P o z v á n k a   n a   j e d n á n í   r a d y**  
**č. 5. dne 2.3.2009**

---

**Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Vyhodnocení jednání ZO ( starosta )
4. Zajištění jarního úklidu ( starosta, Ing. Hladík )
5. Různé
  - a) Výše stočného pro ZŠ
  - b) A.S.A. s.r.o. - dodatek ke smlouvě
  - c) Územní plán Uherčic
  - d) Společný školský obvod pro Popice
  - e) Časový harmonogram investic a oprav na r. 2009
  - f) Město Rajhrad – příspěvek na provoz ZŠ
  - g) Dotace na vybavení pracoviště Czech point
6. usnesení
7. závěr

Ing. Jan Helikar  
starosta obce

## Rada č. 5/2009 – 2.3.2009

---

**Přítomni:** Ing. Jan Helikar  
Ing. Jaroslav Pezlar  
JUDr. Radek Mach  
Ing. Jiří Hladík

**Omluven:** Drahomír Dofek

### 1. Zahájení

Starosta přivítal všechny přítomné členy rady a konstatoval, že jednání Rady je usnášeníschopné.  
Připomínky k minulému zápisu nebyly vzneseny, zápis se považuje za schválený.

### 2. Kontrola usnesení

#### Usnesení Rady č. 19 ze dne 22.9.2008

- 2.6. Rada obce uložila zřídit zástavní právo ve prospěch SFŽP na objekt č.p. 53 ( bývalé JZD) a následně vymazat zástavní právo na č.p. 647 ( bývalé ZS).  
T: 31.12.2008 O: JUDr. Mach

Posudek nutný na novou zástavu již byl vypracován, nyní dojde k přepracování zástavy na č.p.53.  
Posudek zaslán k odsouhlasení na SFŽP.

#### Usnesení Rady č. 22 ze dne 3.11.2008

- 2.2. Rada obce ukládá zapracovat připomínky MV do všech v budoucnu připravovaných vyhláškách obce.  
T: trvale O: starosta

#### Usnesení Rady č. 23 ze dne 19.11.2008

- 2.2. Rada obce uložila realizovat instalaci zpomalovacích retarderů na ul. Kopečky a současně instalovat fluorescenční dopravní značky u nejužívanějších přechodů v obci.  
T: 31.3.2009 O: starosta

#### Usnesení Rady č. 24 ze dne 8.12.2008

- 2.2. Rada obce ukládá zpracovat rozbor předpokládaných důsledků legislativních změn v DPH s ohledem na změnu DPH, změny účtování a případných organizačních změn.  
T: 15.2.2009 O: starosta

Bude předloženo na příští jednání Rady.

**Splněno.** Starosta předal v písemné ( viz. Příloha )podobě rozbor předpokládaných důsledků povinnosti obce k registraci plátce DPH. K předloženému rozboru se vedla podrobná diskuse.  
**Závěr:** Na jednání příští Rady obce bude tato problematika opětovně projednána s přijetím konkrétních závěrů.

- 2.3. Rada obce ukládá vypracovat „ Podnikatelský záměr“ na realizaci studie Sokolské hřiště a Sokolovna.  
T: 31.3.2009 O: starosta

### **Usnesení Rady č. 1 ze dne 5.1.2009**

- 2.5. Rada obce uložila provést pololetní vyhodnocení funkčnosti zajištění vedení účetní agendy.  
T: 31.7.2009 O: starosta
- 2.6. Rada obce uložila připravit podklady pro žádost o digitalizaci pozemků v obci (více než 50% majitelů půdy v KÚ)  
T: 31.1.2009 O: starosta

Přípravu podkladů není obec schopna vlastními silami zajistit. Přibice zaměstnali místostarostu na plný úvazek s cílem zajistit pozemkové úpravy. Starosta připraví návrh řešení.

Dne 18.3.2009 proběhne osobní jednání s ředitelem Pozemkového úřadu v Břeclavi.

Starosta podal podrobnou informaci o jednání na Pozemkovém úřadu. Ing. Macháň zpracovává analýzu podkladů pro podání žádosti. Cca do konce března předloží návrh řešení, včetně návrhu mandátní smlouvy.

- 2.7. Rada obce ukládá vypracovat situační zprávu o průběhu řešení chybné platby ke dni 31.3.2009  
T: 31.3.2009 O: starosta

### **Usnesení Rady č. 3. ze dne 2.2.2009**

- 2.1. Rada obce ukládá konzultovat výstavbu místních datových sítí s odbornou firmou a předložit konkretizovaný návrh řešení.  
T: 31.3.2009 O: starosta

### **Usnesení rady č. 4. ze dne 16.2.2009**

- 2.1. Rada obce ukládá písemně požadovat u dopravce BORS dodržování zastavování na tomu určených zastávkách, ne mimo.  
T: 15.3.2009 O: za obec starosta , za ZŠ ředitel ZŠ a MŠ
- 2.2. Rada obce uložila připravit prodej a následně rozhodnout o způsobu prodeje „Domu služeb“, ul. Hlavní 190.  
T: 30.6.2009 O: starosta
- 2.3. Rada obce uložila připravit návrh na změnu nájemních smluv v návaznosti na povinnost platit DPH.  
T: 31.3.2009 O: starosta

### **3. Vyhodnocení jednání ZO ( starosta )**

Starosta shrnul závěry jednání ZO.

Diskuse byla vedena k následující problematice:

- **Dům služeb** – starosta upozornil na fakt, že diskuse o prodeji Domu služeb nebyla o tom, jak zajistit hospodárné nakládání s majetkem obce ( Domem služeb ), ale sklouzla do diskuse připomínající Fun club jednotlivých provozovatelů. Takovou to diskusi označil za nešťastnou.
- Sušárna Pohořelice – připomínka p. Wenische.

#### **Usnesení:**

Rada obce ukládá provést kontrolu dodržování rámcové dohody mezi Sušárnou Pohořelice a Obcí Vranovice.

T: 30.3.2009 O: starosta, Ing. Hladík

- Připomínky p. Wenische : na budovu OÚ vyvěsit úřední hodiny – okamžitě bude sjednána náprava. Připomínky k Vranovickému zpravodaji – na ZO byly předány přímo D. Humpolíkové

- Připomínky paní Suchánkové – oprava ul. Obchodní – oprava se plánuje společně s ul. Květná, nebo Mrštíkova. Do Vranovického zpravodaje uvést obvody jednotlivých zastupitelů – bude uveřejněno v nejbližším vydání VZ.
- Připomínky p. Halamky – nepořádek od chování dospívající mládeže v obci. Je řešeno průběžně. Policie ČR častěji kontroluje obec ve večerních a nočních hodinách.

#### 4. Zajištění jarního úklidu ( starosta, Ing. Hladík )

Starosta doporučil následující rozsah:

- jarní úklid komunikací ( vlastní technika + ASA)
- dokoupení zničených a odcizených odpadkových košů.
- vytypovat „generální“ úklid celé lokality – **garáže na Kopečkách**. V loňském roce se podařilo uklidit Hájek + prostor vedle hřbitova.

#### Usnesení:

Rada obce schválila rozsah jarního úklidu v obci.

#### 5. Různé

##### a) Výše stočného pro ZŠ

Od 1.1.2006 byl uzavřen dodatek č. 1 kde došlo ke snížení stočného na 20,-Kč/m<sup>3</sup>. Dodatek nebyl projednáván na žádném jednání Rady ani ZO. Dle předběžného stanoviska Rady obce uzavřený dodatek č. 1 je neplatný. Problematika bude osobně projednána se ředitelem ZŠ.

b) A.S.A. s.r.o. - dodatek č. 3 ke smlouvě. Došlo k dohodě o snížení nárůstu ceny ze 6,3% na 4,5% + 50.774,-Kč z titulu zákonného navýšení ceny o 100,-Kč na uložení 1 tuny odpadu na skládku.

#### Usnesení:

Rada obce schválila dodatek č. 3 Smlouvy o poskytování služeb se společností .A.S.A., spol. s r.o.

c) Územní plán Uherčic – na vědomí

d) Společný školský obvod pro Popice

Starosta požádal o vytvoření společného školského obvodu. V současné době máme pro Uherčice, Ivaň a Přibice. Rada nemá námitek

e) Časový harmonogram investic a oprav na r. 2009

- **komunikace + chodníky na ul. Mrštíkova**

Položkový rozpočet 2.642.000,-Kč ( dle konzultace s Ing. Tauchmanem a Ing. Martinkovičem se dá ušetřit cca 300.000,-Kč)

Již se žádá o stavební povolení – začít se dá v cca dubnu.

**Doporučení:** Vypsát výběrové řízení.

- **Komunikace Květná**

projekt zpracován, chybí vyjádření ( souhlas ) jednoho pozemku – Hanušovi.

Položkový rozpočet bude do cca 14 dnů.

Odhad na stavební povolení : červen – červenec ( záleží na získání souhlasu Hanušu)

- **Hřbitovní zeď**

Rada rozhodla o provedení „bez kačírku „.

Dle toho se předělá položkový rozpočet.

Začít se dá ihned.

**Doporučení:** Předělat položkový rozpočet a vypsát výběrové řízení.

- **IS + komunikace nad Dolinami**

Projekčně se připravuje .

Odhad na stavební povolení : červen – červenec

- **Regenerace veřejných ploch:**

**Náves** – zpevněné plochy (dle projektu 1,472 tis + DPH) Nutno rozhodnout o úsporné variantě – do 1 mil s DPH)

**ul. Nádražní** - zpevněné plochy, 6 x parkovací místo (parkoviště před F klubem )  
207 tis + DPH

**U cukrárny** – zpevněné plochy, 7x parkovací místo, , 767.000,-Kč + DPH

**U cukrárny** – sadové úpravy , 571.959,-Kč + DPH, **Doporučuji:** udělat svépomocí a dokoupit cenově přijatelný mobiliář.

Vzhledem k tomu, že se bude realizovat oprava kostela, tak doporučuji provést opravu chodníku mezi ZŠ a kostelem – položit zámkovou dlažbu a současně instalovat veřejné osvětlení před vchod do kostela.

Ke všem akcím starosta doporučil z důvodu úspor nákup vlastní zámkové dlažby !!!!!!!

**Závěr: O částečné realizace projektu Regenerace veřejných ploch bude rozhodnuto při aktualizaci rozpočtu obce.**

**Usnesení:**

Rada obce schválila vypsání výběrového řízení na realizaci projektu na ul. Mrštíkova.

f) Město Rajhrad – příspěvek na provoz ZŠ

Na jednoho žáka ( Karel Tropp) požadují částku 8.213,67,-Kč.

Nedoporučuji ke schválení. Vyúčtování obsahuje i investiční náklady a náklady, které nejsou spojeny výhradně s výukou.

**Usnesení:**

Rada obce neodsouhlasila výši příspěvku (8.300,-Kč) za provoz ZŠ TGM Rajhrad na jednoho žáka.

g) Dotace na vybavení pracoviště Czech point

V souvislosti na postupné navyšování využitelnosti Czech Pointů – zavádění povinné datové schránky a s tím spojenými dalšími povinnostmi je možno získat dotaci na technologické dovybavení pracoviště.

Maximální limit na vybavení:

- nové pracoviště 93.927,-Kč

- rozšíření stávajícího pracoviště 68.540,-Kč ( náš případ )

Doporučuji plně využít. Od povinného zavedení datové schránky ( pravděpodobně od 1.7.2009) bude muset mít každé pracoviště možnost, mimo jiné barevného tisku formátu A3. Rada vyhodnotila několika nabídek (Autocont, Minolta, Galileo, HP atd) k dovybavení pracovišť Czech Pointu. Po vyhodnocení: využitelnosti, pořizovacích nákladů a provozních nákladů bylo přijato usnesení:

**Usnesení:**

Rada obce rozhodla o pořízení vybavení pracoviště Czech Point ( tiskárna Bizhub C 2000

Economy, čtečka čip. karet, monitor LG, grafická karta, čtečka čipových karet) v rozsahu nabídky dodavatele Minolta v celkové ceně 96.781,-Kč, včetně DPH.

h) Zápis č. 1 kontrolního výboru

**Usnesení:**

Rada obce vzala zápis č. Kontrolního výboru na vědomí.

ch) IDS JMK

Starosta podal informaci o stanovisku JmKu k připomínkám obce (všichni zastupitelé obdrželi) a o připravovaném jednání s LESY ČR, ČD a SŽDC.

i) Starosta informoval o zahájení komplexní pozemkové úpravě k.ú. Přibice.

**Usnesení:**

Rada obce rozhodla, že Obec Vranovice chce být účastníkem řízení o komplexní pozemkové úpravě k.ú. Přibice.

- j) žádost Ivany Skácelové o prodej pozemku p.č. 2240/37 – zahrádka na ul. Němčická. Rada souhlasí, bude předloženo na jednání ZO.
- k) Žádost paní Borosové o povolení čerpání vody z obecní studny – **povoleno po úhradě všech závazků k obci.**
- l) Starosta podal informaci písemném odstoupení Petra Škamrady z osobních důvodů z funkce člena zastupitelstva obce Vranovice a z funkce předsedy Kulturní a sportovní komise.  
Funkce předsedy Kulturní a sportovní komise bude nabídnuta Haně Krejčířikové.

## 6. závěr

Starosta ukončil jednání rady obce v 21.30 hod.

## Usnesení rady č. 5/2009 ze dne 2.3.2009

---

### **Rada:**

#### **1. schvaluje:**

- 1.1 Rada obce schválila rozsah jarního úklidu v obci.
- 1.2 Rada obce schválila dodatek č. 3 Smlouvy o poskytování služeb se společností .A.S.A., spol. s r.o.
- 1.3 Rada obce schválila vypsání výběrového řízení na realizaci projektu na ul. Mrštíkova.
- 1.4 Rada obce neodsouhlasila výši příspěvku (8.300,-Kč) za provoz ZŠ TGM Rajhrad na jednoho žáka.
- 1.5 Rada obce rozhodla o pořízení vybavení pracoviště Czech Point ( tiskárna Bizhub C 2000 Economy, čtečka čip. karet, monitor LG, grafická karta, čtečka čipových karet) v rozsahu nabídky dodavatele Minolta v celkové ceně 96.781,-Kč, včetně DPH.
- 1.6 Rada obce rozhodla, že Obec Vranovice chce být účastníkem řízení o komplexní pozemkové úpravě k.ú. Přibice.

#### **2. Ukládá:**

- 2.1. Rada obce ukládá provést kontrolu dodržování rámcové dohody mezi Sušárnou Pohořelice a Obcí Vranovice.  
T: 30.3.2009

O: starosta, Ing. Hladík

#### **3. Rada vzala na vědomí:**

- 3.1. Rada obce vzala zápis č. Kontrolního výboru na vědomí.

.....  
**Ing. Jan Helikar – starosta**

.....  
**Ing. Jaroslav Pezlar – místostarosta**

## **Rozbor předpokládaných důsledků legislativních změn v DPH**

---

### **8. Ekonomická činnost**

Pro účel povinnosti stát se plátcem DPH je specifikována **tzv. Ekonomická činnost**. Pro naši obec se jedná o následující činnosti:

- služby čističky odpadních vod - „**stočné**“
- pronájem movitých věcí ( spadá sem i pronájem plynovodu)
- krátkodobé pronájmy ( kolotoče na hody, stánkaři na Vranovické jaro, atd. )
- prodej pohledů a dalších reklamních předmětů
- kopírovací služby  
inzerce atd.

### **9. Povinnost registrace k platbám DPH**

Obec se stává plátcem DPH pokud má z ekonomických činností a z nájemného úplatu nejméně 1 mil. Kč za 12 po sobě jdoucích měsíců. Přičemž se obrat počítá od 1.1.2009. Povinnost k registraci je do **15 dnů** po skončení kalendářního měsíce, ve kterém překročila obec stanovený limit ( 1 mil. Kč)

### **10. Předpoklad výše obratu ekonomické činnosti k 31.12.2009**

- z toho:
- |                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| - pronájem plynovodu                  | 340.000,-Kč   | ( jednorázový příjem 1 x do na konci roku) |
| - stočné                              | 1.550.000,-Kč | ( měsíční příjmy )                         |
| - pronájem nem.                       | 490.000 ,-Kč  | ( měsíční, nebo čtvrtletní příjmy)         |
| - pronájem pozemky                    | 20.000,-Kč    | ( jednorázové)                             |
| - ostatní ( kopírování, rozhlas atd.) | 5.000,-Kč     | ( průběžné příjmy)                         |

**CELKEM: 2.405.000,-Kč**

Měsíční nárůst: cca 170 -180 tis. Kč

Předpokládaná povinnost registrace: Červen - červenec

### **11. Možná řešení**

#### **a) Obec se stane plátcem DPH pro ekonomickou činnost**

##### **Povinnosti:**

- vytvořit koeficienty pro jednotlivé ekonomické činnosti a ty odsouhlasit s FU
- zavést evidenci DPH
- Každý doklad účtovat 3 x ( 1x celek, 1 x bez DPH, 1 x pouze DPH)
- změnit nájemní smlouvy (pokud bude ochota nájemce)

##### **Dopad pro obec:**

- náklady na účtování – nárůst o cca 100%
- nájemné – pokud nebudou souhlasit nájemci se změnou smlouvy, tak to je dopad pro obec ve výši 19%
- provoz ČOV – předběžně vyrovnané
- ostatní služby – nutno zdrazit o DPH

#### **b) Vytvořit společnost ( s.r.o., a.s., příspěvkovou organizaci) na provozování ČOV**

Pokud by se vytvořila okamžitě ( co nejrychleji – duben), tak bychom se vyhnuli povinnosti registrace na obci.



**Výhody:**

- pravděpodobně levnější a efektivnější
- Náklady na účtování : nárůst o cca 50 – 70%
- Vyhnutí bychom se počítání koeficientů atd.

**Nevýhody:**

- náklady s vytvořením nové společnosti
- vytvořit organizační propojení s obcí
- vytvoření řízení a kontroly

**12. Závěr:**

Doporučení si dosud nedovolím vyslovit. Snad se přikláním k vytvoření dceřiné organizace.

Nutno však zvážit následující aspekty:

- do nové společnosti převést i majetek, nebo ho pronajmout??
- určit odpovědnou osobu ( jednatel, )
- organizaci specifikovat tak, aby nedošlo k vedlejším nákladům

**Doporučení:**

Vše promyslet, konzultovat a rozhodnout ( doporučení) pro ZO na další Radě. Bude se muset přijmout i doprovodné úkoly.

Ve Vranovicích dne 27.2.2009

Vypracoval: Ing. Jan Helikar