

Pozvánka na jednání rady č. 3. dne 2.2.2009

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Výsledky inventarizace (starosta)
4. Předběžné výsledky hospodaření za rok 2008 (starosta)
5. Různé
 - a) Dodatek č.2 ke smlouvě o provozování vodovodu
 - b) Věcné břemeno pro E-ON
 - c) Výsledky hospodaření za r. 2008 - ZŠ
 - d) Nájemní smlouva se společností VIANTE s.r.o.
 - e) Nařízení vlády č. 37/2003
 - f) Výstavba místních datových sítí
 - g) veřejný portál e-poptávka
 - h) dopravní uzávěrka Židlochovic
6. usnesení
7. závěr

Ing. Jan Helikar
starosta obce

Rada č. 3/2009 – 2.2.2009

**Přítomni: Ing. Jan Helikar
Ing. Jaroslav Pezlar
JUDr. Radek Mach
Ing. Jiří Hladík
Drahomír Dofek**

1. Zahájení

Starosta přivítal všechny přítomné členy rady a konstatoval, že jednání Rady je usnásenischopné.

Připomínky k minulému zápisu nebyly vzneseny, zápis se považuje za schválený.

2. Kontrola usnesení

Usnesení č. 7 ze dne 7.4.2008

2.2. Rada obce ukládá realizovat prodej nepotřebného původního koncového zařízení na ČOV.

T: 31.12.2008

O: starosta

Zařízení nabízí průběžně RNDr. Rusník a firma ASIO – bohužel dosud bezúspěšně.

Vzhledem k neprodejnosti se bude hledat jiné využití (tríděný odpad ????)

Usnesení Rady č. 16 ze dne 11.8.2008

2.3. Ukládá, na základě skutečného zaměření stavby komunikace – bytovky Příbická, vymezit část pozemku 798/10 o který bude mít obec zájem.

T: 30.10.2008

O: starosta

Skutečné zaměření již je zhotoveno, je nutno počkat na kolaudaci stavby.

Usnesení Rady č. 18 ze dne 8.9.2008

2.2. Rada obce uložila připravit návrh smluv na směnu pozemků dle Developerského projektu v lokalitě Nad Dolinami.

T: 15.10.2008

O: starosta

Byl stanoven nový termín : 31.1.2009 (pro vypracování veškerých smluv na získání pozemků v ul. Nad Dolinami.

Splněno. Návrh smluv připraven. Bude konzultován s protistranou a následně budou smlouvy uzavřeny.

Usnesení Rady č. 19 ze dne 22.9.2008

2.6. Rada obce uložila zřídit zástavní právo ve prospěch SFŽP na objekt č.p. 53 (bývalé JZD) a následně vymazat zástavní právo na č.p. 647 (bývalé ZS).

T: 31.12.2008

O: JUDr. Mach

Posudek nutný na novou zástavu již byl vypracován, nyní dojde k přepracování zástavy na č.p.53. Posudek zaslán k odsouhlasení na SFŽP.

Usnesení Rady č. 22 ze dne 3.11.2008

2.2. Rada obce ukládá zapracovat připomínky MV do všech v budoucnu připravovaných vyhláškách obce.

T: trvale

O: starosta

Usnesení Rady č. 23 ze dne 19.11.2008

- 2.2. Rada obce uložila realizovat instalaci zpomalovacích retarderů na ul. Kopečky a současně instalovat fluorescenční dopravní značky u nejužívanějších přechodů v obci.
T: 31.3.2009 O: starosta

Usnesení Rady č. 24 ze dne 8.12.2008

- 2.2. Rada obce ukládá zpracovat rozbor předpokládaných důsledků legislativních změn v DPH s ohledem na změnu DPH, změny účtování a případných organizačních změn.
T: 15.2.2009 O: starosta
- 2.3. Rada obce ukládá vypracovat „Podnikatelský záměr“ na realizaci studie Sokolské hřiště a Sokolovna.
T: 31.3.2009 O: starosta

Usnesení Rady č. 1 ze dne 5.1.2009

- 2.1. Rada obce ukládá připravit a zaslat na Krajské ředitelství hasičského záchranného sboru specifikaci a žádost o přidělení hasičského auta.
T: 31.1.2009 O: starosta, místostarosta

Splněno.

- 2.3. Rada obce ukládá písemně připomínkovat změny v IDS JMK k 14.12.2008.
T: 31.1.2009 O: starosta

Splněno. Dále byla tato problematika osobně řešena s 1. náměstkyní hejtmana Ing. Procházkovou a s krajským radním pro dopravu Ing. Pospíšilem. Je přislíbeno jednání pod gescí Kraje s ČD.

- 2.4. Rada obce ukládá písemně upozornit SUS Břeclav na nutné obnovení vodorovného značení na zrekonstruované komunikaci.
T: 31.1.2009 O: místostarosta

Splněno.

- 2.5. Rada obce uložila provést pololetní vyhodnocení funkčnosti zajištění vedení účetní agendy.
T: 31.7.2009 O: starosta
- 2.6. Rada obce uložila připravit podklady pro žádost o digitalizaci pozemků v obci (více než 50% majitelů půdy v KÚ)
T: 31.1.2009 O: starosta

Přípravu podkladů není obec schopna vlastními silami zajistit. Příbice zaměstnali místostarostu na plný úvazek s cílem zajistit pozemkové úpravy. Starosta připraví návrh řešení.

- 2.7. Rada obce ukládá vypracovat situační zprávu o průběhu řešení chybné platby ke dni 31.3.2009
T: 31.3.2009 O: starosta

Usnesení Rady č. 2 ze dne 19.1.2009

- 2.1. Rada obce uložila předložit České poště a.s. dodatek k nájemní smlouvě se zvýšeným nájemným o 20% a s inflační doložkou.
T: ihned O: starosta

Splněno.

- 2.2. Rada obce ukládá jednat o koupi části pozemku p.č. 2565/1 v ceně do 10,-Kč/m2.
T: 28.2.2009 O: starosta

Splněno. Společnosti ATRAX bylo písemně sděleno stanovisko obce.
Stanovisko ATRAXu – část pozemku p.č. 2565/1 za 10,-Kč odmítají prodat.
U pozemku p.č. 2565/6 – požadují cenu 400,-Kč/m² . Obec bude akceptovat.
Dále bude obec požadovat odkoupení pozemku 2565/5 – 355m² (cesta) za cenu do 100,-Kč/m²

3. Výsledky inventarizace (starosta)

V tomto týdnu se dokončuje účetní a dokladová inventura.

Inventury majetku proběhly dle harmonogramu, nyní se vypracovávají likvidační protokoly a zaúčtovávají inventurní rozdíly.

U dokladové inventury došlo ke zpoždění z důvodu, že investice nebyly v minulých letech účtovány analyticky dle investic. Nyní probíhá přiřazování k jednotlivým stavbám a opravám.

Usnesení:

Rada obce vzala na vědomí přednesenou zprávu o průběhu inventarizace.

4. Předběžné výsledky hospodaření za rok 2008 (starosta)

a) Příjmy: 42.130.946,96,-Kč, tj. 98,50 %

- příjmy nebyly naplněny v položce prodej pozemků (U Hlinku) v částce cca 1.589.000,-Kč
Ve zbývajících rozhodných paragrafech byly příjmy překročeny:

- 1211 DPH : + 216.145,-Kč

- 1511 - daň z nemovitosti: + cca 127.000,-Kč

- 11xx – daňové příjmy + 242.656,-Kč

b) Výdaje : 39.511.049,-Kč, tj. 97,35%

Výdaje nebyly překročeny v žádném paragrafu.

Největší úspory:

- par. 221 - pozemní komunikace - 163.600,-Kč

- par. 2321 – ČOV - 128.161,-Kč

- par. 3639 – komunální služby - 125.600,-Kč

- par. 4357 – Dům pro seniory - 597.693,-Kč

- par. 6409 – ostatní výdaje jinde nezařazené + 1.300.000,-Kč (chybná platba)

c) financování: přebytek + 2.619.447,-Kč

d) stav na účtech k 1.1.2009: 4.232.200,32,-Kč

k 31.12.2009: **1.501.447, 36,-Kč**

e) úvěrová zadluženost k 1.1.2009 10.324.000,-Kč (SFŽP)

4.282.200,-Kč (VOLKSBANK)

CELKEM: 14.606.200,-Kč

k 31.12.2009 **9.176.000,-Kč (SFŽP)**

Usnesení:

Rada obce vzala na vědomí přednesenou zprávu o předběžných výsledcích za r. 2008.

5. Různé

a) Dodatek č.2 ke smlouvě o provozování vodovodu

Prodloužení vodovodu o ul. U Hlinku

Usnesení:

Rada obce schválila Dodatek č.2 ke smlouvě o provozování vodovodu s VaK Břeclav a.s..

- b) Věcné břemeno pro E-ON
jedná se o ul. U hřiště

Usnesení:

Rada obce schválila věcné břemeno pro uložení NN pro E-On v lokalitě ul. U Hřiště a předloží jej ke schválení ZO

- c) Výsledky hospodaření za r. 2008 – ZŠ

Usnesení:

Rada obce schválila výsledky hospodaření Základní školy za r. 2008.

- d) Nájemní smlouva se společností VIANTE s.r.o.

Nájemní smlouva na lékárnu – tradiční smlouva na nájem dle výběrového řízení s účinností od 1.2.2009. Současně starosta doporučil odpustit nájem za únor. Kolaudace bude až 5.2.2009, nabytí právní moci v druhé pol. Února.

Usnesení:

Rada obce schválila nájemní smlouvu na pronájem lékárny, dle výběrového řízení, s účinností od 1.2.2009. Fakturace až od třetího měsíce 2009.

Rada obce odsouhlasila umístění mříží do okna v lékárně.

- e) Nařízení vlády č. 37/2003

Odměny za výkon funkce členům ZO

Odměny neuvolněným členům ZO jsou určeny v nařízení vlády č. 37/2003 Sb.:

funkce	současná výše	možný interval	návrh
místostarosta	11.000,-	7.509,- - 21.631,-	11.000,-
radní	1.420,-	1.300,- - 1.480,-	1.480,-
předseda výb a kom.	1.240,-	1.120,- - 1.300,-	1.300,-
člen výb. a kom.	1.010,-	880,- - 1.060,-	1.060,-
člen ZO	510,-	360,- - 540,-	540,-

Bude předloženo do ZO. Rada obce doporučuje předložený návrh.

- f) Výstavba místních datových sítí

Možnost dotací z ROP (dostatek peněz a dosud málo projektů). Dosud minimálně využívané. Starosta uvedl, že v tomto prioritě dosud neviděl.

Usnesení:

Rada obce ukládá konzultovat výstavbu místních datových sítí s odbornou firmou a předložit konkretizovaný návrh řešení.

T: 31.3.2009

O: starosta

- g) veřejný portál e-poptávka

Na základě úkolu 3.3. byla uzavřena smlouva – poplatek 1.990 + DPH na půl roku. Na žádné zveřejněné výběrové řízení nebyla žádná reakce. Dále již starosta nedoporučil **prodlužovat smlouvu.**

Usnesení:

Rada obce rozhodla již dále neobnovovat smlouvu na zveřejňování výběrových řízení na veřejném portálu e- poptávka.

- h) dopravní uzávěrka Židlochovic

Od 1.3. do 30.10.2009 by měli být uzavřeny Židlochovice pro automobilovou dopravu . Oprava silnice R25 od Vojkovic až za Židlochovice. K tomuto se vedla velice podrobná diskuse.

Jednání na Stavebním úřadě v Židlochovicích se zúčastní místostarosta.

Usnesení:

Rada obce nesouhlasí s objíždčkovou trasou přes Vranovice v době uzavření komunikace v Židlochovicích.

Rada obce požaduje zkrácení doby objíždčky, přednostní řešení přes dálnici s nájezdem v Hustopečích. V případě, že bude objíždčka nezbytná přes Vranovice, tak Rada obce požaduje zajistit bezpečnost křižovatky Velké Němčice – Příbice X Přísnovice – Ivaň zvýšeným značením (světelné, antireflexní, vodorovné)

ch) Žádost o souhlas s umístěním fotovoltaické elektrárny

AGRO KLIMUS s.r.o. podalo žádost o vydání souhlasu s výstavbou fotovoltaické elektrárny v v objektu bývalého JZD 1. Máj Vranovice.

Usnesení:

Rada obce souhlasí s vybudováním fotovoltaické elektrárny v areálu bývalého JZD 1. Máj Vranovice (ul. Přísnotická) za předpokladu dodržení platného Územního plánu obce.

i) Termín schůze ZO.

O. Vybíral vyzval všechny členy ZO, aby se vyjádřili k termínu konání zasedání ZO plánovaného na den 26.2.2009. Omluvili se dva členové ZO (O. Vybíral a p. Goliáš) Jednání ZO bude dle schváleného termínu – 26.2.2009

j) Josef Kelbl požádal o výpomoc v činnosti vykonávané mimo obec. Obec poskytne k dispozici p. Němce (za předpokladu jeho souhlasu) za cenu služeb : 22.000,-Kč za měsíc.

k) Starosta seznámil Radu s vypracovanými znaleckými odhady na nemovitost Domu služeb, ul. Hlavní 190.

– Ocenění dle vyhlášky Ministerstva financí: **1.545.850,-Kč**

– Odhad ceny obvyklé v metodice České spořitelny: **1.750.000,-Kč**

V ocenění není proveden odečet zhodnocení nemovitostí jednotlivými nájemci.

K uvedenému se vedla velice podrobná diskuse se závěrem:

– Na další jednání rady obce pozvat Ditu Trojanovou – nejvyšší nabídka

– Vyzvat Ditu Trojanovou a p. Rohrera o vyjádření a případné vyčíslení a doložení zhodnocení nemovitostí, které budou v případě prodeje nemovitosti nárokovat u Obce Vranovice.

1) V termínu 9.2. - 15.2.2009 je starosta na dovolené. Zastupuje místostarosta.

6. závěr

Starosta ukončil jednání Rady obce v 21.00 hod.

Usnesení rady č. 3/2009 ze dne 2.2.2009

Rada:

1. schvaluje:

- 1.1 Rada obce schválila Dodatek č.2 ke smlouvě o provozování vodovodu s VaK Břeclav a.s..
- 1.2. Rada obce schválila věcné břemeno pro uložení NN pro E-On v lokalitě ul. U Hřiště a předloží jej ke schválení ZO
- 1.3. Rada obce schválila výsledky hospodaření Základní školy za r. 2008.
- 1.4. Rada obce schválila nájemní smlouvu na pronájem lékárny, dle výběrového řízení, s účinností od 1.2.2009. Fakturace až od třetího měsíce 2009.
- 1.5. Rada obce rozhodla již dále neobnovovat smlouva na zveřejňování výběrových řízení na veřejném portálu e- poptávka.
- 1.6. Rada obce nesouhlasí s objížďkovou trasou přes Vranovice v době uzavření komunikace v Židlochovicích.
- 1.7. Rada obce souhlasí s vybudováním fotovoltaické elektrárny v areálu bývalého JZD 1. Máj Vranovice (ul. Přísnotická) za předpokladu dodržení platného Územního plánu obce.

2. Ukládá:

- 2.1. Rada obce ukládá konzultovat výstavbu místních datových sítí s odbornou firmou a předložit konkretizovaný návrh řešení.

T: 31.3.2009

O: starosta

3. Rada vzala na vědomí:

- 3.1. Rada obce vzala na vědomí přednesenou zprávu o průběhu inventarizace.
- 3.2. Rada obce vzala na vědomí přednesenou zprávu o předběžných výsledcích za r. 2008.

.....
Ing. Jan Helikar – starosta

.....
Ing. Jaroslav Pezlar – místostarosta